

201501268793

mecc. n.
2015/1575/010

ALL 5

La Dirigente

dr. ssa Susanna RORATO

protocollo10

Da: "Segreteria Presidente 10" <segreteriapresidente10@comune.torino.it>
 A: "uff. protocollo" <protocollo10@comune.torino.it>
 Cc: "Rosalina IENOTTICO" <Rosalina.ienottico@comune.torino.it>
 Data invio: mercoledì 25 marzo 2015 12.50
 Allega: 205VIETROBALDO.socdoc.doc
 Oggetto: Fw: Re: Invio in corso posta elettronica: 205VIETROBALDO.socdoc.doc

DA PROTOCOLLARE - URGENTE.

Giusy

----- Original Message -----

From: Antonino Calvano

To: segreteriapresidente10@comune.torino.it

Sent: Wednesday, March 25, 2015 12:41 PM

Subject: Fwd: Re: Invio in corso posta elettronica: 205VIETROBALDO.socdoc.doc

W

Città di Torino - AOO: 069-20
CS. Sospirazione 10 - Mirafiori Sud
protocollo del 25 MAR. 2015
IN. 2037 T. L. di 80 F. 1

Presidente
 Coord. S
 Scopec
 Di Benedetto
 (Fessoni)

>
>
>

----- Messaggio originale -----

> Da: Antonino Calvano <antonino.calvano@comune.torino.it>
 > A: Michele Di Benedetto <Michele.DiBenedetto@comune.torino.it>
 > Cc: vie@comune.torino.it
 > Data: 25 marzo 2015 alle 12.39
 > Oggetto: Re: Invio in corso posta elettronica: 205VIETROBALDO.socdoc.doc

>
>

> Si invia in resitutizione con il parere della commissione.
 Cordialità.
 Antonino Calvano.

>
>

Il 17 marzo 2015 alle 15.37 Michele Di Benedetto <Michele.DiBenedetto@comune.torino.it> ha scritto:

>
>

Invio V.I.E., per valutazione della commissione, relativa bando di esternalizzazione della struttura sportiva Robaldo sita in Strada Castello di Mirafiori 285.

Michele Di Benedetto

Il messaggio è pronto per l'invio con i seguenti file o collegamenti allegati:

> 205VIETROBALDO.socdoc.doc

>

> Nota: per proteggere il computer dai virus, le applicazioni di posta elettronica impediscono l'invio o la ricezione di alcuni tipi di allegati. Per determinare la modalità di gestione degli allegati, controllare le impostazioni di protezione della posta elettronica.

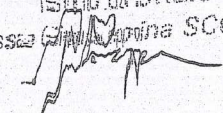
>
>

COPIA CON INFORMATICA ALL'ORIGINALE
 AGLI ATTI DELLA CIRCOSCRIZIONE

Il Funzionario P.O.

Istituzionale

Dr. ssa Susanna SCOPECCO





CITTÀ DI TORINO

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: ART. 42 COMMA 2 - ESTERNALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SITO IN STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI 285 - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO.

Con atto deliberativo del 12 novembre 2014 (n. mecc. 2014 04230/010 es. dal 28 novembre 2014) il Consiglio Comunale ha approvato la revoca della convenzione stipulata tra la Città A.S.D. Nizza Millefonti, per inadempienza contrattuale. Si è pertanto reso necessario procedere con l'iter di esternalizzazione della struttura in oggetto mediante bando pubblico.

La struttura calcistica composta da cinque campi calcio, relativi spogliatoi ed alloggio di custodia, occupa una superficie di circa 45.000 mq. e risulta a catasto con i seguenti dati:

impianto censito al catasto fabbricati al Foglio 1486 particella 9 subalferni 1,2,3,e 4.

Il valore d'inventario della struttura è pari ad €. 532.828,00.

N.B. La struttura nelle more dell'individuazione dell'aggiudicatario è assegnata in via provvisoria alla società calcistica A.S.C.D. Calcio Nizza Città di Torino.



CITTA' DI TORINO

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.: CIRCOSCRIZIONE 10

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)
.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: ART. 42
COMMA 2 - ESTERNALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SITO STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI 285 - APPROVAZIONE
SCHEMA DI BANDO.

DATA DI COMPILAZIONE 17 MARZO 2015

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione	n. 10 porte calcio in metallo n. 35 panche in legno a listelli n. 59 panche metallo e legno n. 1 carrellino segnalinee n. 1 carriola metallo	Inventario Beni Mobili " " " " "	€ 0 € 0 € 0 € 0 € 0



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Mobili ed arredi e loro manutenzione	n. 24 cestelli getta rifiuti	"	e. 0
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			
Consumi energetici per illuminazione	13.503,00		
Riscaldamento	13.127,97		
Acqua	7.228,50	Bilancio del concessionario revocato riferito al 2012/2013	Il bando prevede che i costi utenze siano interamente in carico all'aggiudicatario
Consumi di acqua	-		
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			



CITTÀ DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati	2.464,74	Bilancio del concessionario revocato riferito al 2012/2013	Il bando prevede che il costo sia imputato al 100% all'aggiudicatario
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

.....



CITTA' DI TORINO

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL' AREA (SE SI, DESCRIVERE)

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

Condizioni essenziali del bando

I costi derivanti dalle utenze (acqua en. Elettrica e riscaldamento) saranno imputati al concessionario nella misura del 100% del loro intero ammontare. Le utenze rimarranno intestate all'aggiudicatario del bando.

Il canone concessorio computato dal Settore Competenze della Città è stato valutato in €/anno 53.716,50 (oltre a I.V.A. a termini di legge) per la parte ad uso sportivo e in €/anno 6.515,61 (oltre a I.V.A. a termini di legge), per la parte commerciale, per un totale di €/anno 60.232,11 (oltre a I.V.A. a termini di legge). I partecipanti al bando, in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento n. 295, potranno proporre una percentuale di abbattimento per un massimo dell'80% per la parte sportiva e del 70% della parte commerciale. Il canone sarà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT.



CITTA' DI TORINO

Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, rimarranno in carico all'aggiudicatario al 100%

Tutte le spese derivanti dalla tassa raccolta rifiuti e telefoniche rimarranno in carico all'aggiudicatario al 100%

Tutte le spese di gestione rimarranno in carico ai concessionari al 100%.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese alla realizzazione di lavori di miglioria ed adeguamento per i quali l'amministrazione richiede imprescindibilmente:

- l'eventuale eliminazione di barriere architettoniche;
- normalizzazione della struttura in ordine alla normativa vigente D. Lgs. 81/2008;
- normalizzazione della struttura in ordine alla normativa C.O.N.I.;
- normalizzazione della struttura in ordine a C.P.I. (Certificato Prevenzione Incendi);
- Interventi finalizzati al risparmio energetico, anche utilizzo di fonti di energia alternativa.

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

DATA DI RESTITUZIONE 25 marzo 2014