

"411.5"

La Direzione
dr.ssa Susanna FORATO

2015030600/93

Michele Di Benedetto

Da: "Antonino Calvano" <Antonino.Calvano@comune.torino.it>
A: "Michele Di Benedetto" <Michele.DiBenedetto@comune.torino.it>
Cc: <vie@comune.torino.it>
Data invio: giovedì 5 marzo 2015 17.25
Allega: 205VIETORRAZZA.socdoc.doc
Oggetto: Re: Fw: 205VIETORRAZZA.socdoc.doc

Città di Torino - AOO: 069-20
Circoscrizione 10 - Mirafiori Sud
protocollo del 06 MAR 2015
N. 2005 T. 4 di 80 F. 1

Si invia in restituzione con il parere della commissione.
Cordialità.

Antonino Calvano.

>
>
>

*Scoperto
Di Benedetto
(Personale)*

Il 25 febbraio 2015 alle 15.44 Michele Di Benedetto
<Michele.DiBenedetto@comune.torino.it> ha scritto:

>
>

Si tramette in allegato alla presente, la V.I.E. compilata relativa all'impianto Sportivo Torrazza sito in
Via Torrazza Piemonte 14.
Si richiede pertanto valutazione della Commissione.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Ufficio Sport - Circoscrizione 10
Michele Di Benedetto.
Tel. 011/4435030

>

COPY INFORMATICA "ORIGIN"
AGLI ATTI DELLA CIRCOSCRIZIONE
[Signature]
Responsabile Impianti Sportivi
DI BENEDETTO Michele



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E. , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: ART. 42 COMMA 2 - ESTERNALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA TORRAZZA PIEMONTE 14 - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO.

Si è provveduto con determinazione Dirigenziale n. mecc. 2014 40960/093 ad approvare l'avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzato alla concessione dell'impianto sportivo comunale Piscina Torrazza di Via Torrazza Piemonte 14.

Si rende pertanto necessario approvare schema di bando onde dare corso alla assegnazione della struttura.

La struttura natatoria suddivisa su tre piani si compone di :

- due vasche natatorie (una per il nuoto ed una per l'acquaticità)
- spogliatoi e servizi (maschili e femminili attrezzati per disabili)
- atrio e balconata
- sale tecnologiche per la depurazione delle acque
- arca intercapedine sottostante vasche natatorie

Valore Inventariale della struttura pervenuto dal Servizio Informazione Patrimonio C. 1.147.254,00.

N.B. La struttura nelle more dell'individuazione dell'aggiudicatario è assegnata in concessione agli Enti di Promozione Sportiva U.I.S.P. - C.S.I. - P.G.S.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. :CIRCOSCRIZIONE 10



CITTA' DI TORINO

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: ART. 42
COMMA 2 - ESTERNALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA TORRAZZA PIEMONTE 14 - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO.

DATA DI COMPILAZIONE 24 FEBBRAIO 2015

SPESE SOSTENUTE NELLA GESTIONE 2013/2014 DAGLI ENTI CONCESSIONARI C.S.I. - P.G.S. - U.I.S.P.

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione	n. 6 Blocchi partenza metallo	Inventario Beni Mobili	€. 1.549,38
	n. 2 bombole ossigeno	"	€. 1032,92
	n. 2 podi in laminato plastico	"	€ 0
	n. 1 Rianimatore Apollo	"	€ 258,23
	n. 1 valigetta Chematest	"	€ 258,23



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Mobili ed arredi e loro manutenzione	n. 1 lava asciuga pavimenti n. 1 Aspirafango n. 1 Barella Telata n. 1 Bilancia Salus n. 3 scalette in acciaio inox	" " " " "	€ 2.076,16 € 0 € 0 € 0 € 0
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento, acqua e condizionamento o altre finalità	55.920	Bilancio degli Enti; dato comprensivo dei consumi idrici	Da convenzione i costi derivanti dalle utenze sono imputati ai concessionari al 20% pertanto la Città ha sostenuto una spesa di € 223.680 su un totale di € 279.600
Consumi di acqua			
Servizi di pulizia			



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Servizi di sorveglianza	-		
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	-		
Altre spese (descrivere):			

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE



CITTA' DI TORINO

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

L'attività non verrà sospesa e potrà seguitare sino all'espletamento del Bando. Pertanto, agli Enti di Promozione sportiva C.S.I. - P.G.S. - U.I.S.P., è stato concesso un periodo di differimento valido sino alla data di individuazione dell'aggiudicatario del bando.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL "CARICO URBANO" DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

Fase di differimento termini:

- I costi derivanti dalle utenze (acqua en. Elettrica e riscaldamento) saranno imputati al concessionario nella misura del 20% del loro intero ammontare. Poiché le stesse utenze rimarranno intestate alla Città il Settore preposto provvederà al recupero.
- Resterà a carico degli Enti di Promozione Sportiva C.S.I. - P.G.S. - U.I.S.P. il pagamento dell'indennità di occupazione annua di Euro 4.015,8 oltre a IVA 22% di Euro 883,44 per un totale di Euro 4.899,24, rivalutata in base agli aggiornamenti ISTAT.
- Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, rimarranno in carico ai concessionari al 100%
- Tutte le spese derivanti dalla tassa raccolta rifiuti e telefoniche rimarranno in carico ai concessionari al 100%



CITTÀ DI TORINO

Tutte le spese di gestione rimarranno in carico ai concessionari al 100%.

Il bando pubblico nelle sue parti essenziali prevede:

- a) manutenzione ordinaria e straordinaria in carico all'aggiudicatario al 100%
- b) utenze in carico all'aggiudicatario a partire da un minimo del 20% del loro ammontare. In fase di bando i partecipanti potranno proporre un aumento di detta percentuale del 20% (anche sino al 100%) che gli verrà riconosciuta con un punteggio maggiore.
- c) Analoga procedura verrà adottata per la valutazione del canone.
- d) Nuova valutazione del canone concessorio a cura del Servizio Valutazioni; detto canone verrà applicato in fase di bando e corrisponde ad €. 4.050,00 più €. 891,00 per IVA al 22% per un totale di €. 4.941,00.
- e) L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese alla realizzazione di lavori di miglioria ed adeguamento per i quali l'amministrazione richiede imprescindibilmente:

- o l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- o verifica ed eventuale normalizzazione della struttura in ordine alla normativa vigente D. Lgs. 81/2008;
- o normalizzazione della struttura in ordine a C.P.I. (Certificato Prevenzione Incendi).
- o Posizionamento alcuni n 5 contatermie, di cui 4 nella sala termica centrale ed uno all'interno della sala filtri . Posizionamento di tre ulteriori misuratori dei consumi di acqua. Il tutto finalizzato ad un computo più adeguato dei consumi acqua calda;
- o picchettatura e ripristino soffittatura piano interrato con particolare riferimento alle aree di intercapedine sottostanti piano vasca e piscine;
- o bonifica tondini di ferro e relativa copertura con materiale adeguato, presenti nella parte sottostante le vasche natatorie con specifico riferimento alla parte in cemento che compone gli invasi;
- o predisposizione, nell'intercapedine sottostante la vasca grande e la vasca piccola, di percorso da adeguare alla normativa vigente in ordine alla sicurezza sul lavoro, finalizzato ai controlli di stabilità della struttura ed alle eventuali perdite di acqua;



CITTA' DI TORINO

- rimozione e sostituzione rivestimento in PVC delle due vasche natatorie con applicazione di nuovo rivestimento.....;
- produzione da parte di professionista abilitato di certificazione attestante idoneità statica delle vetrate della intera struttura che si affacciano sull'esterno;
- rifacimento pavimentazione servizi igienici dedicati agli spogliatoi maschili e femminili.

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DATA DI RESTITUZIONE 5 marzo 2015