

2014 07176/131

Certificazione

Oggetto: **Vendita immobile comunale ubicato in Torino, via Corte d'Appello 10**

La sottoscritta Dott.ssa Carla VILLARI, Dirigente dell'Area Patrimonio, esaminati i registri dell'Inventario Comunale, del Catasto, degli Uffici dei Registri Immobiliari nonché degli Archivi Comunali e di Stato competenti,

DICHIARA

assumendone la piena responsabilità, le seguenti risultanze derivanti dalle annotazioni contenute in detti registri e documenti, a tutto il giorno 18 dicembre 2014 con riferimento all'immobile di seguito elencato:

Palazzo denominato "Ex Preture" ubicato in Torino, via Corte d'Appello 10:

edificio censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al foglio 1245 particella 60 subalterno 4 (via Corte d'Appello 10, piano S1-T-1-2-3-4, Z.C. 1, Cat. B/4, Cl. 1, Cons. mc 26920, rendita Euro 50.050,74) e al foglio 1245 particella 59 subalterno 17 (via Corte d'Appello 10, piano 1, Z.C. 1 Cat. B/4, Cl. 2, Cons. mc. 178, rendita Euro 395,30) e subalterno 19 (via Corte d'Appello 10, piano S1-T, Z.C. 1, Cat. B/4, Cl. 1, Cons. mc. 149, rendita Euro 277,03), insistente su area distinta al Catasto Terreni al foglio 1245, mappali 60 e 59 parte.

Lo stesso è posto tra le seguenti coerenze:

Nord: immobili insistenti su aree identificate al Catasto Terreni al Foglio 1245, particelle 54 e 56;
Est: via Gian Francesco Bellezia; Sud: via Corte D'Appello; Ovest: edificio denominato "Casa Panetti", insistente su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1245, particella 59 parte, sito in via Corte d'Appello 14 e 14/D, nonché altro edificio (ex-Palazzo Mazzonis) insistente su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1245, particella 58, ubicato in via sant'Agostino 12 e 12/A.

L'immobile è stato acquisito dalla Città di Torino in forza dei seguenti atti: a rogito notaio Cassinis del 15 gennaio 1876, rep. n. 8881, mediante il quale la Città ha acquisito la proprietà del fabbricato (di minori dimensioni rispetto alle attuali) dai sigg.ri Canova, Reborra e Pasquina, in esecuzione della Delibera del Consiglio Comunale del 5 gennaio 1874, al fine di consentire l'allargamento della via Corte d'Appello (nonché il corretto allineamento degli edifici ivi siti) - a rogito notaio Cassinis del 17 luglio 1876, registrato a Torino il 26 luglio 1876, mediante il quale la Città ha acquisito uno stabile dai sigg. Merletti - a rogito Notaio Cassinis del 23 dicembre 1876, registrato a Torino il 26 dicembre 1876 al n. 22340, mediante il quale la Città ha proceduto all'acquisto di uno stabile dal sig. Luigi Minola - a rogito notaio Cassinis del 20 febbraio 1883, registrato a Torino il 26 febbraio 1883, al n. 1251, mediante il quale la Città ha acquistato un immobile dal sig. Piccino Filippo; da ultimo, l'immobile risulta essere stato ampliato e sopraelevato - al fine di consentire l'installazione degli Uffici delle Preture (mandamentali e urbana) - in esecuzione di quanto stabilito con deliberazione del Regio Commissario del 9 gennaio 1924 (Pref. 6 marzo 1924), con cui si autorizzava la Città all'acquisizione di parte di un sedime di proprietà dei confinanti sigg.ri Rey, effettuata con atto a rogito notaio Cassinis del 14 aprile 1924 rep. 67408, registrato a Torino il 28 aprile 1924 al n. 8577.

Si certifica, inoltre, che a tutto il 18 dicembre 2014 l'immobile suddetto risulta essere libero da trascrizioni pregiudizievoli, pesi e gravami, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, fatta eccezione per quanto infra indicato:

TRASCRIZIONI:

alla data odierna è trascritto decreto di vincolo ex D. Lgs 42/2004 e s.m.i. n°501/14 del 28 ottobre

2014 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 1 in data 17 novembre 2014 ai nn. 34586/26128 per quanto attiene alla porzione di fabbricato censito al C.F. al foglio 1245 particella 60 sub. 4, nonché decreto di vincolo ex D. Lgs 42/2004 e s.m.i. n°1/2014 del 7 gennaio 2014, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 1 in data 4 febbraio 2014 ai nn. 3508/2780 per quanto attiene alla porzione di fabbricato censito al C.F. al foglio 1245 particella 59 subb. 17 e 19.

PRESCRIZIONI:

Si intendono interamente richiamate le prescrizioni di cui ai summenzionati decreti di vincolo. Inoltre, saranno costituite per destinazione del padre di famiglia - ex art. 1062 c.c. - a favore della manica trasversale di cui ai subb. 17 e 19 della part. 59 del Foglio 1245, facente parte del fabbricato oggetto della presente dichiarazione, e a carico del cortile interno dell'immobile denominato "ex Casa Panetti" di via Corte d'Appello 14, tutte le servitù apparenti e non, continue e discontinue, dirette a consentire il pieno godimento di ciascuno degli immobili. In particolare, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, si intendono costituite tutte le servitù di veduta, di luce, di stillicidio, di passaggio di tubazioni e condotte idriche, elettriche e termiche (fino alla definitiva separazione dei relativi impianti da quelli dell'adiacente fabbricato denominato "Ex Casa Panetti").

E' da tempo praticato il passaggio pedonale e carraio dall'androne ubicato al civico 11 di via Bellezia per l'accesso al confinante condominio di civile abitazione sito in via Bellezia 11 e 15 (insistente su area censita al C.T. al foglio 1245 particella 56). Esistono, infatti due aperture pedonali ed una carraia con affaccio sul predetto androne.

Si intendono, inoltre, costituite per destinazione del padre di famiglia, ex art. 1062 .c.c, le servitù di veduta, luce, stillicidio e via di fuga a carico del cortile dell'edificio in vendita (C.F. foglio 1245 particella 60 sub. 4) e a favore del confinante Palazzo Mazzonis, edificio museale di proprietà comunale (Museo di Arte Orientale), avente ingresso da via San Domenico n.ri 9 e 11 e censito al C.F. al foglio 1245 part. 54 sub 22 graffata con part. 55 sub 8: sul predetto cortile, infatti, si aprono una porta e due finestre appartenenti al citato Palazzo. Sul cortile affaccia infine il terrazzo di Palazzo Mazzonis.

VINCOLO:

Variante di P.R.G. n. 307, il cui iter è stato avviato con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2014 06284/009 del 15 dicembre 2014.