

richiedente:

DEAGOSTINI ROBERTA
C.so Vittorio Emanuele II n.14
10123 Torino
DEAGOSTINI MAURA MARIA
Via Strozca n.3
10131 Torino
SANSONI ADELINA MARIA
C.so Vittorio Emanuele II n.14
10123 Torino

progetto architettonico:

arch. Massimo Burroni
ing. Maurizio Labate

collaboratrice
Dis. Maria B. Tedeschi
parcstudio

via bonzanigo, 32
14100 asti
T 0141 324655
F 0141 323101
E studio@parcstudio.it
w www.parcstudio.it

CITTA' DI TORINO



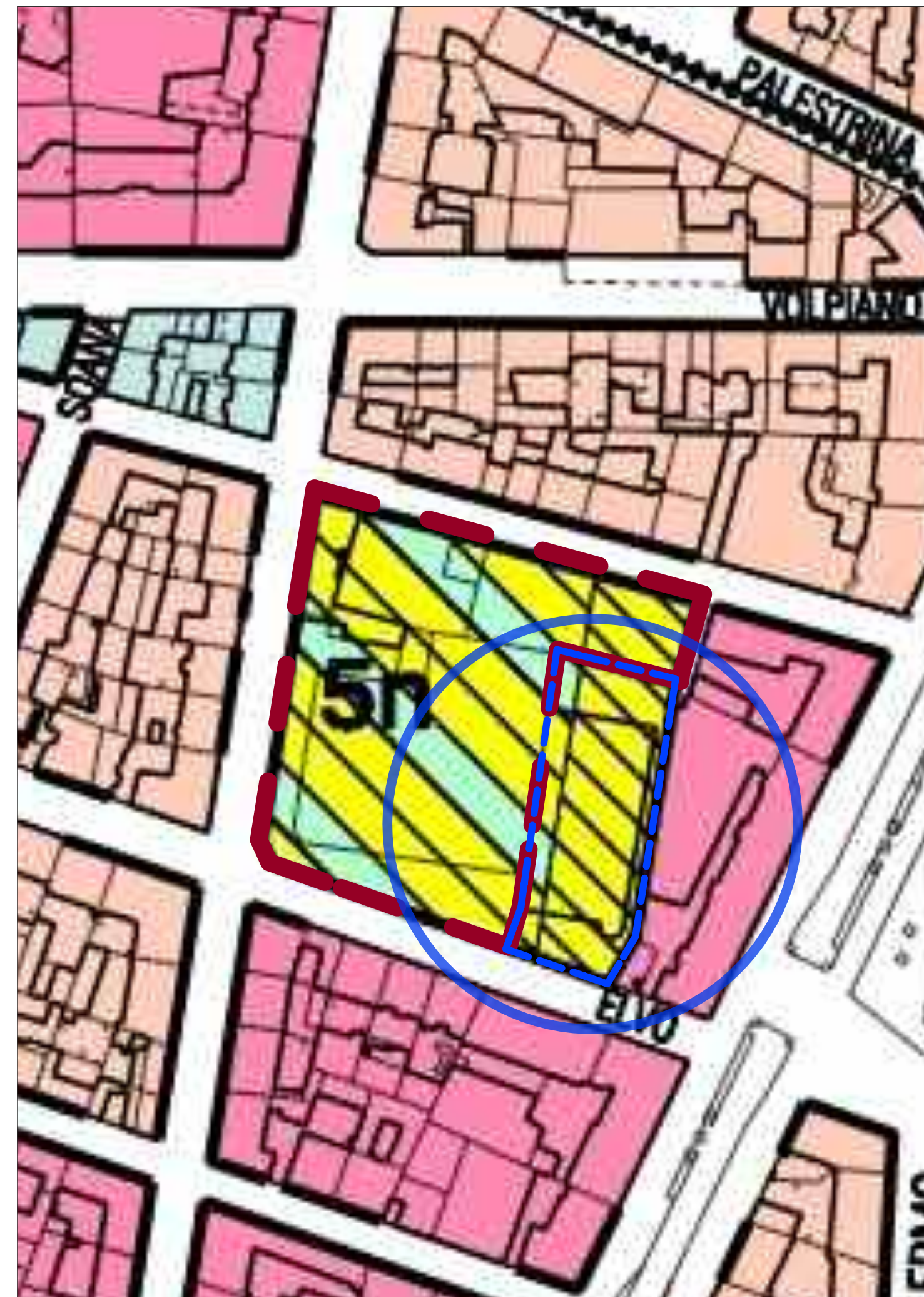
Permesso di costruire
per la realizzazione di una media struttura di vendita
in Torino, Via Elvo/Via Leini/Via Feletto
(in applicazione dell'art.5 c.9 e 14 della L.106/2011)

5D

VERIFICHE DI CONFORMITA' URBANISTICHE

Verifica dell'ambito Leini 2

febbraio 2014 Elvo_Ricostruzione_20140404.pln

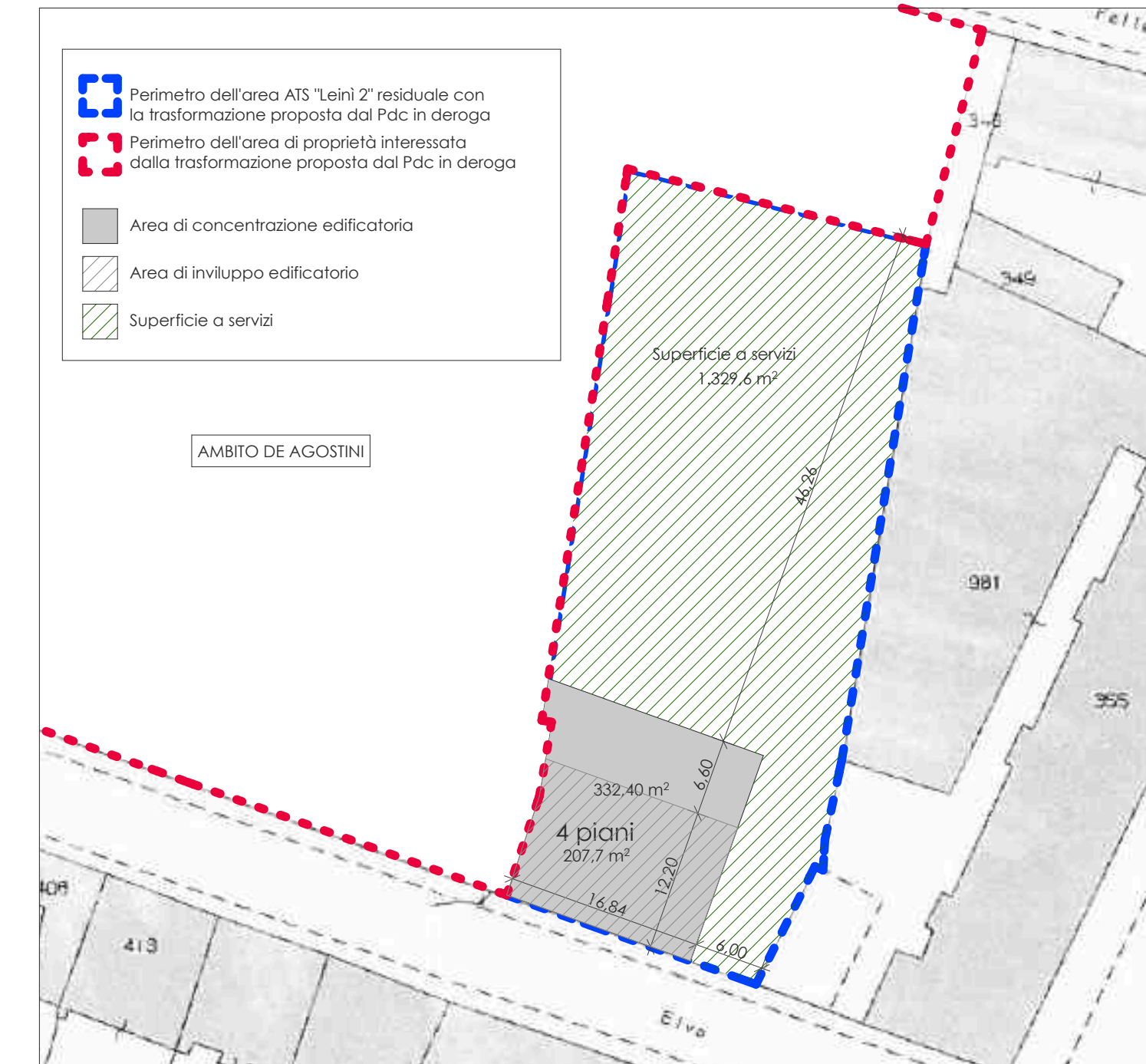


STRALCIO DAL P.R.G.C. VIGENTE - scala 1:2000

AREA ATS - Leini 2 (5n)



STRALCIO DALLA MAPPA CATASTALE - scala 1:1000 FG. 1148 mapp. 347 - Superficie: 1.662 mq



Verifica attivazione porzione di ATS "Leini 2" non compresa nell'intervento oggetto di PDC			
- Superficie territoriale residuale	=	mq	1.662,00
- SLP realizzabile su "area da trasformare per servizi" (0,7/3 ST) (725x 0,7/3)	=	mq	387,80
incremento di SLP su "area da trasformare per servizi" (1/3 SLP esistente fino ad un max di 0,5 ST)			
- 1/3 SLP esistente = (1.021 mq /3)	=	mq	340,00
- SLP con incremento	=	mq	727,80
- 0,5 Superficie Territoriale = (1.662 /2)	=	mq	831,00
Superficie Utile Lorda realizzabile sul lotto residuale ATS (169,2+100) =	=	mq	727,80
In assenza di precisi controlli della SLP esistente si effettuano le verifiche su 831mq di SLP realizzabile (0,5 ST)			
- Superficie territoriale	=	mq	1.662,00
- Area Cortina Edilizia (20% ST)	=	mq	332,40
- Area per Servizi (80% ST)	=	mq	1.329,60
- SLP realizzabile	=	mq	831,00
- di cui almeno 80% con destinazione residenziale	=	mq	664,80
- e un massimo del 20% ASP!	=	mq	166,20

VERIFICHE DI ATTUABILITA' DELLA TRASFORMAZIONE E CONTEGGI - scala 1:1000