

ALL. N. 3 DELIBERAZIONE MECC. N. 2015 01022/09

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE			
Prot.	1340	15.5.2014	
TR	6	C. 10	Proc. 275
ARTICOLO			



IL DIRIGENTE DI
AREA URBANISTICA
Arch. Rosa GILARDI

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

In riferimento al provvedimento riguardante la variante urbanistica n. 275 – via Barletta 127, oltre alla modifica della destinazione urbanistica di una parte dell'area in questione, è prevista la realizzazione, a carico della proprietà Calosso e in alternativa all'esproprio, di un'area verde attrezzata a servizio della scuola adiacente

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : **Direzione Cultura, Educazione e Gioventù – Area Servizi Educativi**

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. **Servizio Edilizia Scolastica, Circoscrizione 2**

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

Direzione Territorio e Ambiente, Area Urbanistica, Servizio Pianificazione

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA **VARIANTE N. 275 AL P.R.G. VIA BARLETTA 127**

DATA DI COMPILAZIONE 10/04/2014



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	1.200,00 € circa	Dir. Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica – Servizio Edilizia Scolastica	Importo estrapolato dai dati relativi alla manutenzione effettuata su aree simili da parte del Servizio Edilizia Scolastica nell'arco di un decennio
Altre spese: taglio tappeto erboso e potatura siepe	1047,00 €	Circoscrizione 2	L'importo complessivo di 1047,00 € è così calcolato: -Il taglio del <u>tappeto erboso</u> è espresso in mq; considerando una superficie approssimativa di 1000 mq al costo di 0,09 €/mq, ogni intervento avrà un costo unitario di 90,00 €, per 6 interventi annui si ricava il costo totale per area di 540,00 €; -La <u>potatura siepi</u> è espressa in metri lineari con sezione da cm 300 a cm 400; considerando



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
			un'estensione approssimativa di 150 mt. lineari al costo di 1,69 €/ml, ogni intervento avrà un costo di 253,50 €, per 3 interventi annui si ricava il costo totale di 507,00 €.

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

La realizzazione di un'area verde attrezzata, secondo quanto proposto con la Variante 275-Via Barletta 127, a servizio delle scuole adiacenti, consentirebbe agli utenti delle stesse di avere a disposizione un giardino scolastico a fronte dell'attuale carenza di spazi esterni

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

.....
.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....
.....



CITTA' DI TORINO

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

.....
.....
.....
.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

Per la redazione della presente VIE è stata coinvolta la Circoscrizione 2 in cui si trova l'area interessata dall'intervento

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....
.....
.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra

.....
.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 12 maggio 2014