

IL DIRIGENTE  
AREA BILANZO  
dr. Roberto Rosso

IL DIRIGENTE DI AREA  
dot. Sergio VILLARI

**PIANO DIMISSIONI 2014**

**Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")**

PIANO DIMISSIONI 2014						
Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")						
BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE ALIENAZIONE	NOTE
<b>NUOVI IMMOBILI</b>						
Area di mq. 500 circa sita in str. comunale di S. Vito prossimità civico 216 (già costituente l'ex cimitero di S. Vito), con soprastante porzione di basso fabbricato.	C.T. Fg. 1408 n. 18, C.F. Fg. 1408 n. 18 sub. 1	Zona a verde privato con preesistenze edilizie	Non è prevista variante	L'area è attualmente utilizzata dalla Parrocchia dei Santi Vito, Modesto e Crescenza, in forza di contratto del 29.01.1964	6.050,00	L'area ricade dal punto di vista geomorfologico in Zona Collinare - sottoclasse IIIb3 (C). La medesima è di fatto gravata, pur in assenza di formalizzazione contrattuale, da una servitù di passaggio in favore del terreno individuato a C.T. al Fg. 1408 n. 115. Nell'alienazione verrà compresa la proprietà dei muri di delimitazione del terreno.
Terreni siti in Venaria Reale	C.T. Comune di Venaria Reale Fg. 22, porzioni part. 2, 3, 36, 38, 227, 228, 229, 237	In attesa di risposta da parte del Comune di Venaria Reale	Non è prevista variante	Le aree con sovrastante fabbricato individuate come particelle 2 e 3 del foglio 22 sono oggetto di concessione (con scadenza al 30 novembre 2032) a favore del Comune di Venaria Reale, che ha rilasciato nulla osta.	140.000,00	Richiesta costituzione diritto di superficie trentennale e servitù di passaggio per realizzare centrale idroelettrica su canale Ceronda. Non essendo stato reperito l'atto di provenienza della maggior parte delle aree interessate, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Area sita sulla sponda destra del Torrente Stura di Lanzo	C.T. Fg. 1083, porzioni part. 3	Servizi Pubblici "S", Parco Urbano e Fluviale P30	Non è prevista variante	Libera	200.000,00	Richiesta costituzione diritto di superficie trentennale e servitù di passaggio per realizzare centrale idroelettrica su Torrente Stura di Lanzo.

Deliberazione n. mecc. 2014 - 5146 /024

Allegato n. 4

Diritto di superficie perpetuo nel sottosuolo (da mt. -6 a mt. -13) dell'area sita in via Bertola 48 bis	C.T. Fg. 1243 part. 102 parte	Servizi Pubblici lettera "p" parcheggi	Non è prevista variante	Cabina AEM	177.500,00	Costituzione diritto di superficie in favore di AEM Torino Distribuzione S.p.A. per ampliamento cabina elettrica
Fabbricato ex bagni pubblici di via Roccavione 11	C.T. foglio 1108 part. 341; C.F. foglio 1108 part. 341 sub 1,2 e 3	Servizi Pubblici lett. "i"	Da verificare se necessaria variante	Libero	In corso di valutazione	Ipotizzata, con l'attuale destinazione di PRG, la costituzione di un diritto di superficie per housing sociale
Terreni ubicati in Borgaro Torinese (Cascina Cravario) e piccola porzione nel comune di Torino	C.T. Comune di Borgaro foglio 10 part. 175 parte, 180 parte, 184 parte; foglio 11 part. 17, 18, 19, 791, 893 parte, 894 e C.T. Comune di Torino foglio 7 part. 1	In corso di verifica presso Comune di Borgaro	Necessaria variante esclusivamente per porzione territorio di Torino (attualmente destinata a Servizi Pubblici lett. "v")	Occupato come da nota	In corso di valutazione	Concessi a titolo gratuito a Smat per la gestione del servizio idrico integrato, da questa sub concessi al Comune di Borgaro che a sua volta ha sub concesso a società privata in precario per realizzazione e gestione impianti sportivi
Terreno con soprastante fabbricato sito in Corso Orbassano 444	C.T. al Foglio 1432, part. 77 parte, 79, 80 e 81	Servizi Pubblici lettera "v", Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	Necessità di variante (ipotizzata da Patrimonio R1)	Libero	180.000,00	L'identificazione catastale del fabbricato soprastante è attualmente oggetto di verifica presso il C.F. In assenza di variante non è alienabile
Sedime di insistenza fabbricato sito in via Zandonai 24 angolo corso Taranto	C.T. Fg. 1102, part. 76 parte	Servizi Pubblici lettera "i" - istruzione inferiore	Necessità di variante (ipotizzata da Patrimonio SP)	Libero	180.000,00	Il fabbricato è in via di demolizione e bonifica a cura della Città. Il competente Assessore ha in corso approfondimenti in merito alla futura destinazione di P.R.G.
Fabbricato (due piani f.t.) con sito interrato in via Paganini 30	C.F. Fg. 48 part. 422, subb. 1 e 2	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	Necessità di variante (ipotizzata da Patrimonio SP)	Libero	240.000,00	Si attende variante urbanistica ipotizzata dal competente Assessore a Servizi Privati.
Terreno sito in Moncalieri dell'estensione di mq. 6950 catastali	C.T. foglio 44 particella 858	Area agricola collinare e di pianura	-	Coltivazione in atto <i>sine titolo</i>	24.700,00	Possibile oggetto di prelazione agraria
Terreno con soprastante fabbricato sito in via Orbetello 113	C.T. Fg. 1077, part. 16 e 17	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	Necessità di variante (ipotizzata da Patrimonio SP)	Libero	690.000,00	Si attende variante urbanistica ipotizzata dal competente Assessore a Misto Produttivo
Area sita in via Castelgomberto 117 già sede Boccioflia "Il Roseto"	C.T. Fg. 1392 n. 487	Area normativa residenziale "R3"	Non oggetto di variante	Parzialmente occupata da soggetto privo di idoneo titolo giuridico. Libero all'atto	330.000,00	Superficie fondiaria mq 763
Fabbricato ubicato in via Cesare Lombroso n. 16	C.F. foglio 1305 part. 333 sub 2 parte	Area a Servizi Pubblici e assegnati all'uso pubblico attrezzature di interesse comune servizi zonali lett.a	Da verificare se necessaria variante	Libero	1.300.000,00	Il prezzo è stato determinato sul presupposto che l'immobile venga variato dall'attuale destinazione a servizi pubblici a Residenza R3; detto importo sarà oggetto di modifica qualora l'immobile non sia oggetto di variante
Alloggio sito in Torino, corso Casale 38	C.F. Fg. 1310 part. 14 sub. 2	ZUSAS, Area Normativa R3	Non è prevista variante	Attualmente occupato in forza di contratto di locazione ad uso abitativo del 23/05/2011 per la durata di 3+2 anni	123.000,00	In corso di aggiornamento catastale



Porzione di fabbricato ubicato in via Bologna 153	C. F. foglio 1188 part. 62 sub. 8	Area a servizio pubblico e servizi assoggettati all'uso pubblico - servizi zonali lett. a) attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Attualmente utilizzato dalla Provincia di Torino	Senza corrispettivo	At sensi dell'art. 4 d.lgs. 469/1997 e dell'art. 3 legge 56/1987, con deliberazione n. mecc. 2011 08033/019 del 23 gennaio 2012 è stata approvata la costituzione di diritto d'uso trentennale a favore della Provincia di Torino
Fabbricato sito in via Borgo Ticino nn. 9-11	C. F. foglio 1080, particella 180, subb. da 1 a 22	Area destinata a Servizi Pubblici (per la maggior parte lettera "a" e per la minor parte lettera "v")	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Fabbricato concesso a suo tempo in comodato all'ASL To 2 e da questa restituito alla Città. Viene messo all'asta il diritto di superficie novantennale
Porzione di fabbricato ubicato in via Casteligomberto 75	C.F. foglio 1387 part. 38 sub 172	Area normativa residenziale "R1"	Non è prevista variante	Attualmente utilizzato dalla Provincia di Torino	Senza corrispettivo	Ai sensi dell'art. 4 d.lgs. 469/1997 e dell'art. 3 legge 56/1987, con deliberazione n. mecc. 2011 08033/019 del 23 gennaio 2012 è stata approvata la costituzione di diritto d'uso trentennale a favore della Provincia di Torino
Diritto di superficie novantennale su Terreni ubicati in Torino, via Roccati	C. T. Fg. 1060 partt. 365, 387 e 476	Area destinata a Servizi Pubblici lettera "a" - attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Diritto di superficie novantennale
Terreno sito in Torino, via Madonna delle Salette ang. via Soslegno	C. T. foglio 1167 partt. 33 e 41	ZUTS (Zone a Servizi nelle zone di Trasformazione	Non è prevista variante	Occupato senza titolo	In corso di valutazione	Si dovrà procedere allo sgombero degli orti abusivi ivi presenti. Diritto di superficie novantennale
Area sita in Collegno, via Catania 31, della superficie di mq. 2283	C. T. Collegno Foglio 7 part. 280	PRG Collegno - Impianti Tecnologici	Possibile oggetto di Variante di PRG	Concessione d'uso in favore di SMAT S.p.A. che intende rinunciarvi	Valutazione da richiedere	Area in corso di dismissione da SMAT S.p.A., richiesta variante parziale al Comune di Collegno
Fabbricato sito in Torino, Strada Comunale di Mongreno n.76, mq. 55 più corte di pertinenza	C.F. Foglio 1204 part. 57, in corso di aggiornamento catastale	Area normativa R7	Non è prevista variante	Occupato in forza di titolo scaduto	In corso di valutazione	Verifica abusi edilizi preesistenti in corso; contraddittorio di istruttoria ex L. 24/1/1990 e s.m.i. in fase di attuazione
Terreno costituente sedime stradale di via Baiardi (tra corso Unità d'Italia e via Zuretti)	C. T. foglio 1403-strada	In parte Viabilità ed in parte Servizi Pubblici lettera "v"	E' prevista variante	Occupato senza titolo	In corso di valutazione	Il sedime costituisce via privata ad uso esclusivo dell'ASO città della Salute come area di manovra e di parcheggio. Dovrà quindi definirsi il titolo di occupazione.
Alloggio sito in Torino, Via Cernaia n. 30	C.F foglio 1220, part. 212 subb. 96 e 71 parte	ZUCS Residenza R4	Non è prevista variante	Occupato senza titolo (concessione scaduta il 31-05-2014)	550.000,00	
Terreno via Asigliano Vercelese civico 6	C. T. foglio 1255 particella 43 parte	In parte Area Normativa R1 ed in parte viabilità	Si prevede variante limitatamente alla porzione destinata a viabilità	Locazione al condominio	In corso di valutazione	Si prevede l'alienazione diretta al condominio, in quanto costituente di fatto parte comune del sedime di pertinenza
Terreno in Corso Regina Margherita n. 400	C. T. foglio 1120 particella 44 parte	ZUT Ambito 4.15	Non è prevista variante	Rinnovo locazione	In corso di valutazione	

IMMOBILI OGGETTO DI CONFERIMENTI IN NATURA IN LUOGO DI CONTRIBUTZIONI IN DENARO						
Viale Curreno, vicinanze civico 46, mq. 13	C. T. foglio 1355 particella 92	Zona Consolidata Collinare - Area normativa R7	Non è prevista variante	Locazione al condominio	2.800,00	Si ipotizza la vendita a trattativa diretta in favore del Condominio, attuale conduttore
Intero stabile sito in via Riberi n. 6, angolo via Ferrari 12, elevato a 2 piani fuori terra, oltre ad una porzione di sottotetto ed un piano interrato. Il sedime di insistenza misura complessivamente mq. 770 c.a., la superficie commerciale complessiva risulta essere di circa 1.200 mq, escluso il piano interrato di circa mq catastali 410	C. T. foglio 1248, particella 257, C.F. foglio 1248, particella 257, subb. 2, 5, 7, 8, 9, 10, 11 e 12	Area da trasformare compresa nella Zona Urbana Centrale Storica A.T. n. 37 - Area di via Riberi	Non è prevista variante	Libero	2.200.000,00	Conferimento a Fondazione Teatro Stabile Torino. Stipulato atto aprile 2014
Fabbricato sito tra via Parenzo, strada Altessano e via Sansovino di mq 5.280 commerciali	C. T. Foglio 1074 part. 114; C.F. Foglio 1074 part. 71 sub. 1	Destinazione MP	Non è prevista variante	Parzialmente occupato	3.260.000,00	Conferimento a Fondazione Teatro Regio di Torino. Stipulato atto aprile 2014
Sedime di insistenza compendio immobiliare sito in strada Altessano angolo via Pirano	C. T. Foglio 1074, part. 71	MP	Non è prevista variante	/	148.000,00	Conferimento a Fondazione Teatro Regio di Torino. Stipulato atto aprile 2014
Alloggio sito in Torino, Corso Galileo Ferraris n.16	C.F. Fg. 1244, part. 90, sub. 3	ZUCS, Area Normativa R4	Non è prevista variante	Libero	650.000,00	Conferimento a Fondazione per la Cultura Torino. Stipulato atto aprile 2014
Area "ex ISIM", sita in corso Francia 430, avente estensione catastale di mq 14.972 e superficie fondiaria, da destinarsi a residenza, pari a mq 8.507. Porzione restante destinata a viabilità da cedere alla Città	C. T. Foglio 1231 part. 453 e 454	Area compresa nel Programma Integrato (in variante al PRG) ai sensi della LR 18 del 9 aprile 1996 relativo all'area Alenia di corso Marche. In particolare la suddetta variante di PRG, che ha classificato detta area in parte ad area normativa R1 ed in parte a viabilità, individua un intervento mirato alla realizzazione di edilizia pubblica e privata	Non è prevista variante	Libero	2.687.000,00	La realizzazione della viabilità in progetto è a carico dell'acquirente o suoi aventi causa. La superficie da destinarsi a edilizia pubblica è pari al 30% della superficie fondiaria del lotto di mq 8.507. Conferimento a Fondazione Torino Musei.



<p>Fabbricato ubicato in via Corte d'Appello 14 noto come "Casa Panetti", elevato a 3 piani fuori terra oltre a due interrati</p>	<p>C. F. foglio 1245 part. 59 subb. 13,14,15, 16</p>	<p>Area normativa R4 compresa nella zona centrale storica</p>	<p>Già approvata Variante al PRG n. 293</p>	<p>Attualmente occupata dalla logistica comunale</p>	<p>1.699.600,00</p>	<p>Immobile attualmente occupato da uffici dell'ERP (Locare ecc.). Conferimento a Fondazione Torino Musei.</p>
<p>Costituzione diritto di uso trentennale sulla striscia di terreno sita in corrispondenza di C.so Castelfidardo, della superficie di complessivi mq 2.984 circa</p>	<p>C. T. Foglio 1239 part. 223 parte</p>	<p>Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, per la maggior parte aree a Viabilità, e per il resto a Verde e a Servizi Pubblici.</p>	<p>Non prevista variante</p>	<p>Occupata dal Politecnico</p>	<p>542.564,20</p>	<p>In sostituzione della contribuzione in denaro approvata con accordo di programma. Con deliberazione C.C. mecc. n. 2011 04099/131 in data 26/09/2011 è stata approvata la costituzione del diritto d'uso trentennale a favore del Politecnico di Torino</p>
<p>Costituzione diritto di superficie novantennale su quota parte dell'area - localizzata tra le Vie Nino Bixio int. 14 e Paolo Borsellino int. 38 - nonché al trasferimento della proprietà superficaria novantennale dell'edificio dell'Energy Center da realizzarsi dalla Città su tale area</p>	<p>C. T. foglio 1239 part. 269 e 270</p>	<p>Attrezzature di interesse generale</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p></p>	<p>L'importo di euro 15.912.245,50 è il valore attualmente stimato per l'attuale progetto e detto diritto di superficie, senza corrispettivo, sostituisce pari valore del contributo in denaro indicato nell'accordo di programma presentato dalla divisione Urbanistica</p>	<p>All'attualità, il valore di tali diritti è stato stimato in euro 15.912.245,50 di cui euro 861.184,00 quale valore del diritto di superficie del terreno ed euro 15.051.061,59 quale valore della proprietà superficaria dell'edificio da realizzarsi; la stima esatta sarà pertanto determinata a lavori ultimati. Anche in questo caso la costituzione del dir. di superficie è effettuata in sostituzione della contribuzione in denaro approvata con accordo di programma. Si precisa, in ogni caso, che la valutazione citata (terreno e futuro edificio) riguarda esclusivamente la realizzazione del primo intervento la cui edificazione è prevista su porzione dell'area qui indicata; qualora venisse raddoppiato l'edificio dovrà essere rivista la stima sia del sedime che della proprietà superficaria realizzata. Con deliberazione C.C. mecc. n. 2011 04099/131 in data 26/09/2011 è stato approvato il rinvio a successivo provvedimento consigliare dell'approvazione della costituzione del diritto di superficie su tale area e del trasferimento della proprietà superficaria dell'edificio dell'Energy Center di</p>

IMMOBILI INSERITI IN PRECEDENTI PIANI DIMISSIONI

Costituzione proprietà superficaria novantennale su porzione di fabbricato sito in via Cumliana, angolo c.so Peschiera, con superficie commerciale di mq 1356 circa	C.F. Foglio 80, part. 1848, sub. 304 - Insiste su area descritta a C.T. Foglio 1289, part. 56	"Servizi privati SP"	non è prevista variante	Libero	682.000,00	Oggetto di precedenti esperimenti d'asta deserti
Area con sovrastante fabbricato sito nel Comune di Villar Fochiardo avenue un'estensione di mq. catastali 1.816	C.T. Comune di Villar Fochiardo, foglio 4, particelle 49 e 50	Zona agricola, classe III a	Oggetto di variante 3	Libero	118.720,00	Costituzione diritto di superficie trentennale per realizzazione centrale idroelettrica
Alloggio sito in Torino, via Besumont n.22, piano 3°	C.F. Foglio 1221 particella 149 sub. 13	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	153.900,00	Oggetto di 2 esperimenti d'asta deserti
Alloggio con annessa cantina sito in via Valleggio n.23, piano 4° scala sx	C.F. foglio 181, particella 239, sub. 10	Residenza R2	Non è prevista variante	Libero	223.000,00	Stabile privo di ascensore. Oggetto di 2 esperimenti d'asta deserti
Alloggio con annessa cantina sito in via Valleggio n. 23, piano 3° scala sx	C.F. al Foglio 181 part. 239 sub. 8	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	162.000,00	Stabile privo di ascensore. Già oggetto di 4 esperimenti d'asta deserti (due al prezzo di € 200.000, uno al prezzo di € 180.000 ed uno al prezzo di € 162.000).
Ex locale portineria sito in via Valleggio n.23, di vani 1,5	C.F. foglio 181, particella 239, sub. 17	Residenza R2	Non è prevista variante	Libero	31.800,00	Locale inutilizzato. Oggetto di 2 esperimenti d'asta deserti.
Negoziio sito in Torino, via Massena n.11/E	C.F. Fg. 1283 n. 178 Subb. 8-9 - In corso di aggiornamento catastale	Residenza R3	Non è prevista variante	Libero	85.500,00	Oggetto di 2 esperimenti d'asta deserti al prezzo di €. 95.000,00. Al locale sono abbinate due cantine + quota 1/2 di un servizio igienico. Necessità variazione catastale. Importo ridotto del 10%
Alloggio sito al 1° piano dello stabile di piazza Freguglia 2 - Fraz. Cavoretto	C.F. Foglio 1416 particella 201 sub.6	Area normativa R9	Non è prevista variante	Libero	85.050,00	Già oggetto di 4 esperimenti d'asta deserti (due per €. 105.000, uno per €. 94.500 ed uno per €. 85.050,00).
Diritto di superficie 90ennale su terreno di mq. 126 circa sito in prossimità del civico 12 della via Trivero	C.T. Foglio 1159 part. 156	Servizi Pubblici lettera "v"	Non è prevista variante	Libero	29.160,00	Costituzione di un diritto di superficie novantennale in sottosuolo. Già oggetto di 5 esperimenti d'asta deserti (due per €. 50.000, due per €. 36.000 ed uno per €. 32.400). Importo ulteriormente ridotto del 10%. Immobile aggiudicato in esito ad asta pubblica n. 50/2014
Diritto di superficie su terreno sito in via Stradella n.211	C.T. Fg 1109, pt. 698 parte	ATSS - Ambito 4.u	Non è prevista variante	Concessione del terreno di anni 5 (senza rinnovo automatico) con scadenza 31/07/2015	1.845,00	Terreno di proprietà comunale utilizzato per realizzazione intercapedine- ricorrenza presupposti trattativa diretta con frazionamento a carico acquirente

Diritto di superficie 99ennale su area di mq. 4768 sita in via Malka / via Lussimpiccolo	C.T. Fg. 1297 n. 494, C.F. Fg. 1297 n. 494	Z.U.T. Ambio 12.1 "Pons e Cantamessa"	Non è prevista variante	Libera	1.300.000,00	Sull'area è prevista la costituzione di un diritto di superficie per 99 anni per la realizzazione di una residenza collettiva, il cui uso dovrà essere oggetto di successivo convenzionamento trentennale con la Città.
Immobile via Millio n.14 con relativa area cortilizia e sovrastante tettoia	C.F. foglio 1298 partic 84 sub 2. C.T. foglio 1298 part. 84	Area Normativa MP	Non oggetto di variante	Libero	560.000,00	Oggetto di 1 esperimento d'asta deserto. Stipulato atto di alienazione per euro 581.525,00
Area sita in Beinasco, strada Torino	C.T. Beinasco, Fg. 2 part. 45 parte	Viabilità	Non oggetto di variante	Presente armadietto Enel	In corso di valutazione	Area in retrocessione dalla Provincia di Torino. Sussistenza presupposti trattativa diretta
Locale commerciale ubicato in via Mazzini n.44/B	C.F. Fg. 1306 n. 192 sub. 87	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Occupato in forza di contratto di locazione commerciale di anni 6+6	115.000,00	Ai sensi dell'art. 50 della legge regionale 3/2010 dovrà essere preventivamente richiesto al conduttore l'esercizio del diritto di prelazione.
Box sito in Corso Re Umberto n.85, avenue superficie catastale di 22 mq circa	C.F. Fg. 182 part. 130 sub. 1	Residenza R2	Non è prevista variante	Occupato sine titolo sin dalla gestione ex IRV	30.000,00	In corso procedimento finalizzato alla formalizzazione di una transazione con fattuale occupante
Diritto d'uso gratuito su porzione di area di proprietà comunale sita in via S. Ottavio n.7	C.T. Fg. 1280 part. 176 parte	Servizi Pubblici S (lettera "a")	Non è prevista variante	Già in uso a titolo gratuito alla Parrocchia SS. Annunziata in forza di atto di consegna del 30/09/1914	Senza corrispettivo	Costituzione diritto di uso a favore della Parrocchia SS. Annunziata su una porzione di ampiezza minore rispetto all'area consegnata nel 1914
Edificio sito in Strada del Nobile n°14	C.F. Foglio 143 particella 288 subb. 1 e 2 e C.T. foglio 1330 particella 145 parte	Area a Servizi Pubblici S lettera "r" Attrezzature ed impianti tecnologici	Oggetto di variante (ipotizzata da Patrimonio R6)	Libero	470.000,00	Immobile da dismettere dai fini istituzionali di Smat S.p.A. Si attende variante ipotizzata da competente Assessore a Verde Privato con preesistenze edilizie
Compendio ex Fimit Via Gabriele Rossetti n. 34	C.T. foglio 1143 partt. 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 96, 97, 98, 99; C.F. foglio 1143 part. 98 subb. 1, 4, 5 e 6; foglio 1143 partt. 99 (cabina elettrica)	In parte ricade in area a servizi pubblici "altre attrezzature di interesse generale, istruzione ed universitaria", in parte in "area a verde pubblico, spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport"	Oggetto di Variante di PRG	Attualmente in concessione all'Università	In corso di valutazione	Oggetto di protocollo di intesa con l'Agenzia del Demanio per l'analisi di fattibilità di possibili scenari di sviluppo ai sensi dell'art. 33 bis del D.L. 98/2011. Dovrà essere conferito al Fondo e il corrispettivo potrà essere in quote del medesimo
Area verde costituente cortile della scuola materna privata "Borghana Picco" sita in corso Moncalieri 218	C.T. foglio 1405 part. 12 parte	Area servizi privati di interesse pubblico	Non è prevista variante	Locata a scuola materna	45.500,00	Si ipotizza cessione diretta a concessionario
Terreno sito in via Passo Buole ang. via Trotarello	C.T. 1444 partt. 474 e 475	Area a Verde Privato	Non è prevista variante	Concessione come porzione di impianto sportivo	In corso di valutazione	Si ipotizza cessione diretta a concessionario. Possibile oggetto di bonifica



<p>Terreno ubicato in strada Santa Margherita</p>	<p>C.T. foglio 1329 part. 41 e 158</p>	<p>In parte ricade in zona a verde privato con preesistenze edilizie, in parte zona boscata</p>	<p>In corso di verifica</p>	<p>libero</p>	<p>44.800,00</p>	<p></p>
<p>Porzione di terreno avente superficie pari a mq 55,00 circa facente parte del sedime di proprietà comunale sito in Corso Kossuth all'altezza del civico 41</p>	<p>C.T. foglio 1274 part. 371</p>	<p>Zona consolidata collinare R6</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Parzialmente occupato senza titolo</p>	<p>Euro 3.080,00</p>	<p>Trattativa diretta con proprietario confinante</p>
<p>Porzione di terreno sito in Piazzale S. Gabriele da Gorizia anq. via Filadelfia</p>	<p>C.T. foglio 1397 part. 86</p>	<p>Servizi Pubblici</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Occupazione in corso di regolarizzazione</p>	<p>Euro 39.270,00</p>	<p>atto stipulato</p>
<p>Numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)</p>	<p>I box inistono nel sottosuolo di area descritta al C.T. al Foglio 1179 poart. 456. I box non sono censiti al C.F. mentre risultano identificati al C.T. al Foglio 1179 mappale 458</p>	<p>In parte a Viabilità, in parte a Servizi Pubblici lettera "v"</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Liberi</p>	<p>Costituzione diritto di superficie novantennale: Euro 858.762,00. Servizi di passaggio su rampa di accesso di proprietà di terzi: valutazione pari ad Euro 320.000 da pagare alla società Torreparco</p>	<p>L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Già oggetto di 5 esperimenti d'asta deserti (due per €. 1.240.000, uno per €. 1.004.400, uno per €. 954.180,00 ed uno per 858.762,00).</p>
<p>Alloggio sito in Torino, via Perrone 2, piano 2°</p>	<p>C.F. Foglio 1220 part. 200 sub.73</p>	<p>Area Normativa R4</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Libero</p>	<p>121.500,00</p>	<p>Già oggetto di 3 esperimenti d'asta deserti (due per €. 150.000 ed uno per €. 135.000,00) - Importo ulteriormente ridotto del 10%. Immobile aggiudicato in esito ad asta pubblica n. 50/2014</p>
<p>Alloggio sito in Nichelino, via Giusti 25, piano 2°</p>	<p>C.F. Comune Nichelino, Foglio 7 part. 930 sub.116</p>	<p>Residenziale</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>libero</p>	<p>54.270,00</p>	<p>Già oggetto di 3 esperimenti d'asta deserti (due per €. 67.000 ed uno per €. 60.300,00) - Importo ulteriormente ridotto del 10%. Immobile aggiudicato in esito ad asta pubblica n. 50/2014</p>
<p>Alloggio sito in Torino, via Aosta n.44, piano rialzato (1° f.t.), di mq 42 commerciali</p>	<p>C.F. Foglio 171 part. 870 sub.5010</p>	<p>Area normativa R1</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Libero</p>	<p>50.301,00</p>	<p>Già oggetto di 4 esperimenti d'asta deserti (due per €. 69.000 uno per €. 62.100,00 ed uno per €. 55.890,00) - Importo ulteriormente ridotto del 10%</p>
<p>Alloggio sito in Torino, corso Orbassano n.221, piano 1° (2° f.t.), con annessa cantina</p>	<p>C.F. Foglio 94 particella 769 sub.25</p>	<p>Area normativa R2</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Locato in forza di contratto in scadenza il 31.7.2016</p>	<p>222.750,00</p>	<p>Già oggetto di 4 esperimenti d'asta deserti (due per €. 275.000 uno per €. 247.500,00 ed uno per €. 222.750,00 )</p>

<p>Terreno sito in strada dei Colli, Baldissero Torinese, all'altezza del civico 8</p>	<p>C. T. foglio 13 part. 64 parte, 135 parte e 136 parte</p>	<p>Area EVI-EP-EPS</p>	<p>non è prevista variante</p>	<p>Utilizzato sine titolo per accesso ad abitazioni private</p>	<p>10.080,00</p>	<p>Data la condizione idromorfologica del terreno in oggetto, sono necessari frequenti interventi di manutenzione straordinaria volti alla sistemazione dell'area ad uso passaggio carraro privato, passaggio che risulta essere l'unico accesso alle abitazioni costruite abusivamente ed in seguito sanate dal comune di Baldissero. Già oggetto di 7 esperimenti d'asta deserti (di cui due per €. 14.000, uno per €. 12.600 e quattro per €. 11.200) Preso atto di tale situazione ed anche della mancanza di volontà all'acquisto a trattativa diretta da parte degli unici utilizzatori, si autorizza il posizionamento di dissuasori per impedire il transito carrozzabile limitando il passaggio al solo transito pedonale. <i>Importo ulteriormente ridotto del 10%</i></p>
<p>Terreno sito in via Onorato Vigliani 153 dell'estensione di circa mq 165</p>	<p>C. T. foglio 1457 part. 154</p>	<p>Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista</p>	<p>non è prevista variante</p>	<p>Libero</p>	<p>24.300,00</p>	<p>Già oggetto di 6 esperimenti d'asta deserti (due per €. 37.000, due per €. 33.300, uno per €. 29.970,00, uno per €. 26.973,00) - <i>Importo ulteriormente ridotto del 10%</i></p>
<p>Locale commerciale ubicato in via Madama Cristina 138</p>	<p>Censito in maggior corpo al C.F. al Foglio 184 part. 358, 360 e 361 graffate</p>	<p>Area Normativa R2</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Libero</p>	<p>174.960,00</p>	<p>La valutazione tiene conto degli oneri di accatastamento a carico dell'aggiudicatario. Già oggetto di 4 esperimenti d'asta deserti (due per €. 240.000, uno per €. 216.000 ed uno per €. 194.400,00) - <i>Importo ulteriormente ridotto del 10%</i></p>
<p>Compendio ubicato in strada Calleri nn. 8-10 di mq 400 circa</p>	<p>C.F. foglio 152 part. 390 e 391 insistente su area censita C.T. foglio 1318 part. 53</p>	<p>Verde privato con pressistenze edilizie</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Libero</p>	<p>306.180,00</p>	<p>Già oggetto di 4 esperimenti d'asta deserti (due per €. 420.000 uno per €. 378.000,00 ed uno per €. 340.200,00 ) - <i>Importo ulteriormente ridotto del 10%</i></p>
<p>Locali commerciali siti in corso Casale n.85</p>	<p>C.F Foglio 149 particella 21, subb. 80,81,82,83,84 e 79</p>	<p>M1</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Locali in forza di contratto stipulato da ATC</p>	<p>In corso di valutazione</p>	<p>la vendita dovrà essere effettuata ai sensi dell'art. 50 della legge regionale 9/2010</p>
<p>Terreno ubicato in corso Kossuth all'altezza del civico 41</p>	<p>C.T. foglio 1274 particella 370</p>	<p>Zona consolidata collinare R6</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Diritto di passaggio esercitato di fatto</p>	<p>29.160,00</p>	<p>Porzione del lotto dovrà essere gravata da servizi di passaggio pedonale e carraro. Già oggetto di 2 esperimenti d'asta andati deserti (per €. 32.400,00).</p>
<p>Terreno ubicato in via Cuorgnè tra il civico 10 e int. 14</p>	<p>C. T. foglio 1049 part. 199, 57, 313, 314 parte</p>	<p>Area normativa M2</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Locazione transitoria a privati</p>	<p>60.000,00</p>	<p>Proprietà indivisa 50% con soggetti privati; pertanto il valore indicato corrisponde alla quota della Città</p>

<p>Area descritta a C.T. al Fg. 9 n. 34, 62, 69, 137</p>	<p>Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p</p>			
<p>Area descritta a C.T. al Fg. 11, n. 105, 106, 107, 193, 512, 513</p>	<p>Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 1/c</p>			
<p>Area descritta a C.T. al Fg. 11, n. 172</p>	<p>Aree per attività produttive di nuovo impianto DI</p>			
<p>Area descritta a C.T. al Fg. 12, n. 23, 24</p>	<p>Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 2/p</p>			
<p>Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 18, 65, 67, 112</p>	<p>Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p</p>			
<p>Quota di proprietà indivisa pari a 13633/54533 di terreni siti in Bra (CN)</p>				
<p>Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 118</p>	<p>Parte area SP/c per servizi di livello comunale in progetto e parte aree residenziali di completamento del tessuto T5-co</p>	<p>Le destinazioni urbanistiche riportate sono relative alla variante urbanistica recentemente approvata</p>	<p>In corso di verifica lo stato occupazionale</p>	<p>In corso di valutazione</p>
<p>Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 121, 122</p>	<p>Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p e 2/p</p>			
<p>Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 129</p>	<p>Aree residenziali di completamento del tessuto T5-co</p>			
<p>Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 130 con sovrastante fabbricato rurale</p>	<p>Area residenziale T5/p tessuto urbano con impianto aperto o ilberro in pianura</p>			
<p>Area descritta a C.T. al Fg. 15, n. 32</p>	<p>Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p</p>			<p>Le aree misurano complessivamente mq. 195.500 circa. Necessità variazione intestazione catastale. La Città è proprietaria di una quota pari ad 1/4 delle varie aree, per cui si ipotizza una preventiva permuta con gli altri proprietari per addivente alla proprietà dell'intero su metà dei terreni indicati</p>



<p>Area da destinarsi a Poliambulatorio "Marco Antonetto" Diritto di superficie su terreno di mq. 332 circa, sito in corso Toscana, in prossimità della via Luzzati</p>	<p>Area descritta a C.T. al Fg. 1073 n. 244 e 245.</p>	<p>Area a Servizi Pubblici Slett. a - Attrezzature di interesse comune</p>	<p>Non è prevista variante urbanistica all'attualità</p>	<p>Area in gran parte già nella disponibilità dell'A.S.L. TO2</p>	<p>66.336,00</p>	<p>Gran parte delle aree sono state attribuite in diritto di superficie all'ASL TO2 sino al 19.02.2031, per consentire la realizzazione di un Poliambulatorio e di un centro diurno per malati di Alzheimer. Gli accordi prevedevano la demolizione della fatiscente palazzina presente sulle aree (ex Marco Antonetto) e l'edificazione di una nuova struttura. Successivamente è emersa la necessità da parte dell'ASL di disporre di una superficie maggiore e di costituire sulla limitrofa area comunale due servizi di passaggio (pedonale e carraio) ed una servitù di non edificandi. Il venir meno dell'indebitamento di collocare presso la struttura il centro per malati di Alzheimer, renderà necessario integrare / revisionare l'originario contratto tra le Parti. A titolo di indennizzo per il ritardo nell'esecuzione delle opere l'ASL si farà carico, per tutta la durata del contratto principale, della riqualificazione e manutenzione della limitrofa area di proprietà comunale, attualmente ospitante un parcheggio, dell'ampliamento dello stesso, nonché della riqualificazione dell'area cani ivi</p>
<p>Immobile sito tra le vie Pessinotto e Pianezza destinato all'atterraggio di diritti edificatori di proprietà della Città pari a mq./SLP 3721 generati dal Comprensorio Paracchi ubicato in Spina 3</p>	<p>C.F. foglio 1156 particelle 379 e 428 griffate; sedime di insistenza C.T. foglio 1156 particelle 379 e 428</p>	<p>Eurotorino / Residenza: è ammissibile la destinazione a sola Residenza per 3721 mq di SLP (diritti edificatori comunali) in forza di PEC già approvato dal Consiglio Comunale</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Libero</p>	<p>1.055.000,00 (ovvero, senza la capacità edificatoria residua non realizzata. 620.000,00)</p>	<p>I costi di bonifica sono posti a carico dell'aggiudicatario. L'importo di alienazione varierà come indicato nella cella a fianco in base al fatto che venga trasferita altrove la capacità edificatoria non realizzata</p>
<p>Terreni siti in Villarbasse regione Moreasco, dell'estensione di mq 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale</p>	<p>C.T. comune di Villarbasse, foglio 11 part. 101, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134, 215; foglio 12 part. 108.</p>	<p>Destinazione agricola lett. E</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Occupato in forza di contratto di affitto scaduto stipulato da Smat ex art. 45 l. 203/1982</p>	<p>225.000,00</p>	<p>eventuale prelazione agraria: non consentita alienazione se non previa trasformazione del fabbricato rurale in fabbricato civile</p>
<p>Terreno sito in Moncalieri dell'estensione di mq 2.050 catastali</p>	<p>C.T. comune di Moncalieri foglio 44 part. 66</p>	<p>Aree agricole, collinari e di pianura Ee</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Libero</p>	<p>9.000,00</p>	<p>Oggetto di 2 esperimenti d'asta deserti ad € 10.000,00, importo ridotto del 10%</p>

Diritto di superficie novantennale soprassuolo della Bealera Cossola, di superficie complessiva di mq 48 circa, sito in corrispondenza del civico 140 della via Servais	C. T. Foglio 1162, part. 209	Parte Residenza R1 parte ATS "Ambito 8.a" (già realizzati)	Non è prevista variante	concessione in scadenza il 31 marzo 2017	6.950,00	Trattasi di soprassuolo di bealera ancora attiva, in parte scoperta. Con l'inserimento nel presente Piano Dimissioni, ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 - ed in virtù dell'art. 829 c.c. - si intende attuato il procedimento di sdemanzializzazione del sedime indicato
Terreno sito in Venaria	C. T Foglio 22 particella 229	P. R. G. del Comune di Venaria Reale	Non è prevista variante	Effettuata consegna per realizzazione lavori Movicentro	1.430,00	Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Area perimetrale del lotto III del villaggio ex Moi, affaccianesi su via Zino Zini dell'estensione di circa 310 mq	C. T. Foglio 1422 particelle 188 parte ed eventualmente 187 parte	Area di concentrazione edificatoria	Sostituzione tavola di destinazione d'uso di PRG	Libera	2.635,00	Alienazione a trattativa privata a condomini del Lotto III ex Moi
Area sita tra piazza Crene e via Pietro Cossa con soprastante fabbricato storico (ex Ventaralex via P. Cossa 301)	C. T. Fg 1113 part. 92, 94, 95 e 96 C.F. Fg 1113 part. 14 sub 2	Area Servizi Pubblici: S - lett. "r"	M1 - Isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari (variante parziale al PRG n. 169 adottata)	libero	In corso di valutazione	Il fabbricato è inserito tra gli immobili ammorlati. Il terreno circostante è area verde di uso pubblico.
Manica Ovest complesso Ex Inceit ricompreso nell'isolato tra via Cigna, via Cervino e via Banfo	C.F. foglio 1150 part. 334; C. T. Fg. 1150, part. 334 e 64	Z. U. T. Ambito 5, 12 Inceit per effetto di variante n. 229 approvata con delibera C.C. 28.2.2011 mecc. 201100327/009	Non è prevista variante	Libero	960.000,00	L'estensione dell'immobile è pari a circa mq 2957 mq articolati in misura diversa su 3 piani fuori terra. Il sedime di insistenza ha un'estensione di circa 1200. I costi di bonifica da amianto sono in capo alla Città e sono stati considerati nella valutazione indicata. Già oggetto di 6 esperimenti d'Asta, il cui ultimo importo a base d'asta era stato fissato in Euro 960.000
Area Filadelfia ex-Combi	C. T. foglio 1396 part. 176 parte, 177 parte; foglio 1397 part. 2, 3 parte, 25 parte, 76 parte.	Area a servizi pubblici lett. "v"	Previsione di variante a Z. U. T. ambito 12.35 Combi	Libero	In corso di valutazione	In attesa di indicazioni da parte dell'Urbanistica e delle altre direzioni coinvolte nel procedimento. Eventuale servizio da costituirsi sulla particella 76 parte del foglio 1397
Terreno sito in via Volvera 7	C. T. Fg 1288, mappale 146	Area normativa M1	Non è prevista variante	Libero	405.000,00	Già oggetto di precedenti esperimenti d'Asta. Area dell'estensione di circa mq 800 ricompresa all'interno di comprensorio privato
Compendio sito in via Pinelli n.9	C.F. foglio 1180 part. 191 sub. 103	Servizi Privati lettera "a"	Non è prevista variante	Libero	315.900,00	Ex scuola con presenza di amianto. Superficie complessiva del terreno pari a circa mq 1180: superficie del fabbricato mq 526 circa. Già oggetto di 3 esperimenti d'Asta (due per € 390.000 ed uno per € 351.000,00) - valore ulteriormente ridotto del 10%.

Terreno sito in strada Basilica di Superga di mq. catastali 5.148	C. T. foglio 1198 partt. 116 e 33	Area a Verde Privato (con preesistenze edilizie)	Non è prevista variante	Libero	20.000,00	Dal punto di vista della classificazione idrogeomorfologica l'area ricade in parte nella sottoclasse IIIa (c) e in parte nella sottoclasse IIIb3. Già oggetto di 1 esperimento d'asta
<b>IMMOBILI ATTUALMENTE ADIBITI A LOGISTICA COMUNALE INSERITI NEL PRESENTE PIANO AI FINI DI CUI ALL'ART. 16 BIS DELLA L.U.R.</b>						
Piazza Palazzo di Città 7 angolo via Milano	C.F. foglio 210 part. 135 subb. 1, 2 e 3; foglio 1245 part. 123 subb. 1, 4, 5, 6, 7; part. 127 sub. 1; part. 128 subb. 1, 2, 3; part. 129	Servizi Pubblici lettera "m" uffici pubblici, compreso nella ZUCS	Necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come uffici comunali	In corso di valutazione	
Via Nino Bixio 44-50	C.F. foglio 1222 particella 473 subb. 1, 2, 3, 4, 5 e 6; foglio 1222 particella 477 subb. 1, 2, 3, 4 e 5	Area a Servizi Pubblici: facente parte della Z.U.T. Ambito 8.18/1 Spina 2 - P.R./IN approvato con Accordo di Programma il 24.7.2014	Necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come uffici comunali	In corso di valutazione	
Via S. Francesco da Paola 3	C.F. foglio 1280 particella167 sub.5008; C. T. Foglio 1280 particella 167parte	Servizi Pubblici lettera "u", lettera "r", lettera "s" e lettera "a" compreso nella ZUCS	Necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come uffici comunali	In corso di valutazione	
Via Corte d'Appello 10 "Ex Pretura"	C.F. foglio 1245 particella 60 (sub 4); Part. 59 (subb. 17 e 19); C.T. Foglio 1245 particelle 59parte e 60	Servizi Pubblici lettera "z" Attrezzature di interesse generale, compreso nella ZUCS	Necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come uffici comunali	In corso di valutazione	
Via Corte d'Appello 16 "Curia Maxima"	C.F. foglio 1219 particella 80 sub.4	Servizi Pubblici lettera "z" Attrezzature di interesse generale, compreso nella ZUCS	Necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come uffici comunali	In corso di valutazione	



Piazza San Giovanni 5	C.F. foglio 1246 particella 18 subb. 1, 2 e 3	Servizi Pubblici lettera "p" uffici pubblici, compreso nella ZUCS	Necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come uffici comunali	In corso di valutazione	Se posto in vendita, dovranno essere poste a carico dell'acquirente le seguenti operazioni di separazione degli impianti: elettrico, riscaldamento/raffrescamento (unica centrale termica commessa con la centrale di Palazzo Civico), Idrico, antincendio, telefonico. Gli impianti frigoriferi di raffrescamento di piazza Palazzo di Città 7 sono ubicati sul tetto dell'attuale edificio; pertanto dovranno essere riposizionati sul futuro edificio. La Direzione Regionale si è espressa con diniego ad una revisione dell'interesse culturale e alla sopraelevazione dell'edificio
Intero stabile sito in largo IV Marzo n. 19, angolo via Conte Verde, elevato a 3 piani fuori terra oltre a piano interrato, della superficie calpestabile di circa 1.160 mq complessivi	C.F. foglio 1245 part. 318; C.T. foglio 1245 part. 318	Area da trasformare compresa nella zona centrale storica	Non necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come uffici comunali	In corso di valutazione	
Complesso immobiliare sito in via Bazzi 4	C.F. foglio 1216 part. 141 subb. 2, 3, 4, 5, 6 e 7; C.T. Foglio 1216 part. 141	Area Normativa Terziario TE e in minima parte Aree per la viabilità VI	Non necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come uffici comunali	In corso di valutazione	
Basso fabbricato sito in Via Traves 7	C.F. Foglio 1065 part. 41	Servizi Pubblici lettera "z" Attrezzature di interesse generale	Necessita di variante per eventuale alienazione (da verificare)	Attualmente utilizzato per ricovero persone senza fissa dimora	In corso di valutazione	Programma dismissioni Servizi Sociali
Via Foligno 14	C.F. Foglio 1108 part. 171	Area a Servizi Pubblici S lett. a - Attrezzature di interesse comune	Necessita di variante per eventuale alienazione	Attualmente utilizzato come area di accoglienza per i senza fissa dimora	In corso di valutazione	
<b>IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA</b>						
Caserma via Massena 105	C.F. foglio 1349 part. 199	Servizi Pubblici lett. a) attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Occupata	In corso di valutazione	Il compendio è stato inserito nel protocollo di intesa siglato tra Città e Demanio il 17.2.2012 che prevede la permuta con ex magazzini genio militare ubicati in via Cimarosa di proprietà dello Stato

<p>Terreno con soprastanti bassi fabbricati sito in via Zini 139</p>	<p>C.F.: Fg. 1401 n. 317, 318. Insistente su area descritta a C.T. Fg. 1401 n. 317, 318, 180 parte. Da frazionare</p>	<p>Area ricadente nella Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.14 "Dogana"</p>	<p>All'attualità non è prevista l'adozione di alcuna variante</p>	<p>Concessa in uso ad AMIAT</p>	<p>In corso di valutazione</p>	<p>Il complesso è destinato ad Eccentro AMIAT. E' prevista la costituzione di un diritto di superficie/prop. Sup. in favore di AMIAT. Il valore di "trasferimento" del complesso immobiliare verrà determinato a seguito delle operazioni di frazionamento e parametrato alla durata del diritto di superficie, all'attualità ignota. Possibile permuta con area di proprietà A.M.I.A.T. sita in via Villa Glori</p>
<p>Terreno con soprastanti fabbricati sito in via Arbe 12 / via Tirreno</p>	<p>C.F.: Fg. 1342 n. 229. Insistente su area descritta a C.T. Fg. 1342 n. 229.</p>	<p>Il compendio ricade in Area da trasformare per servizi (servizi) ambito 12e "Arbe"</p>	<p>All'attualità non è prevista l'adozione di alcuna variante</p>	<p>Concessa in uso ad AMIAT</p>	<p>In corso di valutazione</p>	<p>Il complesso è destinato ad Eccentro AMIAT. E' prevista la costituzione di un diritto di superficie/prop. Sup. in favore di AMIAT. Il valore di "trasferimento" del complesso immobiliare verrà parametrato alla durata del diritto di superficie, all'attualità ignota. Possibile permuta con area di proprietà A.M.I.A.T. sita in via Villa Glori</p>
<p>Terreno con soprastante basso fabbricato sito in c.so Moncalieri 420</p>	<p>C.F.: Fg. 1419 n. 190. Insistente su area descritta a C.T. Fg. 1419 n. 190.</p>	<p>Il compendio ricade in Area per servizi pubblici "S" lettere "v" - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e "p" - Parcheggi</p>	<p>All'attualità non è prevista l'adozione di alcuna variante</p>	<p>Concessa in uso ad AMIAT</p>	<p>valutazione da richiedere</p>	<p>Il complesso è destinato ad Eccentro AMIAT. E' prevista la costituzione di un diritto di superficie/prop. Sup. in favore di AMIAT. Il valore di "trasferimento" del complesso immobiliare verrà parametrato alla durata del diritto di superficie, all'attualità ignota. Possibile permuta con area di proprietà A.M.I.A.T. sita in via Villa Glori</p>
<p>Arece site in via Valprato in prossimità Docks Dora</p>	<p>C.T. Fg. 1127 n. 383 parte, 304 parte, 9 parte, 15 parte e 20 parte - In corso di aggiornamento catastale</p>	<p>Area ricadente in Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 5.10.1 - Spina 4 PRLU e 5.10/2 - Docks Dora. E' interessata dalla variante n. 200 al P.R.G.</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Area occupata e fisicamente annessa al complesso dei Docks Dora</p>	<p>€ 115,34/mq</p>	<p>In prima battuta i rappresentanti del Condominio hanno rappresentato opportunità di definizione diversa rapporti negoziali che prescinde da alienazione aree da parte Città.</p>
<p>Terrani siti in Torino, via Gorini dell'estensione di 193 mq circa</p>	<p>C.T. Fg. 1434 particelle 46, 48</p>	<p>Servizi Pubblici, lettera "m" ("attrezzature e impianti tecnologici)</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Attualmente utilizzati dalla società Amiat S.p.A.</p>	<p>6.850,00</p>	<p>Da permutare con area sita in via Villa Glory</p>
<p>Terreno ubicato in via Paganini ang. via Ponchielli di mq 640</p>	<p>C.T. foglio 1188 part. 71</p>	<p>Area a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - servizi sociali ed attrezzature di interesse generale lett. "s"</p>	<p>Non necessita di variante</p>	<p>Attualmente utilizzato dalla Provincia di Torino</p>	<p>148,314,00</p>	<p>Sul terreno insiste una porzione di edificio adibito a palestra realizzato dalla Provincia. Permuta ricompresa nel protocollo con la Provincia approvato con deliberazione n. mecc. 2011 08033/019 del 23 gennaio 2012</p>
<p>Ridefinizione confine Nord-Est dell'Environment Park, con cessione di aree fra Città e la società Environment Park S.p.A.</p>	<p>C.T. Fg. 1152, partt. 130-131-132</p>	<p>Arece ricadenti in Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 4.13/1 SPINA 3 - P.Ri.U</p>	<p>Non è prevista variante</p>	<p>Libera</p>	<p>39.400,00</p>	<p>Adeguamento confine su aree interessate da realizzazione Parco Fluviale. Si prevede la cessione a congruaggio a favore della Città per 214 mq</p>

**IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 33 BIS DEL D.L. 6 LUGLIO 2011, n. 98, CONVERTITO NELLA L. N. 111 DEL 15 LUGLIO 2011**

Porzione del compendio di proprietà statale denominato "Ex Manifattura Tabacchi", sito in Torino, c.so Regio Parco n. 134	C.F. Fg. 1143, part. 120, subb. da 58 a 60, da 62 a 100, 103 e 105. C.F. Fg. 1143, particella 120	Ricade in area a servizi pubblici "altre attrezzature di interesse generale, istruzione ed universitaria"	Oggetto di Variante di PRG	Attualmente in concessione all'Università	In corso di valutazione	Oggetto di accordo di programma ex art. 34 D.Lgs. 267/2000 e art. 17 bis L.R. 6/77. Sarà trasferito al Fondo Immobiliare individuato da S.G.R.
<b>IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE DA PARTE DI ALTRE DIVISIONI</b>						
Comproprietà indivisa con ATC su n. 9 box siti in Torino, via Cesare Balbo 35	C.T. foglio 1277 part. 323 e 143 e C.F. foglio 169 n. 308 subb da 1 a 37	Zona Urbana Storica Ambientale, Area normativa M1	Non è prevista variante	Beni già consegnati da ATC a promissari acquirenti	65.900,00	Trattasi di comproprietà indivisa, unitamente ad ATC, del solo sedime in misura pari al 50% avendo quest'ultima realizzato l'intervento di edilizia residenziale per quanti
Terreni siti nel Comune di Rivarossa, via Frescot 35, antistanti a condominio gestito da A.T.C.	C.T. Comune di Rivarossa foglio 12 particella 262 da frazionare	Servizi pubblici	Non è prevista variante	Terreni adibiti a parcheggio pubblico	Cessione gratuita	Obbligo di cessione al Comune di Rivarossa derivante da convenzione stipulata tra il costruttore del condominio "Il Mulino" nel 1983 ed il Comune stesso
Magazzino sito in via Galluppi 12/L	CF Fg 89 n. 147 sub. 37	Area normativa R1	Non è prevista variante	Libero	6.000,00	Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP
Complesso Via Fiochetto 13/C.so XI Febbraio 10	C.T. Fg 1216 part. 112, 113, 142, 114	Area normativa R1	Da valutare possibile variante	Via Fiochetto 13, libero C.so XI Febbraio 10: occupato	1.080.000,00	La porzione occupata sarà oggetto di movimentazione in accordo con ATC; Alienazione per pubblico incanto: lotto già andato deserto 2 volte, importo a base d'asta abbattuto del 10%
Lotto 4 ZUT Ambito 4.4, area Veglio	C.T. Fg 1060 particelle 9 parte e 10 parte; Cat. fabbricati Fg 56 105 e 700 parte; necessario frazionamento unitamente ad altri lotti residenziali edificabili direttamente dalla Città	Area destinata a residenza	Oggetto di variante parziale n. 198 al PRG	Libero	1.181.000,00	Estensione superficie territoriale pari a mq 1525; Il fabbricato esistente (ex depositaria comunale) dovrà essere demolito. Alienazione per pubblico incanto
Area sita in Via Reiss Romoli	C.T. foglio 1054 particella 125	Servizi Pubblici lettera "p" parcheggi	Prevista variante ad Area Normativa IN con prescrizioni particolari	Libero	In corso di valutazione	Ipotizzata permuta con limitrofa area di proprietà privata nell'ambito della variante di P.R.G.

**IMMOBILI DESTINATI A PROGETTI SPECIALI - VALORIZZAZIONI**



**SEZIONATI**

Piano concessioni di valorizzazione 2014								
BENE IMMOBILE	DATI IDENTIFICATIVI		DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE		VALORE CANONE	NOTE
Arcate, lotto Il ex Moi, edifici A, D, G, F, I, E	C.F.foglio 1422 part. 179 sub 6, 9, 11		Zut ambito 12.24 "Mercati Generali"	Non è prevista variante	Parzialmente concesso			Concessione trentennale a favore di Fondazione 20 marzo 2006 delle palazzine E, F2, G e I
<b>SUB B</b>								
<b>PARCHEGGI PUBBLICI</b>								
Terreno ubicato in via Nizza angolo corso V. Emanuele II in adiacenza al fabbricato della stazione Porta Nuova sup. mq 2.500 circa	C.T. foglio 1303 part. Strade pubbliche parte. 115 e 119		Area a servizi pubblici lett. p)	Non oggetto di variante	L'area censita al foglio 1303 part. 115 è attualmente occupata da cabina elettrica. Ne è prevista la dismissione all'atto della realizzazione del parcheggio		In corso di valutazione	Costituzione diritto di superficie novennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP.
Terreno ubicato in piazza Gran Madre superficie mq. 1870 circa	C.T. foglio 1309 strade pubbliche parte		Area per la viabilità	Non è prevista variante	Libero		2.584.000,00	Costituzione diritto di superficie novennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP.
Terreno ubicato in piazza Statuto tra le vie Manzoni - Nota e Passalacqua - Allioni sup. mq 4.400 circa	C.T. foglio 1180 strade pubbliche parte		Area per la viabilità	Non è prevista variante	Libero		In corso di valutazione	Costituzione diritto di superficie novennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP. nell'ambito del Project Financing per la realizzazione del parcheggio interrato di piazza Bengasi.
Terreno ubicato in piazza Bengasi sup. 13.400 mq circa	C.T. foglio 1455 Strade pubbliche parte e partt. 342, 340, 337, 339, 361, 345, 335, 334		Area a servizi pubblici lett. a), am), p)	Non è prevista variante	Parzialmente occupato (fabbricato del Dazio)		In corso di valutazione	Costituzione diritto di superficie novennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP. nell'ambito del Project Financing per la realizzazione del parcheggio interrato di piazza Bengasi.

Terreno ubicato in via Corrado Corradini angolo via Ventimiglia, di circa 2.180 mq	C. T. foglio 1455 part. 365 e 263	Area a servizi pubblici lett. p)	E' prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Cessione delle aree e dei relativi diritti edificatori quale prezzo per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario del Project Financing di piazza Bengasi.
--	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------	--------	-------------------------	--

**PARCHEGGI PERTINENZIALI**

BENE IMMOBILE	DATI IDENTIFICATIVI		DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/ LOCAZIONE	VALORE CANONE	NOTE
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza Carlo Emanuele II	C. T. foglio 1281 part. 251	- Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport - Aree per la viabilità esistente - ZUCS	Non è prevista variante	Libero	1.969.927,20	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata alla conclusione, con esito positivo, dell'iter procedurale.	
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza e via Lagrange (Guarini/Vittorio Emanuele II)	C. T. foglio 1282 part. strada	Aree per la viabilità esistente - ZUCS	Non è prevista variante	Libero	3.000.000,00	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata alla conclusione, con esito positivo, dell'iter procedurale.	
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Stati Uniti 1 (Galileo Ferraris/Re Umberto)	C. T. foglio 1285 part. strada	Aree per la viabilità esistente - ZUSA	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 042/6/52 del 22/10/2012	
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza Paleocapa	C. T. foglio 1282 part. strada	Aree per la viabilità esistente - ZUCS	Non è prevista variante	Libero		Gara Deserta	
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Allamano (retro civico 64)	C. T. foglio 1389 part. 13	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Non è prevista variante	Libero	220.000,00	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata alla conclusione, con esito positivo, dell'iter procedurale.	
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nell'area Saint Gobain (Filadelfia/Gorizia)	C. T. foglio 1386 part. 144 - 146 - 147 - 149 - 153 - 154 - 157	ATS 12m	Non è prevista variante	Libero	560.000,00	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata alla conclusione, con esito positivo, dell'iter procedurale.	
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in via Barletta (Santa Rita/Quattro Novembre)	C. T. foglio 1383 part. Strada	Aree per la viabilità esistente - PUSP	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 042/6/52 del 22/10/2012	
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Brunelleschi (via Tofane)	C. T. foglio 1233 part. 205 - 206	Attrezzature di interesse comune - PUSP	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 042/6/52 del 22/10/2012	



Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nel giardino di via Rivalta (angolo di via Osasco)	C. T. foglio 1297 part. 490	Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in via Salbertrand (area verde su via Valentino Carrera)	C. T. foglio 1172 part. 1070	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Non oggetto di variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in via Giovanni Servais (interno 92)	C. T. foglio 1161 part. 116 - 119	ATS 8C (trasformazione unitaria con ZUT 8.1)	Non oggetto di variante	Libero		Gara Deserta
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in largo Migliara	C. T. foglio 1176 part. strada	Arece per la viabilità esistente - ZUSA	Non oggetto di variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in largo Giachino	C. T. foglio 1108 part. strada	Arece per la viabilità esistente	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Giulio Cesare (Pergolesi/Poppora)	C. T. foglio 1131 - 1102 part. strada	Arece per la viabilità esistente e in progetto - PUSP	Non è prevista variante	Libero	300.000,00	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata alla conclusione, con esito positivo, dell'iter procedurale.
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza Respighi	C. T. foglio 1146 part. strada	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport - Arece per la viabilità esistente - PUSP	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in largo Boccaccio	C. T. foglio 1274 part. strada	Arece per la viabilità esistente - ZUSA (parte)	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Marconi (Madama Cristina/Massimo D'Azeglio)	C. T. foglio 1337 part. strada	Arece per la viabilità esistente - PUSP	Non è prevista variante	Libero	1.015.000,00	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata alla conclusione, con esito positivo, dell'iter procedurale.



Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza Nizza (versante ovest)	C. T. foglio 1351 part. strada	Aree per la viabilità esistente - PUSP	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nell'area Pasquale Paoli	C. T. foglio 1423 part. 50	ZUT 12.18 - Spazi parco gioco sport - Parcheggi interrati	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in via Ventimiglia	C. T. foglio 1420 part. 10	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Non è prevista variante	Area attualmente concessa ad associazione bocciolfila (scadenza concessione 27/09/2014)	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in via Imperia	C. T. foglio 1462 part. 221	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport - Parcheggi - Aree per la viabilità	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012