

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
 Prot. 2001 Data 11.07.2014
 Tr. _____ Ci. _____ Fasc. _____
ARRIVO

att
 Giorgiardi
 Amicchio
 G. G. G.
 UMBERTO SCIALPI
 NOTAIO
 IL DIRIGENTE SERVIZIO
 STRATEGIE E BASE
 Arch. Daniela G. G.

Repertorio n.1307 Raccolta n.767

- ATTO D'OBBLIGO -

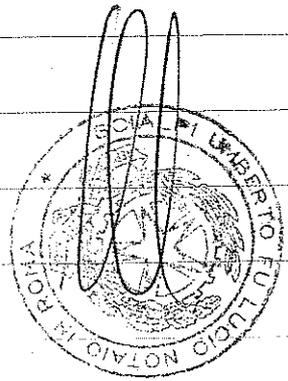
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di lu- Registrato a Roma 3
 glio il 04/07/2014 al
 n. 18434 Serie 1T

4.7.2014

in Roma, via Pietro Tacchini n.22, nel mio studio,
 innanzi a me, dott. Umberto Scialpi, Notaio in Roma, iscrit-
 to nel Collegio Notarile dei distretti riuniti di Roma, Vel-
 letri e Civitavecchia, è personalmente comparsa la Reveren-
 da:

Maria Teresa MALGRATI, in religione Suor Maria Roberta, nata
 a Limbiate (MB) il 4 settembre 1943, residente a Roma, via
 delle Sette Chiese n.243, la quale dichiara di intervenire
 al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di le-
 gale rappresentante *pro tempore* dell'"ISTITUTO DELLE SUORE
 FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO dette anche SUORE FRANCE-
 SCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACOLATO DI MARIA", con sede
 in Roma (RM), via Caterina Troiani n.90, iscritto nel Regi-
 stro delle Imprese di Roma, numero di iscrizione e codice
 fiscale 02500290586, partita IVA 01066241009, e presso la
 C.C.I.A.A. di Roma con il numero Repertorio Economico Ammi-
 nistrativo 917259, Ente Ecclesiastico civilmente riconosciu-
 to, iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso
 l'Ufficio Territoriale del Governo di Roma al n.943/1987,



UMBERTO SCIALPI - NOTAIO
 00157 Roma - Via Pietro Tacchini, 22 - Tel. +39 06 80697754 - Fax +39 06 80650067 - E-mail: u.scialpi@notariato.it

in virtù dei poteri a lei derivanti dallo statuto e giust
aautorizzazione della Superiora Generale dell'Istituto sud-
detto in data

Detta comparente, della cui identità personale io Notaio so-
no certo, mi chiede di ricevere il presente atto, in virtù
del quale,

PREMESSO CHE:

a) l'"ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO
dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACO-
LATO DI MARIA" è proprietario esclusivo dell'immobile sito
in Torino (TO), via Giacosa n.20, censito al Catasto Terreni
del Comune di Torino al Foglio 1337, particella 60;

b) è in corso presso la Città di Torino l'iter di approva-
zione della variante parziale al P.R.G. n.272, la cui pro-
posta prevede la modifica della destinazione urbanistica
dell'immobile sito in Torino, via Giacosa n.20, della super-
ficie catastale di 690 (seicentonovanta) metri quadrati.

In relazione a quanto sopra la predetta variante prevede la
variazione di destinazione urbanistica dell'immobile in og-
getto da Area Normativa Servizi privati SP lettera "a" ad
Area Normativa R2 con Indice fondiario pari a 2 mq. (due me-
triquadrati) SLP/mq.SF e quindi con una SLP realizzabile di
mq.1.380 (metri quadrati milletrecentoottanta);

c) l'"ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO
dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACO-

LATO DI MARIA" ha affidato l'incarico della stima del costo di Valorizzazione relativo alla trasformazione urbanistica dell'area sita in Torino, via Giacosa n.20 da destinazione a servizi (ex asilo) a destinazione residenziale, agli architetti Cristiano Picco con studio in Torino, via Lamarmora n.12, iscritto all'Ordine Architetti Provincia di Torino matricola n.3143 e Giovanni Oggioni con studio in Moncalieri, vicolo San Rocco n.2, iscritto all'Ordine Architetti Provincia di Torino matricola n.1239.

Tale stima ha individuato il contributo di valorizzazione urbanistica pari a un importo arrotondato di Euro 180.000= (centottantamila).

Tutto ciò premesso, e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,

l'"ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACOLATO DI MARIA, come sopra rappresentato,

SI OBBLIGA

fin d'ora qualora venga approvata la variante urbanistica di cui trattasi:

1) a versare al Comune di Torino l'importo di Euro 180.000= (centottantamila) pari al costo della valorizzazione calcolata al 50% (cinquanta per cento) entro 150 (centocinquanta) giorni successivi all'approvazione della variante stessa, comunque entro e non oltre il giorno 1° dicembre 2014.

2) L'"ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO

dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACO-

LATO DI MARIA", come sopra rappresentato, dichiara e garan-

tisce la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del-

l'immobile di cui sopra, libero da vincoli, diritti reali e

obbligatori di terzi, pignoramenti, oneri e pesi di qualsia-

si genere, garantito da evizione, molestie nel possesso, li-

ti in corso, privilegi, servitù, ipoteche, trascrizioni di

pregiudizio.

3) A garanzia degli impegni di cui sopra e prima dell'appro-

vazione della variante da parte del Consiglio Comunale,

l'"ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO

dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACO-

LATO DI MARIA", in persona come sopra, si impegna a prestare

a favore del Comune di Torino apposita garanzia fideiussoria

per l'importo di Euro 180.000= (centottantamila), incremen-

tata del 10% (dieci per cento) a copertura anche della pe-

nale per eventuali inadempimenti, con impegno a carico del

Beneficiario di restituzione della fidejussione a seguito di

comunicazione scritta da parte dell'Istituto del versamento

di cui sopra.

Tale fideiussione dovrà contenere l'espressa condizione che

il fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione senza

facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di

provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'articolo

1945 del Codice Civile, con esclusione, altresì, del bene-

ficio di preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del

Codice Civile.

4) Si impegna altresì ad assumere tutti i diritti e gli ob-

blighi del presente atto per sé ed aventi causa anche par-

ziali a qualsiasi titolo.

Nel caso in cui l'Istituto proceda all'alienazione totale o

parziale dei diritti oggetto del presente atto, dovrà farsi

espressa menzione nei relativi atti di trasferimento degli

obblighi e degli oneri di cui allo stesso.

In caso di trasferimento parziale dei diritti, degli obbli-

ghi ed oneri sopracitati, l'Istituto e gli eventuali aventi

causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di

tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti.

5) Le spese del presente atto e consequenziali tutte sono a

carico dell'ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI

EGITTO dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE

IMMACOLATO DI MARIA".

Di questo atto io Notaio ho dato lettura alla comparente

che, a mia domanda, lo dichiara conforme alla sua volontà.

Consta di due fogli scritti in parte da me ed in parte da

persona di mia fiducia con mezzo elettronico a norma di leg-

ge su quattro pagine e quanto fin qui della quinta e sotto-

scritti dalla comparente e da me notaio quando sono le

ore undici e minuti cinquanta.

Firmato: MARIA TERESA MALGRATI nella qualità

Firmato: NOTAIO UMBERTO SCIALPI

La presente copia realizzata con sistema elettronico è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso consentito a richiesta di parte.

Roma, li 4 luglio 2014

