



## CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA  
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

Torino, 25 giugno 2015

Prot. n° 10021

Tit. 6.50.1/15

**Oggetto: STADIO OLIMPICO – Contratto di assegnazione in uso dello Stadio Olimpico art. 5.2 “OBBLIGHI DELLA SOCIETA’ IN MERITO ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DELL’IMPIANTO”**

Il contratto in assegnazione in uso dello Stadio Olimpico alla Società Torino F.C. prevede all’art. 5 “Obblighi della Società” l’assunzione a carico della Società della Manutenzione Ordinaria.

Si elencano di seguito, sinteticamente, gli interventi manutentivi ordinari di tipo edilizio, da eseguire periodicamente, al fine di garantire le condizioni d’uso ottimali dello Stadio.

Oltre alla pulizia dello Stadio occorre garantire:

**A) PULIZIE varie delle zone**

- Copertura zona accessibile, compresa passerella luci (in questa zona risulta importante, per motivi di sicurezza, individuare chi accede mediante la compilazione della scheda già consegnata alla Società)
- Locali sottotribuna
- Locali tecnologici
- Locale impianto riscaldamento campo
- Locale centrale pompaggio impianto antincendio
- Vano impianto di copertura automatica campo

**B) SEGGIOLINI TRIBUNE**

- Sostituzione in caso di rottura
- Verifica periodica bulloni di fissaggio con relativa sostituzione tasselli instabili
- Sostituzione in caso di danneggiamento della struttura porta sedute fissata con tasselli



**C) STRUTTURE METALLICHE – CONTROLLI PERIODICI (verifica cerniere, chiusura ecc.) E RIPRISTINI NEL CASO DI ROTTURA LA CUI CAUSA NON SIA STRUTTURALE**

- Cancelli
- Serramenti vari (compresi vetri)
- Recinzione bordo campo (compresi vetri)
- Recinzioni – parapetti e varie delle Tribune
- Separatori di settore

**D) TORNELLI**

- Gestione e manutenzione periodica

**E) CAMPO DI GIOCO**

- Manutenzione ordinaria comprese rizollature di zone limitate, previo parere da parte della Commissione Consultiva mista prevista dall'articolo 4.2. dello schema di concessione.

**F) RETI FOGNARIE BIANCA E NERA**

- Pulizia periodica
- Disostruzione varie scarichi, caditoie, grondaie, pluviali, pozzetti salvo problematiche strutturali

**G) RETI IDRICHE**

- Sostituzione apparecchiature danneggiate, nel caso in cui la causa non sia strutturale

**H) IMPIANTO ANTINCENDIO**

- Controllo anello antincendio
- Manutenzione periodica pompe, gruppi motopompa, naspi, idranti
- Verifica periodica estintori
- Verifica periodica funzionamento gruppo elettrogeno impianto pompaggio
- Certificazione periodica di corretto funzionamento di tutte le apparecchiature antincendio
- Sostituzione parti ammalorate ed estintori

**I) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CAMPO**

- Verifica periodica funzionamento
- Sostituzione parti non funzionanti, nel caso in cui la causa non sia strutturale e comunque esclusi cavi riscaldanti ed ogni intervento che comporti la rimozione del manto erboso e del manto artificiale

**L) IMPIANTO DI COPERTURA AUTOMATICA**

- Verifica periodica funzionamento
- Sostituzione parti non funzionanti, nel caso in cui la causa non sia strutturale e comunque escluso rullo e telone



**M) INTERVENTI EDILIZI VARI**

- Ripristini a seguito di danneggiamento
- Sostituzione di elementi della controsoffittatura leggera nel caso di danneggiamento

**N) CARTELLONISTICA VARIA**

- Sostituzione di cartelli danneggiati

**O) IMPIANTO VIDEO SORVEGLIANZA**

- Verifica periodica del funzionamento
- Ripristino a seguito di danneggiamenti
- Pulizia e ripristino di telecamere a seguito di richiesta dalla Questura

**P) IMPIANTO MAXI SCHERMI**

- Manutenzione sulla parte elettrica (linea di alimentazione)
- Controllo dello stato di funzionamento dei dispositivi di sollevamento e sospensione

In particolare al fine di evitare disfunzioni degli impianti tecnologici, soprattutto elettrici, si confermano le tabelle relative alle attività di manutenzione ordinaria, allegate in occasione della prima consegna, parte delle quali deve essere attuata da tecnico specializzato ed abilitato, da porre in atto periodicamente.

Inoltre si chiede di redigere un registro sul quale vengano annotate le attività manutentive svolte, del tipo di quello che viene già compilato per gli interventi relativi alla "Gestione della Sicurezza".

Tenuto conto dell'importanza di garantire l'agibilità dello Stadio, si chiede di eseguire i controlli periodici nel rispetto del programma di manutenzione degli impianti tecnologici e di quelli consegnati in occasione della consegna dei documenti progettuali.

Si precisa inoltre che questo Servizio procederà agli interventi di manutenzione straordinaria, oltre al controllo periodico delle strutture in cemento armato e metalliche, anche sulla base delle vostre segnalazioni.

Inoltre sarà a carico della Società Torino F.C. la gestione della sicurezza come previsto dalla normativa vigente in particolare D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e D.M. 18.03.96, D.M. 19 agosto 1996, Decreti Ministeriali 6 giugno 2005 e s.m.i.

IL DIRIGENTE  
Ing. Eugenio Barbicato  
(firmato in originale)

