

N. 11252 di Repertorio. N. 6077 di Raccolta.
ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

IL DIRIGENTE DI
AREA URBANISTICA
Arch. Rosa GILARDI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno 17 - diciassette - del mese di novembre in Torino nel mio studio in corso Luigi Einaudi n. 51.

Avanti me Dott. Avv. Gustavo GILI Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, con residenza in Torino,

sono comparsi i signori:

- CALOSSO Giovanni, imprenditore, nato a Torino il 27 dicembre 1934 e
 - CALOSSO Guido, imprenditore, nato a Torino il 7 settembre 1939;
- entrambi domiciliati, ai fini del presente atto, presso la sede della società (in seguito anche "la società") di cui infra, i quali dichiarano di agire unicamente in rappresentanza, nella loro qualità di unici soci accomandatari ed amministratori, della società "CALOSSO GIOVANNI E GUIDO & C. - S.A.S.", con sede in Torino, via Barletta n. 127, capitale lire 60.000.000, iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino al n. TO-340652 R.E.A., con numero di codice fiscale, partita IVA e di iscrizione presso il medesimo Registro delle Imprese 00457810018, con i poteri per quanto infra derivanti dai vigenti patti sociali.

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,
premettono che

a) - la società "CALOSSO GIOVANNI E GUIDO & C. - S.A.S." è proprietaria dell'immobile sito in Torino, alla via Barletta n. 127, costituito da un terreno di circa metri quadrati 2.027 (duemilaventisette) misurati, posto tra la via Barletta e l'interno di via Barletta già int. via Rovereto n. 70, su parte del quale insiste edificio per uffici, eretto ad un piano fuori terra, della superficie coperta di circa metri quadrati 70 (settanta) ed una tettoia aperta, posta lungo il muro di confine di ponente, della superficie di circa metri quadrati 457 (quattrocentocinquantasette);

il tutto, così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino:

- foglio 1343, particelle 234 e 281 graffate;

il suolo è così censito al Catasto dei Terreni del Comune di Torino:

- foglio 1343, particelle 234 e 281;

b) - la società "CALOSSO GIOVANNI E GUIDO & C. - S.A.S." è altresì proprietaria, in Torino, di una porzione di sedime stradale di via Barletta interno 109, di catastali mq. 195 (centonovantacinque);

così censita al Catasto dei Terreni:

- foglio 1343, particella 322 (già 234 parte);

c) - i suddetti immobili sono pervenuti alla società in forza di atto rogito notaio Mario MAZZOLA di Torino in data 13 aprile 1992, rep. 92527, ivi registrato il 24 aprile 1992 al n. 11382 e trascritto il 24 aprile 1992 ai n. 13645/8597; con precisazione che ivi, per mero errore materiale di scritturazione, la particella 234 (duecentotrentaquattro) del Catasto Terreni venne erroneamente indicata con il numero 34, anziché correttamente con il numero 234; ferme e corrette risultando, per altro, le ulteriori indicazioni della superficie e dell'allora Nuovo Catasto Edilizio Urbano;

d) - l'Amministrazione Comunale della città di Torino ritiene di pubblico interesse procedere alla risistemazione generale dell'area, anche al fine di ovviare all'attuale carenza di aree libere per l'adiacente attività della scuola di via Barletta n. 109/20;

e) - la società "CALOSSO GIOVANNI E GUIDO & C. - S.A.S.", proprietaria dell'area sopra descritta attigua alla scuola, ha proposto alla Città la cessione gratuita di una porzione di area, distinta con la lettera "B" nella planimetria che, vista ed approvata

Registrato a

Torino 3 UFFICIO.

il 01/12/2014

al n. 14564

con euro 200,00.

dai componenti, sottoscritta da loro e da me, al presente si allega sotto "A", finalizzata alla progettazione ed alla realizzazione di un'area verde attrezzata a servizio della predetta scuola e della porzione di strada di via Barletta interno 109 identificata al foglio 1343, mappale 322, parimenti identificata con la lettera "C" nella citata ed allegata planimetria.

Nella restante porzione di area, identificata con la lettera "A" nella predetta planimetria, viene proposta la realizzazione di un edificio residenziale per circa 2.300 (duemilatrecento) mq. di Superficie Lorda Pavimenti (SLP) in cortina lungo la via Barletta, con imposizione di servitù di passaggio a favore del plesso scolastico adiacente;

f) - come già stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 183 del 30 ottobre 2000 (mecc. 2000 08435/08), esecutiva dal 13 novembre 2000, e successiva determinazione dirigenziale n. cron. 319/008 del 6 maggio 2004 del Settore Vendite, Acquisti e Rapporti Istituzionali, la particella di circa 195 (centonovantacinque) mq., di proprietà della società "CALOSSO GIOVANNI E GUIDO & C. - S.A.S.", insistente sul sedime di via Barletta (mappale 322) da cedere per la comunalizzazione della strada non genera capacità edificatoria;

g) - con nota del 24 agosto 2012, il Servizio Edilizia Scolastica si è favorevolmente espresso sul progetto preliminare del luglio 2012 (elaborato grafico e computo metrico estimativo), riguardante la realizzazione del nuovo giardino scolastico;

h) - con nota del 14 marzo 2013, il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali della Città ha espresso parere favorevole alla cessione alla Città di Torino dell'area situata in Via Barletta, 127;

i) - la società "CALOSSO GIOVANNI E GUIDO & C. - S.A.S." costituirà a proprie spese una servitù di passaggio pedonale e carraio di servizio indipendente, con doppio accesso ed avente una larghezza non inferiore a metri 3,50 (tre virgola cinquanta), per tutta la profondità del lotto - circa metri 26,50 (ventisei virgola cinquanta) - ad uso esclusivo della scuola materna. Il suddetto passaggio avrà un cancello su via Barletta ed un secondo cancello verso il giardino. La manutenzione della servitù sarà a carico società "CALOSSO GIOVANNI E GUIDO & C. - S.A.S.";

l) - tutta la documentazione sopra richiamata, che si intende qui integralmente richiamata e riportata ed alla quale si fa ampio ed incondizionato riferimento, trovasi debitamente conservata negli archivi Comunali.

Ciò premesso,

i componenti approvano la narrativa che precede, la considerano parte integrante e sostanziale del presente atto, e mi richiedono di far constare quanto segue.

La società "CALOSSO GIOVANNI E GUIDO & C. - S.A.S.", in persona di chi sopra, qualora venga approvata la variante urbanistica di cui trattasi, sin da ora si

OBBLIGA

1) a cedere gratuitamente alla Città di Torino la porzione sud del terreno, con accesso da via Barletta n. 127, di circa metri quadrati 1.328 (milletrecentoventotto), posta alle coerenze di: via Barletta, proprietà Condominio di via Barletta n. 125, Scuola Materna, sedime stradale (via Barletta interno 109), proprietà Vezza s.r.l., Condominio di via Barletta n. 131; detta area meglio risulta raffigurata e contornata in rosso nella planimetria che, trovasi allegata al presente atto sotto la lettera "A";

il trasferimento a favore della Città di Torino della suddetta area è subordinato alla approvazione da parte della Città stessa, entro il termine di anni 1 (uno) dalla odierna stipula, della variante urbanistica richiesta da parte della società medesima; quanto sopra con la precisazione che alla società "CALOSSO GIOVANNI E GUIDO & C. - S.A.S." sarà riconosciuta la facoltà di mantenere l'utilizzo e l'uso, con la conseguente custodia, dell'area di cui è caso per il termine di 3 (tre) anni e 6 (sei) mesi

dal rilascio del permesso di costruire ed in ogni caso per non oltre 5 (cinque) anni dall'approvazione della variante, prorogabili con motivata richiesta a 7 (sette) anni; la consegna dell'area alla Città sarà fatta con apposito verbale col quale si darà conto degli avvenuti adempimenti come descritti nei successivi articoli del presente atto;

2) a progettare e realizzare, secondo la normativa vigente, a proprie spese, nella suddetta porzione un'area verde attrezzata ad uso esclusivo dell'adiacente scuola d'infanzia di via Barletta 109/20 per un importo complessivo di Euro 175.000 (cento-settantacinquemila) oltre IVA, da aggiornare in sede di progetto esecutivo.

L'inadempimento di tale obbligo di realizzazione od il tardivo adempimento verrà sanzionato con una penale pari al 10% (dieci per cento) del costo delle opere.

La realizzazione dell'area verde a giardino scolastico dovrà essere effettuata secondo le linee ed i contenuti del progetto preliminare dell'opera e del relativo computo metrico estimativo che, visti ed approvati dai comparenti, sottoscritti da loro e da me, si allegano a questo atto sotto le lettere "B" e "C".

Il progetto esecutivo dell'opera dovrà prevedere i contenuti e le funzioni del progetto preliminare allegato al presente atto e prevederà l'aggiornamento ISTAT dell'importo massimo ad oggi stimato nel computo metrico estimativo del progetto preliminare.

Il progetto esecutivo dovrà essere sottoposto ai Settori comunali competenti della Città di Torino, i quali dovranno, altresì, essere puntualmente aggiornati nelle varie fasi esecutive dei lavori. Le dotazioni tecniche, impiantistiche e le finiture dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia e preventivamente sottoposte all'approvazione degli organi tecnici delle Società che prenderanno in carico gli impianti stessi per la loro gestione (IREN, SMAT, ecc.).

La suddetta area verde sarà realizzata con risorse aggiuntive e non a scomputo degli oneri di urbanizzazione, così come deliberato dal Consiglio Comunale del 29 ottobre 2007 (mecc. 2007 05397/120);

3) a costituire, senza corrispettivo in denaro, la servitù di passaggio pedonale e carribile di servizio ad uso esclusivo della Scuola dell'infanzia, da esercitarsi sotto il portico del realizzando edificio residenziale in progetto, per tutta la profondità del lotto e cioè per massimo metri 26,50 (ventisei virgola cinquanta) e per una larghezza di minimo metri 3,50 (tre virgola cinquanta), a partire dal lato ovest del lotto stesso, secondo quanto indicato nel predetto parere del Servizio Edilizia Scolastica di cui al punto e) del presente atto e nel rispetto della normativa vigente.

Tale passaggio dovrà essere opportunamente custodito con due cancelli realizzati a spese della Società "CALOSSO GIOVANNI E GUIDO & C. - S.A.S";

4) a trasferire, negli atti di compravendita ai terzi degli immobili di sua proprietà, il vincolo inerente la servitù di passaggio, nonché le spese di manutenzione della predetta servitù;

5) ad eseguire le opere di sistemazione a giardino del terreno dismettendo, come previsto nel presente atto unilaterale d'obbligo, i cui relativi collaudi verranno eseguiti entro tre anni e sei mesi dal rilascio del permesso di costruire dell'edificio residenziale previsto sulla via Barletta ed in ogni caso entro e non oltre cinque anni dall'approvazione della variante urbanistica al P.R.G. n. 275, prorogabili con motivata richiesta a 7 (sette) anni;

6) il terreno sul quale verrà realizzato il giardino potrà essere utilizzato, entro i termini di cui al punto 5), come area a cantiere per la realizzazione dell'edificio residenziale previsto su via Barletta, previa corresponsione del canone COSAP secondo le normative vigenti;

7) a corrispondere alla Città, fino al momento dell'avvenuta consegna del citato giardino secondo i termini di cui al punto 1) del presente atto, l'equivalente degli oneri fi-

scali dovuti a titolo di ICI/IMU o qualsivoglia imposta sugli immobili; nonchè ad effettuare la manutenzione dell'area e la messa in sicurezza secondo le modalità definite dalla Città;

8) a dichiarare e garantire sin da ora la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'area cedenda, libera da vincoli, diritti reali ed obbligatori a favore di terzi, pignoramenti, oneri e pesi di qualsiasi genere, prestando garanzia da evizione, molestie nel possesso, liti in corso, privilegi, servitù, ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, salvo quanto derivante dal presente atto;

9) a cedere gratuitamente ed anticipatamente, rispetto all'iter espropriativo ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e rispetto all'approvazione della variante n. 275, la porzione di sedime stradale di via Barletta interno 109, censita al Catasto dei Terreni del Comune di Torino al foglio 1343, particella 322.

Peraltro, data l'urgenza di intervenire, anche per motivi di sicurezza, viste le gravi condizioni di degrado in cui versa l'area di via Barletta int. 109 e considerato che è attualmente in itinere il procedimento amministrativo finalizzato ad autorizzare la società CIPIERRE S.r.l. e la società VESPUCCI S.r.l. ad eseguire le opere consistenti nella sistemazione, asfaltatura ed illuminazione pubblica del tratto di via Barletta int. 109 e ristrutturazione dell'interno 262 di Corso Sebastopoli, si obbliga altresì a mettere a disposizione la predetta porzione di sedime stradale di proprietà, anticipatamente rispetto alla cessione ed a semplice richiesta della Città;

10) a prestare, a garanzia dell'impegno di cui al punto 2) sopra indicato, nonchè a garanzia dell'obbligo di demolizione della tettoia di cui in premessa, a favore del Comune di Torino, apposite garanzie fideiussorie, per l'importo di euro 175.000,00 (centosettantacinquemila) ed incrementata del 10% (dieci per cento) a copertura anche della suddetta penale di cui al precedente punto 2), pari al costo di realizzazione delle opere di sistemazione del giardino e di demolizione della tettoia; automaticamente rinnovabile, con impegno a carico del Beneficiario di restituzione della polizza dopo comunicazione scritta da parte della società "CALOSSO GIOVANNI E GUIDO & C. - S.A.S.", accompagnata dall'atto di cessione dell'area e dalla prova di avvenuta realizzazione dell'area verde a giardino scolastico;

11) a che tale fideiussione dovrà contenere l'espressa condizione che il fideiussore è tenuto a soddisfare le rispettive obbligazioni a prima e semplice richiesta del Comune, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'articolo 1945 del Codice Civile, con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del Codice Civile;

12) ad assumere tutti i diritti e gli obblighi del presente atto per sé ed aventi causa anche parziali a qualsiasi titolo.

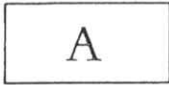
Nel caso in cui la società "CALOSSO GIOVANNI E GUIDO & C. - S.A.S." proceda all'alienazione totale o parziale dei diritti oggetto del presente atto, dovrà farsi espressa menzione nei relativi atti di trasferimento degli obblighi e degli oneri di cui allo stesso.

In caso di trasferimento parziale dei diritti, degli obblighi ed oneri sopracitati, la società "CALOSSO GIOVANNI E GUIDO & C. - S.A.S." e gli eventuali aventi causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti.

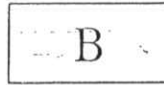
=°=

I signori CALOSSO Giovanni e CALOSSO Guido, nell'anzidetta qualità, richiedono la trascrizione del presente atto contro la loro detta società ed a favore del Comune di Torino, del quale si indica qui di seguito il numero di codice fiscale e cioè 00514490010; con esonero per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari com-

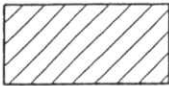
Legenda



Area di concentrazione edificatoria



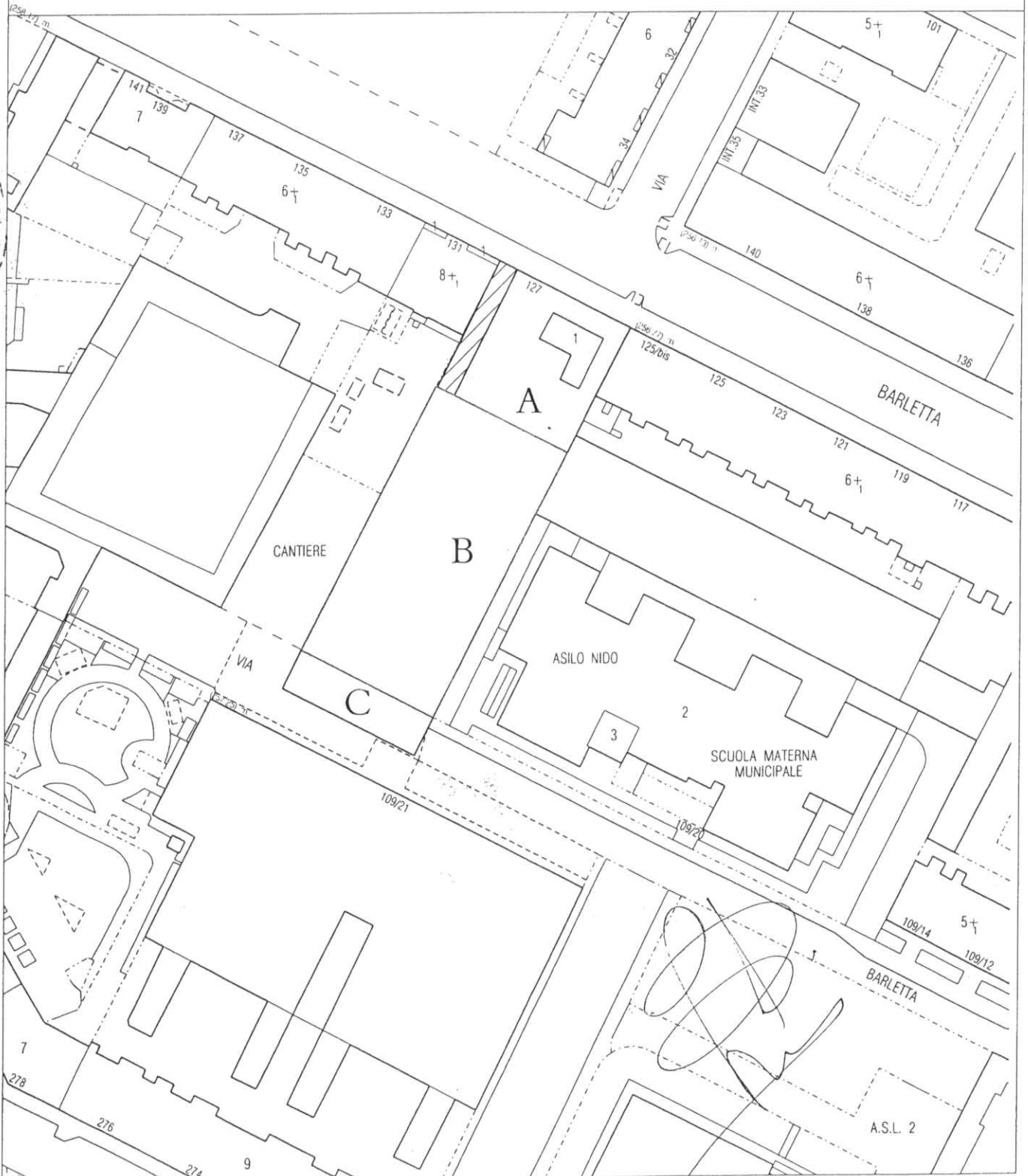
Area da cedere gratuitamente alla Città per la realizzazione di area verde a giardino scolastico



Passaggio pedonale larghezza minima metri 3.50



Area da cedere gratuitamente alla Città per la realizzazione della porzione di strada di Via Barletta int. 109



All'originale firmati:

Guido CALOSSO

Giovanni CALOSSO

Dott. Avv. Gustavo GILI - Notaio -



Allegato "B" al N° 11252 / 6077

2122
6/10

6 F.80R
215

CITTA' DI TORINO

Proprietà CALOSSO Giovanni e Guido & C. s.n.c.

Progetto Preliminare di area verde a giardino scolastico
in Via Barletta 127

In attuazione della variante di P.R.G. n.275

PROPRIETA':

CALOSSO Giovanni e Guido & C. s.n.c.
Via Barletta 127 - Tel. 011.396.334 - 393.612
10136 TORINO

IL PROGETTISTA:



LUOGO E DATA

TORINO
Luglio 2012

PRGC

Catasto

Planimetria generale

Piante, sezioni e prospetti (stato di fatto)

sovrapposizioni a memoria

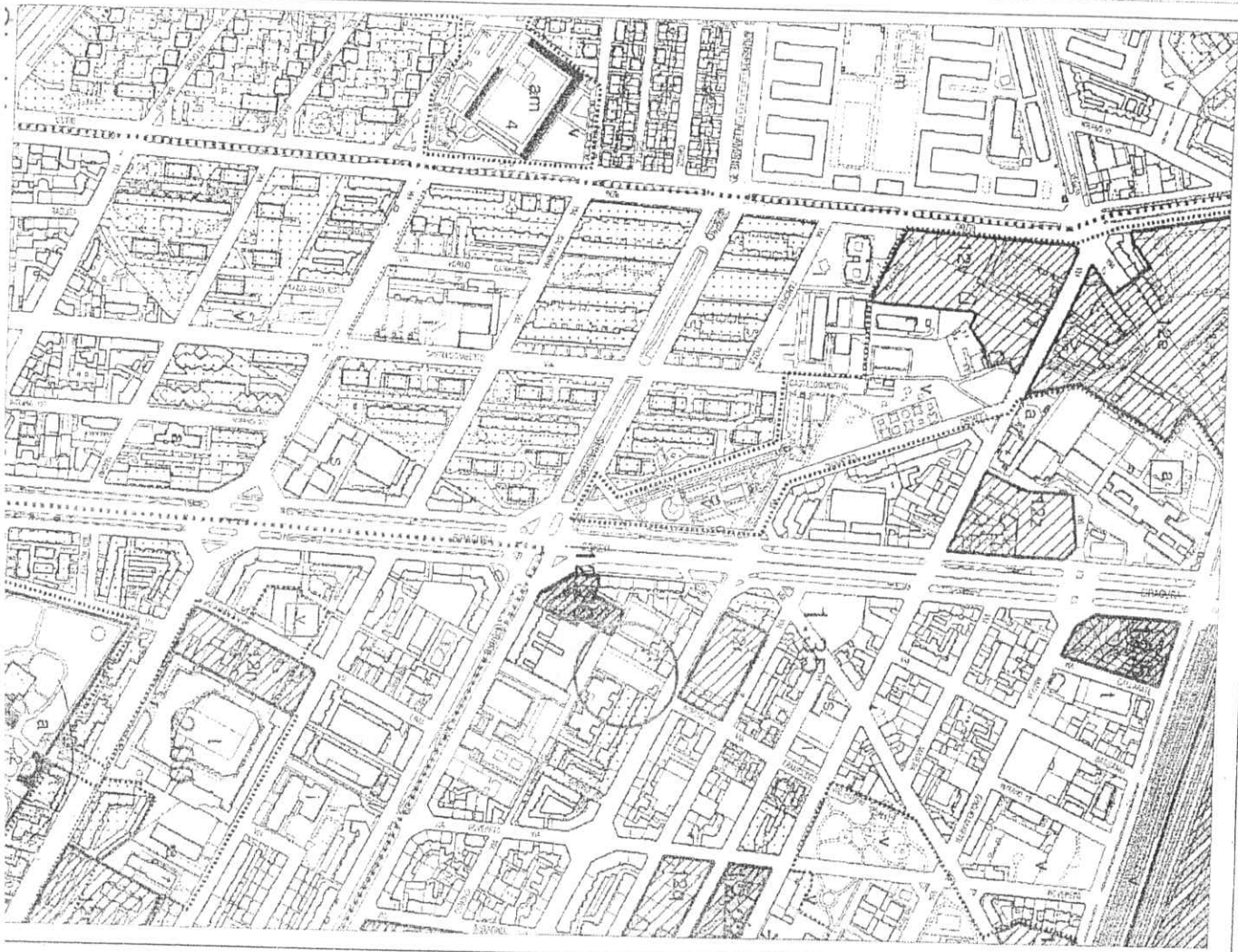
TAVOLA

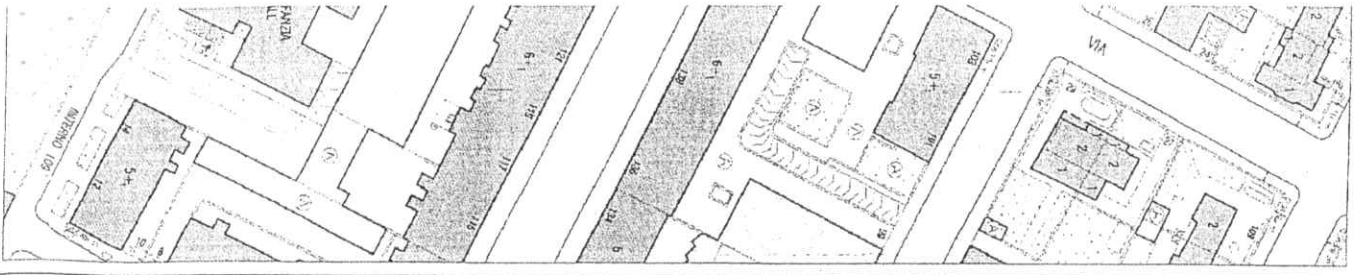
Unica

SCALA

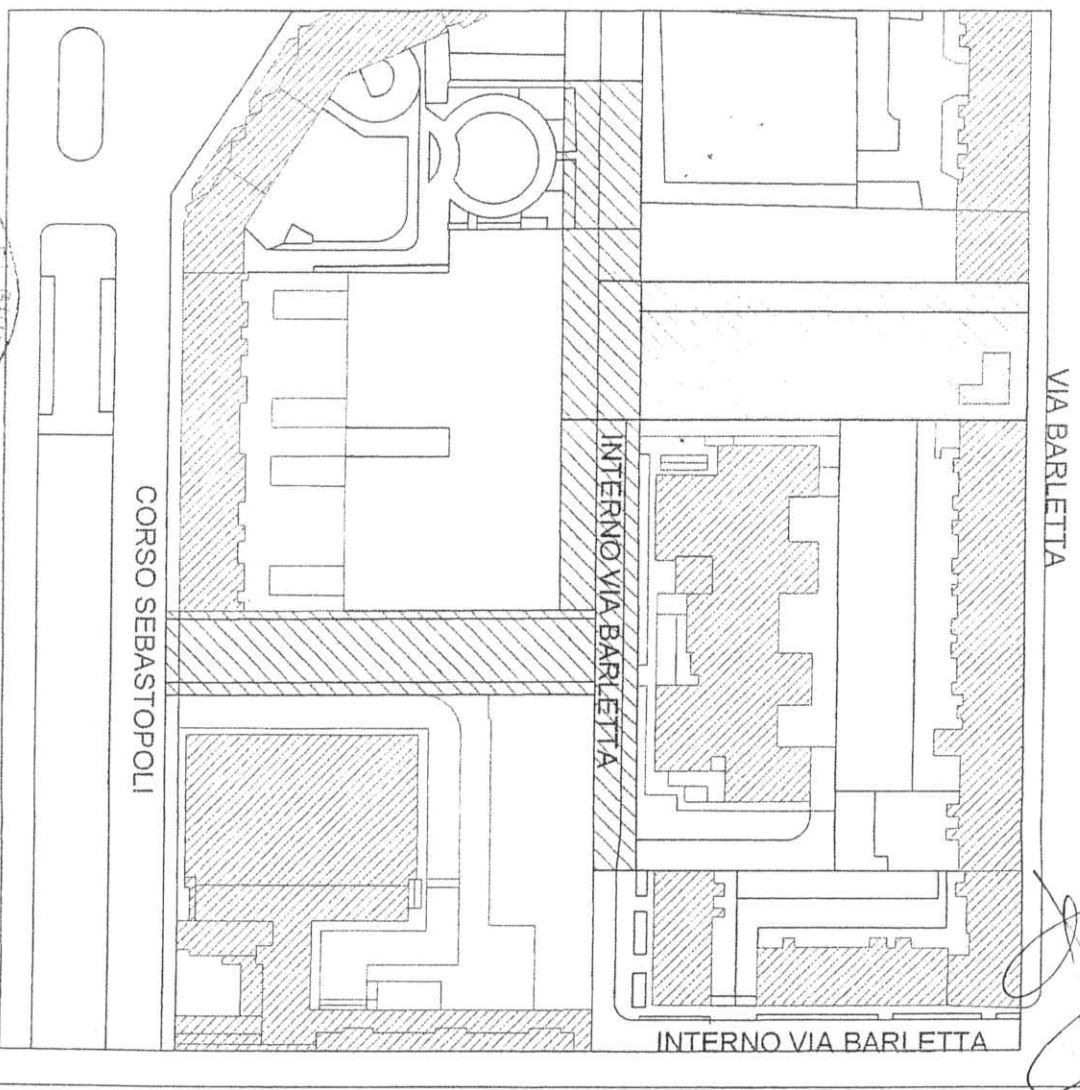
4:1000







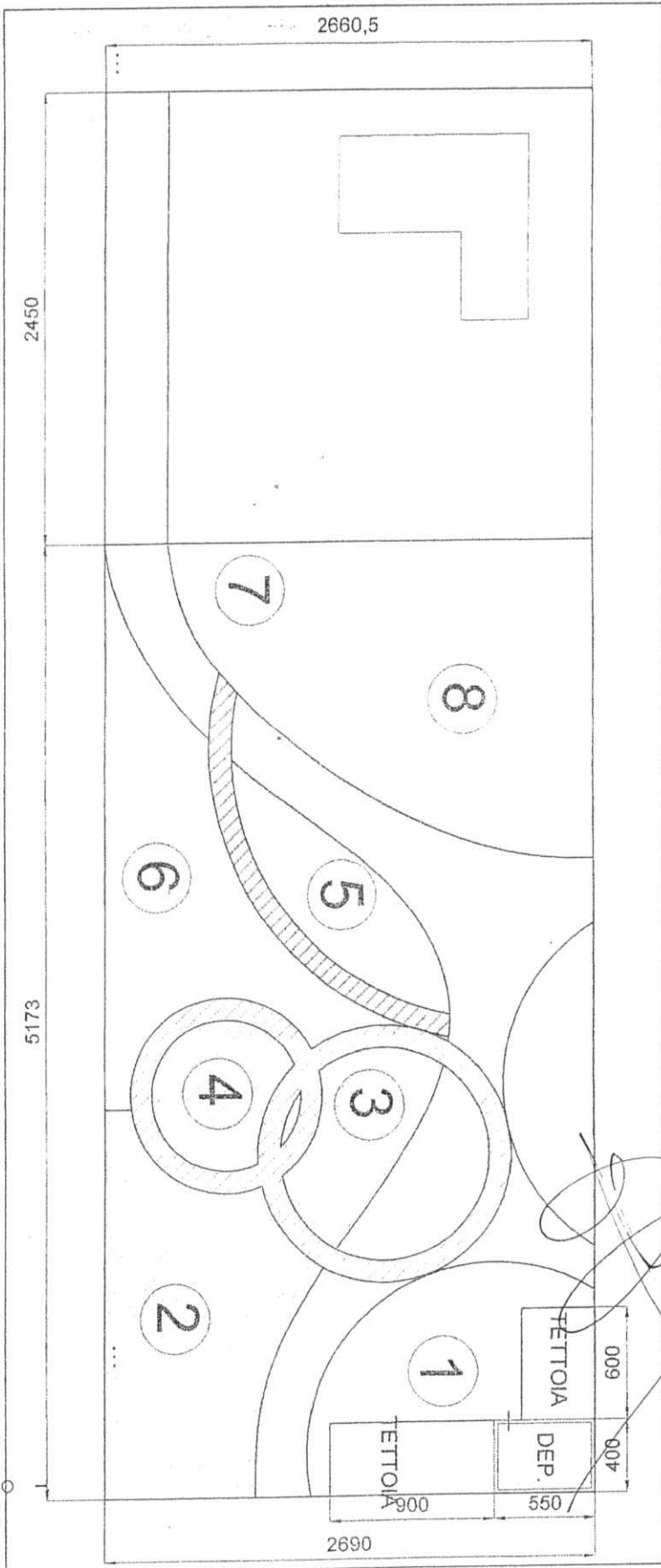
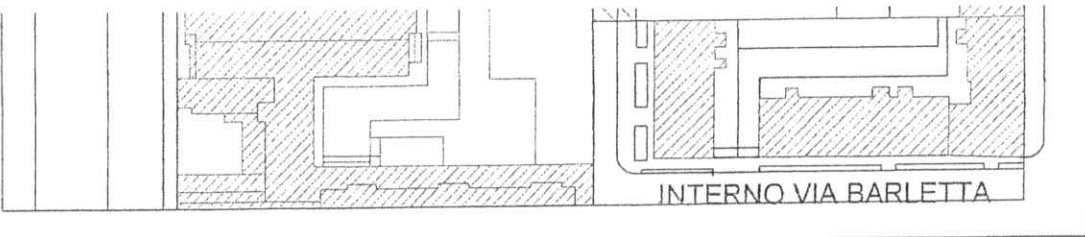
- AREA A GIARDINO SCOLASTICO
- AREA DA DESTINARE A VIABILITA'



2660,5

0942

- AREA COMUNE TRA NIDO E M/
- PERCORSO CARRAIO
- PERCORSO PRINCIPALE DI CC
- PERCORSO PER TRICICLI
- AREA NIDO
- AREA SCUOLA MATERNA



- AREA COMUNE TRA NIDO E MATERNA
- PERCORSO CARRAIO
- PERCORSO PRINCIPALE DI COLLEGAMENTO
- PERCORSO PER TRICICLI
- AREA NIDO
- AREA SCUOLA MATERNA

- 1 Area per pranzo all'aperto
- 2 Area per attività motorie
- 3 Area per attività di manipolazione
- 4 Area per attività di lettura e racconto scuola materna
- 5 Area per attività di manipolazione
- 6 Area per attività didattiche di drammatizzazione e gioco simbolico
- 7 Area per attività di educazione ambientale
- 8 Area per attività motorie

originale firmati:

anni CALOSSO

O CALOSSO

. Avv. Gustavo GILI - Notaio

Allegato "C" al N° 11252 / 6077

DIREZIONE CENTRALE
LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO

PROG. 2122 6.7.2012
M. 6 10 275
ARBITRO

CITTÀ DI TORINO

PROPRIETÀ: Calosso Giovanni e Guido & C. s.n.c.

**PROGETTO PRELIMINARE DI AREA VERDE A
GIARDINO SCOLASTICO IN VIA BARLETTA 127
IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE DI P.R.G. N. 275**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Proprietari

Calosso Giovanni e Guido & C. s.n.c.
Via Barletta 127 - Tel. 011.25.334 332.112
Calosso Giovanni

Progettista

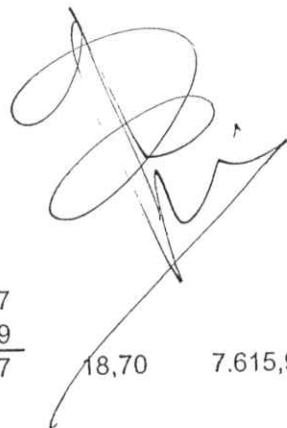
Calosso Giovanni
CANTIERE DI LAVORO
P. 450

Torino luglio 2012

CITTÀ DI TORINO
Proprietà Calosso Giovanni e Guido & C. s.n.c.
Progetto preliminare di area verde a giardino scolastico in via Barletta 127

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Ord.	Art. di elenco	Indicazioni dei lavori e delle Somministrazioni e sviluppo delle operazioni	Unità di	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
LAVORI A BASE D'ASTA						
Trasformazione area magazzino edile "Calosso" in area verde attrezzato pertinenziale SMA di via Barletta						
1	NP 42/A	Compenso fisso per predisposizione e presentazione del piano di lavoro all'A.S.L. per smaltimento eternit tettoia	cad.	100	516,46	516,46
2	01.A02.E10	Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unità di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unità di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia				
	005	Compreso di trasporto e noleggio per tutta la durata dei lavori	cad.	1,00	1.646,00	1.646,00
3	NP Z96 10	Cartelli di segnalazione di sicurezza (50x50) cm indicanti "pericolo amianto"	cad.	10,00	14,50	145,00
4	01.A02.E00	Smontaggio di tetto in lastre di fibro-cemento di qualunque tipo con la sola rimozione del manto di copertura compresa la discesa a terra e l'accatastamento dei materiali, computando le superfici prima della demolizione con la maggiorazione del 5% a compenso delle sovrapposizioni delle lastre, compreso il trasporto, lo smaltimento dei materiali alle discariche autorizzate e ogni onere relativo alle varie autorizzazioni ed analisi presso gli enti e istituti competenti, il tutto secondo le prescrizioni vigenti				
	005	Esclusi i ponteggi e l'eventuale rete antinfortunistica sovrapposizioni 51,73 x 7,50 x 0,05				
				mq	387,97	
				mq	19,39	
				mq	407,27	
					18,70	7.615,94



01.A02.B85 Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti

005 Con carico e trasporto alla pubbliche discariche Montanti e traverse reggicopertura con un'incidenza a calcolo di Kg/mq 25000 51,73 x 10 x 25000

Kg	7.888,82	1,64	12.937,66
----	----------	------	-----------

01.A02.A10 Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione

010 Con carico e trasporto dei detriti alle discariche

lato via interna 26,00 x 0,25 x 3,00
lato scuola materna 51,73 x 0,25 x 3,00

mc	19,50		
mc	<u>38,79</u>		
mc	58,29	79,90	4.657,37

7

01.A02.C10 Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione. Il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimntazione

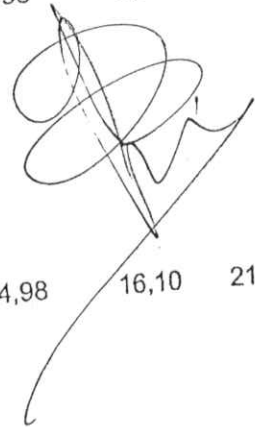
015 In Macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di mq 0,50 e oltre superficie area di bonificare 51,73 x 26

mq	1.344,98	8,88	11.943,42
----	----------	------	-----------

8

01.A01.B10 Scavo di materiali di qualsiasi natura, per ripristini o risanamenti per una profondità massima di cm 60, compreso l'eventuale dissodamento e/o disfacimento della pavimentazione bituminosa, l'accumulo, il carico ed il trasporto alla discarica del materiale per profondità fino a 031 cm 50 eseguito a macchina superficie area da bonificare 51,73 x 26,00

mq	1.344,98	16,10	21.654,17
----	----------	-------	-----------



9	01.A11.A30	Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia di fiume mista a sabbia per sottofondo di pavimenti marciapiedi, battute di cemento per manto di protezione di tetti piani ecc.				
	005	per un volume di almeno mc 0,10 volume da bonificare 51,73 x 26,00 x 0,15	mc	201,74	58,30	11.761,44
10	NP1	Finitura dell'area verde della scuola comprese le attrezzature ludiche, pavimentazioni speciali, tettoie superficie area da trattare 51,73 x 26,00	mq	1.344,98	64,34	86.536,01
11	NP2	Nuova recinzione composta da muro in cls struttura metallica tipo orso grill lato via interna	ml	26,00	150,00	3.900,00
12	01.A02.B70	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, compreso il trasporto dei detriti alle discariche				
	005	Per superfici di mq 0,50 ed oltre lato fabbricato nuovo 51,73 x 3	mq	155,19	8,64	1.340,84
13	01.A10.A30	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc., sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso				
	015	Per una superficie di almeno mq 1 e per uno spessore di cm 2,5 lato fabbricato nuovo 51,73 x 3	mq	155,19	25,70	3.988,38
14	01.A10.B00	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso				
	005	Eseguito fino ad un'altezza di mt 4 per una superficie complessiva di almeno mq 1 lato fabbricato nuovo 51,73 x 3	mq	155,19	6,27	973,04

15

01.A20.E48 Esecuzione di rivestimento murale costituito da legante minerale a base di grassello di calce a lunga stagionatura, terre naturali ed ossidi inorganici, additivi minerali, dato a pennello o rullo a due riprese intervallate diluite al 30% la prima e al 20% la seconda, ad una o più tinte su fondi già preparati, previa applicazione di una ripresa di primer di fondo, e successiva applicazione di una ripresa di protettivo silosanico, esclusa la preparazione del supporto e il rifacimento degli intonaci

005 Per interni ed esterni lato fabbricato nuovo	mq	155,19	1,30	2.017,47
Opere non quantificabili a misura	Euro			3.366,80
<hr/>				175.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				



Secondo quanto previsto dalla variante n. 153, l'importo a progetto sarà aggiornato secondo i dati ISTAT

All'originale firmati:

Giovanni CALOSSO

Guido CALOSSO

Dott. Avv. Gustavo GILI - Notaio -

petente da ogni responsabilità al riguardo, anche per la forma unilaterale del presente atto.

=°=

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società.

=°=

Per espressa e concorde volontà dei comparenti e con il mio consenso viene omessa la lettura degli allegati, dichiarando i comparenti stessi di averne presa visione in precedenza.

Atto scritto in parte da me Notaio ed in parte dattiloscritto da persona a me fida su pagine dieci circa di fogli tre, da me letto ai comparenti che lo approvano e meco lo sottoscrivono, essendo le ore 15,55 (quindici e cinquantacinque) circa.

All'originale firmati:

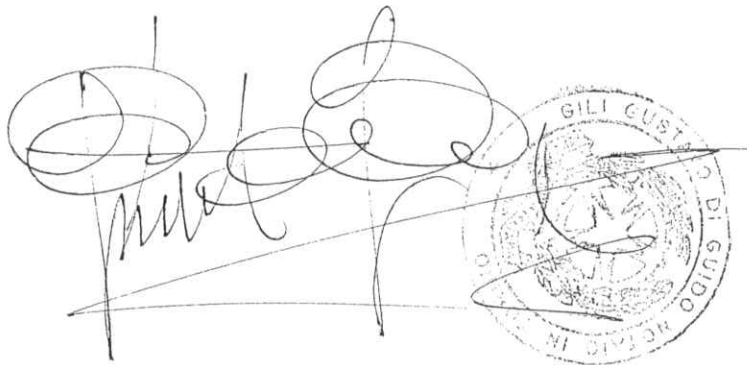
Giovanni CALOSSO

Guido CALOSSO

dott. Gustavo GILI notaio

Copia occupante *2 fogli e 10 pezzi* fogli
conforme all'originale firmato a sensi di legge.

Torino, 2 dicembre 2014.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Gustavo Gili'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'GILI GUSTO DI GUIDO' around the top edge and 'NOTAIO' around the bottom edge. In the center of the seal, there is a small emblem or logo. The signature and seal are positioned over a faint grid or background.