

det. 215-2576/6 ALL. 4

201403924/93



CITTA' DI TORINO

CITTA' DI TORINO - AOOD  
Circoscrizione 10 - Mirafiori Sud

protocollo del 26 MAG. 2014

N. 4867/4 CI. 80 F. 1

La Dirigente  
Direttore  
Presidente  
Susanna RORATO

Coord 5  
Scopice  
di Benedetto

(in sol)

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

**VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)**

**DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE** (breve descrizione dell'attività proposta):

DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: ART. 42 COMMA 2. ESTERNALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA PORTOFINO 30 INT. 5/A - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO.

La struttura sportiva attualmente in concessione al Gruppo sportivo A.S.D. Amici Bocce si compone di:

- un basso fabbricato delle ad uso sede sociale, bar, ristorante comprensivo di cucina e servizi;
- quattro campi da bocce coperti ed illuminati predisposti di impianto termico;
- area di accoglienza scoperta più area verde;

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : **CIRCOSCRIZIONE 10**

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. ....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO ( se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA **DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE SCHEMA BANDO FINALIZZATO ALL'ESTERNALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA SITA IN VIA PORTOFINO 30 INT. 5/A**

DATA DI COMPILAZIONE 16 MAGGIO 2014

**SPESE SOSTENUTE NELLA GESTIONE ANNO 2013 (Amici Bocce)**

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	-	-	-
Mobili ed arredi e loro manutenzione	-	-	-
Traslochi	-	-	-
Fotocopiatrici	-	-	-
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	-	-	-
Oneri di sistemazione dell'area	-	-	-
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	-	-	-
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità	€ 4.682,44 En. Elettrica € 7.133,16 Riscald.	Bilancio 2013 Ammici Bocce	100% anticipato da concessionario a cui la Circoscrizione ha rimborsato quota percentuale*
Consumi di acqua	€ 1.079,29	Bilancio 2013 Ammici Bocce	100% anticipato da concessionario a cui la Circoscrizione ha

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
			rimborsato quota percentuale*
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza	-		
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati	€. 593,32	Bilancio 2013 Ammici Bocce	in carico agli enti concessionari al 100%
Manutenzioni macchine fotocopiatrici	€. 22,00	Bilancio 2013 Ammici Bocce	
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	-	-	-
Altre spese (descrivere): Tarsu	€. 2.675,90	Bilancio 2013 Ammici Bocce	in carico l al concessionario al 100%

**EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE**

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

...L'attività non verrà sospesa e potrà seguitare sino all'espletamento del Bando

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

- Come previsto dallo schema di Bando di esternalizzazione le utenze rimangono intestate all'aggiudicatario (concessionario). I costi derivanti dalle utenze sportive (acqua en. Elettrica e riscaldamento) saranno imputati al concessionario nella misura minima del 20%; i partecipanti al bando potranno alzare detta percentuale che gli verrà riconosciuta con l'aumento di specifico punteggio. Le utenze commerciali (bar - sale

riunioni - ristorante) saranno imputate all'aggiudicatario (concessionario) al 100% del loro ammontare e saranno intestate al concessionario.

- Come previsto dallo schema di bando l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di un canone concessorio minimo di € 3.940 (oltre IVA a termini di legge) per la parte sportiva e di un canone concessorio minimo di € 3.900,00 (oltre a IVA a termini di legge) per la parte commerciale. Poiche i suddetti canoni sono risultati rispettivamente dall'applicazione di un abbattimento dell'80% (parte sportiva) e del 70% (parte commerciale) i partecipanti al bando potranno ridurre detto abbattimento percentuale che gli verrà riconosciuto con l'aumento di specifico punteggio.
- Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, rimarranno in carico all'aggiudicatario (concessionario) al 100%
- Tutte le spese derivanti dalla tassa raccolta rifiuti e telefoniche rimarranno in carico all'aggiudicatario (concessionario) al 100%
- Tutte le spese di gestione rimarranno in carico all'aggiudicatario (concessionario) al 100%
- Tutte le spese derivanti dalla gestione del verde (anche piante di alto fusto) rimarranno in carico all'aggiudicatario (concessionario) al 100%
- \*Nel 2013 la Circostrizione ha rimborsato all'associazione Amici Bocce le utenze riferite alla parte sportiva per un ammontare di € 6.400.

---

#### VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DATA DI RESTITUZIONE 22 maggio 2014