

Società Immobiliare Capelli 1996 S.S.

LETTERA A MANO
Torino, 04 settembre 2012

DIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE SVILUPPO TERRITORIO
E LAVORO
PROG. 2685 DATA 6/09/2012
TIT. 6 CL. 10 FASC. 231
ARRIVO _____

Spett.le Città di Torino
Direzione Centrale Ambiente e Sviluppo
Territorio e Lavoro
Direzione Urbanistica
Servizio Pianificazione
via Meucci n°4 Torino

alla c.a: dott.ssa Monica Ottaviano

Oggetto: Variante n.231 al P.R.G. - Campanella
atto unilaterale di impegno

Il sottoscritto **GOZZO GIUSEPPE** nato a **TRIPOLI (LIBIA)** il **10/03/1948**, in qualità di legale rappresentante della Immobiliare Capelli 1996 S.S., facendo seguito alle comunicazioni ed agli incontri intercorsi, unitamente alla presente consegna l'atto unilaterale di impegno con il quale la scrivente Società accetta diritti, obblighi ed oneri derivanti dall'approvazione della variante in oggetto.

Ulteriori comunicazioni potranno essere inoltrate ai seguenti recapiti:

- ing. Giuseppe Gozzo: Società Immobiliare Capelli 1996 S.S., 10146 Torino, via Carlo Capelli n°89;
- ing. Luca Chessa: cellulare 333.2725977; fax 011.712298.

In fede.



CONFERMA ALLA
DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE
E SVILUPPO TERRITORIO E LAVORO
PROTOCOLLO
DATA 6/09/2012

ATTO UNILATERALE DI IMPEGNO

L'anno duemiladodici, il giorno quattro del mese di settembre, il sottoscritto **GOZZO GIUSEPPE** nato a **TRIPOLI (LIBIA)** il **10/03/1948**, in qualità di legale rappresentante della Immobiliare Capelli 1996 S.S., con sede legale in Torino, via Carlo Capelli n°89, codice fiscale 96784960013

PREMESSO CHE

- a) la Società Immobiliare Capelli 1996 S.S. è proprietaria esclusiva dell'immobile sito in Torino (TO), via Carlo Capelli 89, composto di due piani fuori terra oltre ad una porzione interrata, identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Torino al foglio 1172, particella 21;
- b) è in corso presso la Città di Torino l'iter di approvazione della variante parziale al P.R.G. n.231, la cui proposta prevede la modifica della destinazione urbanistica dell'immobile sito in via Carlo Capelli n.89, di circa 1.416 mq. di superficie territoriale, da "Area da Trasformare per Servizi - Ambito 8v Campanella", ad "Area Normativa M1";

SI IMPEGNA fin d'ora,

- 1) a versare la somma di € 11.203,00 (undicimiladuecentotreeuro), a favore della Città di Torino, su richiesta della stessa e comunque prima della approvazione definitiva della variante urbanistica di cui trattasi da parte del Consiglio Comunale;
- 2) ad assumere tutti i diritti, gli obblighi e gli oneri del presente Atto per sé ed aventi causa anche parziali, a qualsiasi titolo;
- 3) nel caso in cui la Società Immobiliare Capelli 1996 S.S. proceda all'alienazione totale o parziale dei diritti oggetto del presente Atto, a fare espressa menzione nei relativi atti di trasferimento, degli obblighi e degli oneri di cui allo stesso;
- 4) nel caso di cui sopra, a restare solidalmente responsabile verso la Città di Torino di tutti gli obblighi ed oneri eventualmente non trasferiti agli acquirenti.

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Torino, 04 settembre 2012

In fede.



Allegato: documento di identità