

Repertorio Numero 150259-66312 _____

_____ ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO _____

_____ REPUBBLICA ITALIANA _____

L'anno duemiladodici, addì sei settembre in Torino nel mio studio al piano terreno in via Giacinto Collegno 12/D. _____

Avanti a me dottoressa Luisa QUAGLINO RINAUDO Notaio in Torino ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo _____

E' comparsa _____

- "LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE" siglabile "COOPERATIVA SOCIALE LA NUOVA COOPERATIVA", con sede legale in Torino via Capelli n. 93, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino: 03717670016, iscritta all'Albo società Cooperative con il numero A106246 categoria cooperative sociali, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante signora: _____

- COCCOLO Eva, nata a Torino li 13 febbraio 1962 domiciliata per la carica presso la sede della società _____

della cui identità personale qualifiche e poteri io Notaio sono certo. _____

La comparente, nella detta sua qualità, _____

_____ Premette che _____

a) la società "LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE" è proprietaria esclusiva del complesso immobiliare sito in Torino via Capelli 93 elevato parte ad un piano fuori terra e parte a due piani fuori terra oltre ai piani sottotetto e seminterrato, con relativa corte di pertinenza, censito a Catasto Fabbricati al foglio 69 mappale 386

subalterni 1 e 2 ed a Catasto Terreni al foglio 1172 numero 17 di are 24,00 già foglio 69 numero 454 e posto alle generali coerenze: via Carlo Capelli, mappali numeri 760-765-493-266-265-735-733 et 734 tutti dello stesso foglio 69 della precedente mappa, salvo altri. _____

b) è in corso presso la Città di Torino l'iter di approvazione della variante parziale al Piano Regolatore Generale numero 231, la cui proposta prevede la modifica della destinazione urbanistica dell'immobile suddescritto in via Capelli 93, di circa mq 2400 di superficie territoriale totale, da "Area da Trasformare per Servizi - ambito 8v Campanella", in parte ad "Area normativa M1"; _____

Alla luce di quanto sopra, ritenuto parte integrante e sostanziale de l presente atto, la società "LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE", come sopra rappresentata, _____

_____ SI OBBLIGA _____

fin da ora, qualora venga approvata la variante urbanistica di cui trattasi: _____

1) a versare la somma di Euro 406.583,00 (quattrocentoseimilacinquecentoottantatre virgola zero zero), a favore della Città di Torino in tre rate: _____

la 1° rata di Euro 46.583,00 (quarantaseimilacinquecentoottantatre virgola zero zero) entro 15 giorni dalla comunicazione alla società "LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE" di avvenuta approvazione definitiva della variante numero 231 da parte del Consiglio Comunale; _____

la 2° rata di Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zero zero) entro 6 mesi dall'approvazione definitiva della variante numero 231; _____

la 3° rata di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) entro 14 mesi

dall'approvazione definitiva della variante numero 231; _____

2) a garanzia degli impegni di cui sopra e prima dell'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, la società "LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE" si impegna a prestare a favore del Comune di Torino apposita garanzia fideiussoria automaticamente rinnovabile, con impegno a carico del Beneficiario di restituzione della polizza dopo comunicazione scritta da parte della società "LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE", accompagnata da certificazione del bonifico bancario, dell'avvenuto versamento cui al precedente punto 1) ; _____

3) tale fideiussione dovrà contenere l'espressa condizione che il fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a prima e semplice richiesta del Comune senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'articolo 1945 del Codice Civile, con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del Codice Civile; _____

4) ad assumere tutti i diritti e gli obblighi del presente atto per sé ed aventi causa anche parziali a qualsiasi titolo _____

La società "LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE" nel caso in cui proceda all'alienazione totale o parziale dei diritti sul complesso immobiliare oggetto del presente atto, si impegna e si obbliga a fare espressa menzione nei relativi atti di trasferimento degli obblighi e degli oneri di cui al presente atto di obbligo . _____

In caso di trasferimento parziale dei diritti, degli obblighi ed oneri sopracitati, la società "LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA

SOCIALE IMPRESA SOCIALE" e gli eventuali aventi causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti. _____

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società "LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE". _____

Atto esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo numero 460/1997, in quanto posto in essere da Organizzazioni non lucrative di utilità sociale _____

La comparente informata circa la finalità, la natura e le conseguenze del trattamento dei suoi dati personali consente, ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003, il trattamento dei suoi dati personali per le finalità della redazione e della conservazione del presente atto. _____

_____ Quest'atto da me ricevuto e dattiloscritto da persona fida e per il resto scritto a mano da me su pagine quattro meno poche righe di un foglio è da me letto alla comparente che lo approva e con me lo firma ad ore sedici e minuti quindici _____

In originale firmato: Eva Cocco-Luisa Quaglino Rinaudo notaio _____

Registrato al I Ufficio delle Entrate di Torino

il 11/9/2012 n. 17093 Serie 15

€ 163 Tassa Trascrizione € _____

Copia conforme all'originale munita della prescritta firma.

Firma 11 Settembre 2012

Eva Cocco-Luisa Quaglino Rinaudo

