



## A.S.D. Nizza Millefonti

Sede sociale: Strada Castello di Mirafiori 285 - 10135 Torino  
Telefono 011.6050472 Fax 011.6056079 - P. Iva 09174750019

4114  
mecc. n. 2014: 04230/010

IL DIRIGENTE DI AREA  
Dr. Paolo CAMERA

Città di Torino - AOO: 069-20 Circoscrizione 10 - Mirafiori Sud
protocollo del 13 FEB, 2012
N. 1358 T. 4 cl. 80 F. 1

Spett.

Circoscrizione X

alla c.a.

Sig. Direttore

Dott. Luca Palese

Pres.  
Cons. 5  
D. Biondo  
D. Biondo  
SC

Oggetto : richiesta relazione e documentazione impianto sportivo Robaldo

Egr. Sig. Direttore,

l'associazione sportiva dilettantistica Nizza Millefonti (di seguito denominata Nizza Millefonti) al fine di poter meglio rispondere alla Vs. richiesta ritiene doveroso ed opportuno illustrare brevemente la storia della ns. associazione dalla sua nascita fino ai giorni d'oggi sia per portarVi a conoscenza delle ns. attività sportive, associative e sociali sia perché le attività e lo sviluppo delle stesse hanno portato la ns. associazione a partecipare al bando della Città di Torino per l'assegnazione dell'impianto sportivo Robaldo e vedersi successivamente assegnata la concessione.

Il Nizza Millefonti fu fondato nel 1957 come u.s. Nizza Millefonti e fu successivamente trasformata in società calcistica Nizza Millefonti. Successivamente negli anni 80 i risultati sportivi del Nizza Millefonti hanno avuto una forte escalation sino a portare la società a partecipare a ben otto campionati della vecchia serie D (oggi Lega Nazionale Dilettanti, il campionato appena sotto la serie C) e a diventare la terza società di calcio della Città di Torino dopo Juventus e Torino.

Ed è proprio a seguito di quanto sopra descritto che dopo anni di peregrinare in vari impianti sportivi della Città di Torino e paesi limitrofi (campo Agnelli in v. Sarpi a To, Beinasco; campo Sandretto a Collegno i principali) e vista la crescita esponenziale dal punto di vista sportivo della società (che nel frattempo oltre a partecipare a campionati di una certa rilevanza ha cominciato a formare squadre di settore giovanile più la scuola calcio), si è venuta a creare l'esigenza di poter svolgere la propria attività in un unico centro sportivo.

Responsabile Impianti Sportivi  
DI SENEDETTO Biondo

Ed e' appunto con la pubblicazione del bando promosso dalla Citta' di Torino nel 1992, che il Nizza Millefonti partecipa all'assegnazione dell'impianto sportivo Robaldo presentando un progetto con un piano di interventi e ne ottiene la concessione per una durata di 29 anni a partire dal 1995 per poter svolgere le proprie attivita' sportive che sono in fortissima espansione.

Giova ricordare che all'epoca il Nizza Millefonti aveva la propria sede in via Ventimiglia a Torino e che svolgeva attivita' anche in altre discipline , quali il settore bocciolo che era molto attivo ed il settore tennistico che si stava notevolmente sviluppando.

Questi infatti sono i motivi sportivi, associativi e di conseguenza strutturali che hanno portato il Nizza Millefonti a presentare alla Citta' di Torino un progetto che riguardava il rimodernamento, la riqualificazione e la creazione di strutture sia per il calcio ( conformi alle normative federali della FIGC per la partecipazione ai campionati di competenza e con la possibilita' di poter sviluppare un settore giovanile e la scuola calcio ) sia per il tennis ( con la costruzione di 4 campi da gioco ) che per il settore bocciolo con il successivo allestimento di campi attrezzati.

Negli anni subito a seguire il gruppo direttivo che sosteneva ed aveva sostenuto fino ad allora l'associazione ha lasciato la guida della societa'. E per qualche anno ancora a seguire si sono avvicendate diverse gestioni alla conduzione del Nizza Millefonti.

L'attuale direttivo che guida l'associazione e' in carica dal 2001 . Il Nizza Millefonti ha sempre partecipato nel frattempo ai campionati della FIGC con la prima squadra , il settore giovanile e la scuola calcio con centinaia di calciatori grandi e piccoli.

L'ultimo grande evento purtroppo di natura estremamente negativa e' stato un incendio di origine dolosa nel luglio 2003 in alcuni locali dell'impianto sportivo. L'incendio che ha distrutto appunto alcuni locali ed ovviamente il loro contenuto ha causato gravi danni alla societa' sia di natura economica che di natura sportiva. Per alcuni anni infatti abbiamo dovuto sospendere alcune attivita' dell'associazione a causa dei danni causati dal medesimo incendio.

Alla data della presente sono state ripristinate tutte le attivita' dell'associazione e cioe' partecipazione a tutti i campionati della FIGC sia di prima squadra che di settore giovanile, creazione di una scuola calcio per i bambini del quartiere, organizzazioni di eventi e tornei, promozione e organizzazione di corsi e attivita' sportive nelle scuole circoscrizionali . Partecipano e giocano nelle ns. squadre oltre 200 ragazzi seguiti da circa 20 istruttori qualificati e da circa 50 dirigenti accompagnatori.

## BANDO DI ASSEGNAZIONE – PROGETTO – CONVENZIONE – DINIEGO - LAVORI ESEGUITI

Così come precedentemente riassunto ed illustrato il Nizza Millefonti partecipa al bando di assegnazione dell'impianto sportivo Robaldo promosso dalla Città di Torino nel 1992 per poter svolgere le proprie attività in maniera completa e poter soddisfare i propri fini associativi.

Il progetto che viene commissionato ad un primario studio di architettura prevede una completa riqualificazione, rimodernamento e creazione di strutture idonee al gioco del calcio in tutte le sue espressioni, del tennis ed in futuro di spazi attrezzati per il gioco delle bocce, che sono tutte le discipline che formano le attività dell'associazione.

Ecco brevemente gli interventi proposti nel progetto dell'impianto sportivo e successivamente inseriti nella convenzione :

- a) Sistemazione recinzione totale
- b) Sistemazione dei sottofondi dei campi di calcio già esistenti
- c) Sistemazione dei manti erbosi dei campi di calcio già esistenti
- d) Revisione degli spogliatoi e dei servizi igienici esistenti
- e) Costruzione di ampia tribuna per il campo centrale ed allestimento delle strutture necessarie per lo svolgimento dell'attività dei campionati secondo le norme della FIGC. in particolare predisposizione di accessi differenziati per atleti, pubblico ed arbitri.
- f) Allestimento di servizio di illuminazione in 4 dei 5 campi da calcio.
- g) Revisione dell'impianto elettrico esistente
- h) Costruzione di due campi di calcio a 5 con relativi servizi, dotati di tribuna intermedia, entrambi dotati di impianto di illuminazione
- i) Costruzione di 4 campi da tennis con relativo impianto di illuminazione
- j) Costruzione di ampio parcheggio interno

Il costo totale delle opere inserite nel progetto e successivamente allegate alla deliberazione comunale vengono valutate in 1.710.000.000 (unmiliardo settecentodieci milioni) delle vecchie lire, equivalenti a 883.141,29 euro.

Giova altresì ricordare che il Nizza Millefonti aveva ottenuto per la realizzazione dello stesso progetto un mutuo dal Credito Sportivo per un importo di 1.100.000.000 di vecchie lire con abbattimento del tasso di interesse da parte della Regione Piemonte per l'inserimento dello stesso progetto nel programma pluriennale per l'impiantistica sportiva.

Il progetto veniva quindi consegnato all'amministrazione per le necessarie autorizzazioni e visto il parere negativo espresso dal Parco Fluviale del Po e dalla Commissione Igienico-Edilizia veniva respinta l'istanza e di conseguenza negata dall'amministrazione cittadina la concessione per l'esecuzione delle opere edili previste nel progetto ed inserite nella concessione.

in conseguenza a causa della respinta dell'istanza di concessione edile da parte dell'amministrazione della Città di Torino il progetto così come è stato concepito, progettato e inserito nella convenzione non si è potuto realizzare nella sua interezza.

Ma la maggioranza dei punti sopra elencati sono stati oggetto di intervento da parte del Nizza Millefonti ed in particolare :

- a) Sistemazione della recinzione totale  
( oltre 2,5 km. tra recinzione interna ed esterna)
- b) Sistemazione dei sottofondi dei campi da calcio già esistenti  
( circa 6.000 mq2 a campo per un totale di circa 30.000 mq2)
- c) Sistemazione dei manti erbosi dei campi da calcio già esistenti  
( per la stessa dimensione come sopra )
- d) Revisione degli spogliatoi e dei servizi igienici esistenti
- f) Allestimento di servizio di illuminazione in 4 dei cinque campi da calcio  
( con 6 torri faro + lampade nei primi 2 campi e con 4 pali e fari nei campi 4 e 5 + tutti i vari quadri e comandi relativi )
- g) Revisione dell'impianto elettrico esistente  
(revisione di tutto l'impianto elettrico esistente in tutte le aree e servizi dell'impianto, spogliatoi, sede, etc e collegamenti vari con il nuovo impianto d'illuminazione dei campi)
- j) Costruzione di ampio parcheggio interno

Il diniego della concessione per la realizzazione delle opere ha impedito di effettuare gli interventi previsti nel punto e) riguardante la costruzione della tribuna in muratura sul campo centrale benché siano stati realizzati gli accessi differenziati per il pubblico e gli atleti e i punti h) ed i) relativi alla costruzione di due campi di calcio a 5 e di 4 campi da tennis con i loro relativi servizi e tribuna intermedia.

## VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE OPERE REALIZZATE

Così come precedentemente illustrato e descritto il Nizza Millefonti ha partecipato al bando della Città di Torino nel 1992 e ne ha ottenuto la concessione nel 1995.

Il gruppo direttivo che ha gestito la prima fase della vita della ns. associazione e che ha visto i successi sportivi e l'espansione dell'attività, è stato anche il gruppo che ha effettuato il percorso completo riguardo la partecipazione al bando, la stesura del progetto e la stipula della convenzione nel 1995 con le amministrazioni cittadine.

Lo stesso gruppo direttivo subito a seguire ha lasciato la guida dell'associazione e per qualche anno si sono avvicendate varie gestioni alla conduzione del Nizza Millefonti.

L'attuale direttivo del Nizza Millefonti è in carica dal 2001 e non ha partecipato a quel periodo di vita dell'associazione.

Unito a questo ricordiamo nuovamente l'incendio avvenuto nel luglio del 2003 dove sono andati distrutti completamente alcuni locali dell'impianto sportivo in particolar modo anche quelli della sede dell'associazione. Sede dell'associazione nella quale era custodita tutta la documentazione inerente la vita passata dell'associazione inclusi documenti relativi a riunioni, consigli, date, lavori eseguiti, manutenzioni, contabilità e quant'altro potesse essere contenuto in essa.

Tutto quanto sopra riassunto impedisce all'attuale direttivo dell'associazione di poter fornire documentazione relativa a quel periodo in quanto purtroppo non più esistente.

Per poter però fornire come richiesto la valutazione economica delle opere realizzate nell'impianto sportivo così come nei punti sopraelencati e non disponendo di documentazione è stato contattato uno studio professionale che sta provvedendo ad effettuare i sopralluoghi e le verifiche necessarie al fine di redigere una perizia asseverata dei lavori effettuati con il loro relativo controvalore economico. Da una primissima stima sui sopralluoghi effettuati l'ammontare delle opere realizzate viene stimato in una cifra tra 300.000 e 350.000 €.

## PROGETTUALITA' FUTURE E CONCLUSIONI

Così come sopra descritto crediamo in maniera completa ed esaustiva il Nizza Millefonti ha presentato un progetto ed ottenuto in concessione dal 1995 per 29 anni l'impianto sportivo Robaldo in cambio della realizzazione di opere per 883.141 € .

La respinta dell'istanza di concessione da parte delle amministrazioni comunali a causa del diniego del Parco Fluviale del Po e della Commissione Igienico-Edilizia ha impedito all'associazione di eseguire completamente le opere.

Le opere realizzate come sopraelencate e che saranno oggetto di perizia asseverata che vi verrà consegnata da una prima valutazione viene stimato in una cifra tra 300.000 e 350.000 € .

Il progetto originario quando è stato pensato e successivamente concepito nei primi anni '90 è stato redatto tenendo conto delle attività sportive di quel tempo del Nizza Millefonti, ( e cioè il calcio , con la partecipazione ai campionati di competenza il settore giovanile la scuola calcio e le sue strutture necessarie per la pratica ), il tennis e le bocce, ( che erano le altre discipline sportive praticate all'interno dell'associazione, con la costruzione di campi , strutture e servizi ) e tenendo conto delle esigenze della cittadinanza e della ns. Circonscrizione con le sue funzioni sociali ed aggreganti.

Crediamo di poter dire che alcuni dei punti e ragionamenti tenuti in considerazione all'atto della stesura del progetto fossero giustamente e probabilmente anche contestualizzati nel periodo della stipula della convenzione.

Oggi riteniamo che a parte lo spirito aggregativo, formativo e sociale che offre lo sport di qualsiasi genere e livello e che sono rimasti tali e quali, siano emerse anche delle nuove esigenze nella nostra vita contemporanea e quindi anche nello sport quali il rispetto dell'ambiente, il risparmio energetico, la qualità della vita e una maggior attenzione verso la sicurezza che forse negli anni '90 non erano ancora tra le priorità' .

Questa breve premessa per argomentare che forse alcune delle scelte che erano state fatte nella redazione del progetto e che non si sono potute eseguire a causa del diniego dell'amministrazione cittadina (quali la costruzione della tribuna e dei campi da tennis con i servizi ) possono essere forse sostituite con altre opere che tengano delle cose sopra menzionate quali appunto l'ambiente, il risparmio energetico e la sicurezza.

Allo stesso studio professionale al quale e' stata commissionata la perizia asseverata per l'elenco delle opere eseguite e la loro relativa valutazione economica e' stato richiesto una bozza di studio ed un progetto per la realizzazione di lavori ed opere da realizzare all'interno dell'impianto che tenga conto delle cose sopra menzionate i cui tratti salienti sono i seguenti :

- ① - Trasformazione di n. 1 campo da calcio in erba in n.2 campi da calcio a 7 in erba sintetica
- ② - Installazione di un impianto di pannelli solari per la produzione di acqua calda e relativi necessari interventi sulla caldaia e sull'impianto termico
- ③ - Installazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e relativi necessari interventi sull'impianto elettrico esistente
- ④ - Sistemazione del parcheggio interno con il completamento dell'impianto fognature e successiva catramatura

\* || Da una prima stima la realizzazione di queste opere comporterebbero un impegno economico per la ns. associazione di oltre 500.000 € .

Questi sono i punti principali che saranno dettagliati nella bozza di progetto con la sua relativa relazione allegata e calcolo computometrico che Vi sara' consegnata non appena in nostro possesso per sottoporla alla Vs. attenzione e valutazione .

Nell'attesa di consegnarVi tutto il materiale menzionato rimaniamo a Vs. completa disposizione per qualsiasi chiarimento.

Cordiali saluti.

Torino, 9 febbraio '12

asc. Nizza Milleforti



19  
Liguardo