

CITTA' DI TORINO



AL DIRIGENTE DI AREA  
Dr. Paolo ...  
*[Handwritten signature]*  
ALL 6

(Modello V.I.E. , vedi art. 6 dell' articolato recante le disposizioni)

**VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)**

**DELLA SEGUENTE NUOVA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TEMPORANEA** (breve descrizione dell' attività proposta):

**Assegnazione in concessione temporanea dell' impianto sportivo comunale "Palazzo del Nuoto" sito a Torino in via Filadelfia 73.**

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : **Servizio Gestione Sport**

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO ( se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: **Deliberazione Consiliare**

DATA DI COMPILAZIONE **10 febbraio 2015**



CITTA' DI TORINO

**PREVENTIVO SPESE**

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>	<b>DATI REPERITI PRESSO</b>	<b>CRITERIO DI CALCOLO</b>
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	Importo non quantificabile		
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità	<b>Riscaldamento € 398.561,41</b> <b>Energia elettrica € 304.209,00</b>	<b>Applicativo Utenze per energia elettrica anno 2012 e Ufficio Utenze per</b>	



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Consumi di acqua	€ 61.606,67	Applicativo Utenze anno 2012	
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			



CITTA' DI TORINO

**EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE TEMPORANEA**

<b>TIPOLOGIA SPESA</b>	<b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>	<b>DATI REPERITI PRESSO</b>	<b>CRITERIO DI CALCOLO</b>
<p>- Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità; - Consumi di acqua.</p> <p>Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo</p>			<p>La deliberazione consiliare prevede a carico dell'assegnatario della concessione temporanea il 10% delle utenze riferite alla parte sportiva. Le utenze relative alla parte commerciale rimarranno interamente a carico dell'assegnatario.</p> <p>Il Regolamento Comunale n. 295 prevede a carico del concessionario fino al 30% delle utenze riferite alla parte sportiva e interamente le utenze riferite alla parte commerciale.</p> <p>La deliberazione consiliare prevede interamente a carico dell'assegnatario della concessione temporanea la manutenzione ordinaria dell'impianto, mentre la manutenzione straordinaria rimane</p>



CITTA' DI TORINO

			<p>sia interamente a carico della Città.</p> <p>Il Regolamento Comunale n. 295 prevede interamente a carico del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto.</p>
--	--	--	---

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA CONCESSIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

Il Palazzo del Nuoto è sede di importanti manifestazioni agonistiche a livello regionale, nazionale e internazionale rientranti nel programma di "Torino Capitale Europea dello Sport 2015 di grande rilevanza per l'immagine e la promozione della Città, coinvolgendo tutto la Città e il suo tessuto sociale-economico-produttivo, con un numero ingente di atleti e spettatori e copertura mediatica garantita dalle reti televisive nazionali. L'evento sarà di grande richiamo per il pubblico agevolando manifestazioni con la messa a disposizione dell'impianto.



PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

.....  
.....  
.....  
.....

INDICARE SE LA NUOVA CONCESSIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....  
.....  
.....  
.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA CONCESSIONE

.....  
.....  
.....  
.....

INDICARE SE LA NUOVA CONCESSIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

NO  
.....  
.....



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini esposti.

Si rileva come sia applicata la deroga alle disposizioni del regolamento in materia di ripartizione degli oneri relative ad utenze e manutenzione. La delibera cui la presente accede, sarà sottoposta al consiglio comunale, organo competente ad approvare i regolamenti ed eventuali deroghe allo stesso.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

DATA DI RESTITUZIONE 10 febbraio 2015