

richiedente:
DEAGOSTINI ROBERTA
C.so Vittorio Emanuele II n.14
10123 Torino
DEAGOSTINI MARIA MARIA
Via Strozca n.3
10131 Torino
SANSONI ADELINA MARIA
C.so Vittorio Emanuele II n.14
10123 Torino

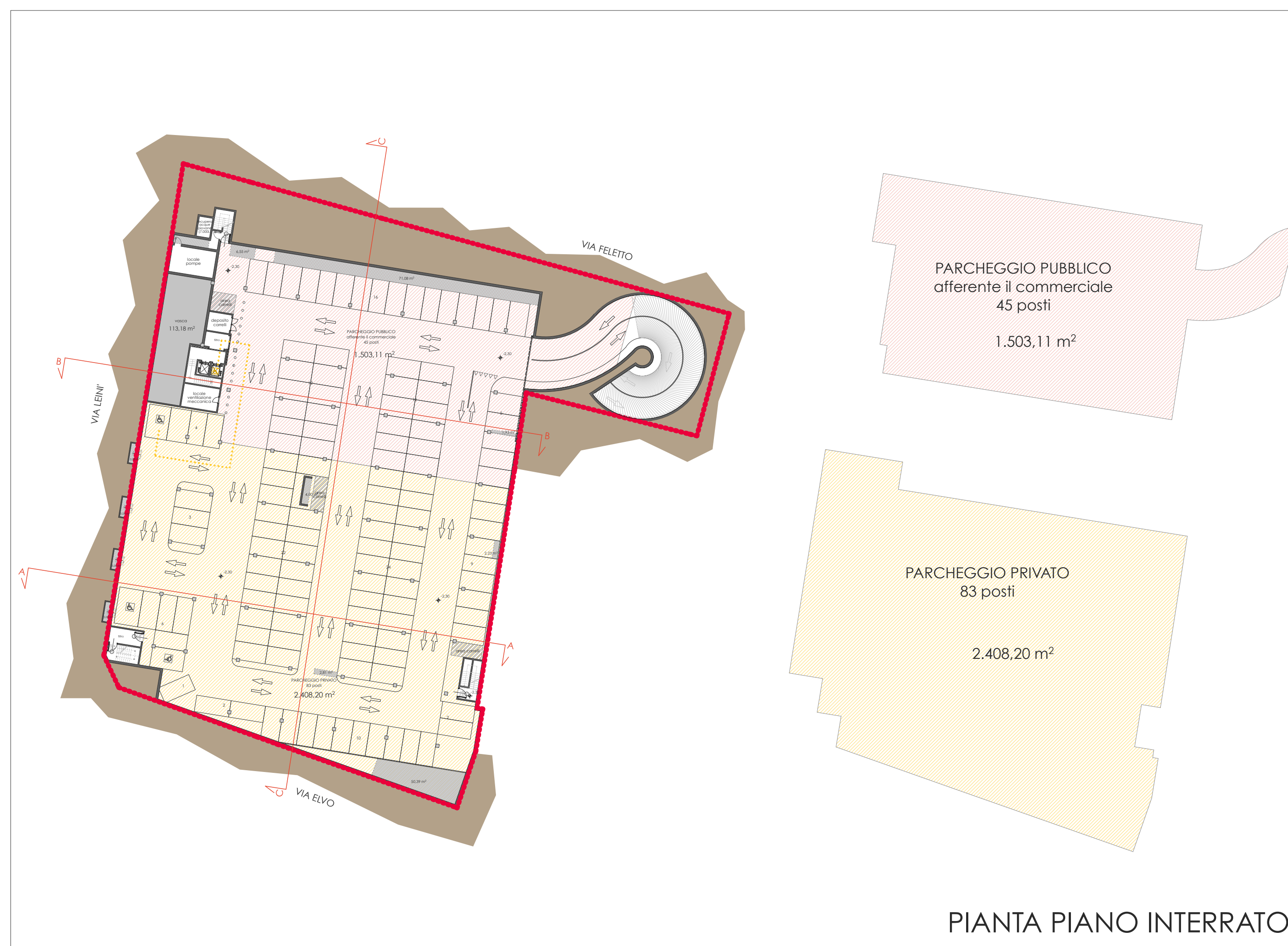
progetto architettonico:
arch. Massimo Baroni
ing. Maurizio Labate
collaboratrice
Dis. Maria B. Tedeschi
parco studio
via borzaccigo, 32
10100 toro
T 0141 324655
F 0141 323101
E studio@parcostudio.it
www.parcostudio.it

CITTA' DI TORINO

Permesso di costruire
per la realizzazione di una media struttura di vendita
in Torino, Via Eivo/Via Leini/Via Feleto
(in applicazione dell'art.5 c.9 e 14 della L.106/2011)

5B

VERIFICHE DI CONFORMITA' URBANISTICHE
Individuazione delle aree asservite, della SC e della
SUL di progetto, Schemi di conteggio e conteggi.
scala 1:500
febbraio 2014 Eivo_Ricostruzione_20140604.ppt



'AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI 5m² - Leini² - VIA ELVO - VERIFICA PARAMETRI P.R.G.C. VIGENTE

SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	5.110,00
SUP esistente (fav.SA)	mq	6.750,04
Superficie coperta esistente (vedi fav. SA)	mq	4.756,71
Prevedibile volumetrica pari al 10% della superficie coperta (D.L.106/2011)	mq	475,67
SUP massima realizzabile secondo D.L.106	mq	7.225,71
Standard da ripetere in base a comma 3 art. 21 L.56/77	≥ 80% SUP	≥ 80% 2482,22
Salvaguardia e Formazione del verde - Art. 30 R.E.	≥ 20% terreno libero	≥ 2.026 mq
	in piano terra 10% indotegabile	≥ 443,94
		≥ 2.145,78
LOTTO COMMERCIALE		
SUP MEDIA STRUTTURA DI VENDITA	P+0	mq
	P+1	mq
	Totale	mq
Danni edificatori non sfruttati secondo D.L.106		mq
VOLUME DI PROGETTO (fav.SC - Conteggio del volume di progetto)	Il	SUL
edificabile	4.50	2.147,58
bar/somministrazione P+0	4,00	48,09
bar/somministrazione P+1	4,50	335,41
loggiato	3,30	93,49
bar/somministrazione P+1	2,80	82,81
		2.662,22
SUPERFICIE COPERTA		2.890,63
TERRENO LIBERO		2.219,37
SUPERFICIE DI VENDITA MEDIA STRUTTURA (MSAM)		1.807,44
SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE		92,48
COMPARTO PARCHEGGI INFERIORI		1.811,33
AREA CARICO E SCARICO		498,68
AREE A STANDARD IN PROGETTO	richiedi min 2.145,78	mq
bar/somministrazione P+0		2.567,92
bar/somministrazione P+1		92,48
bar/somministrazione P+1		268,64
bar/somministrazione P+1		268,64
bar/somministrazione P+1		268,64
bar/somministrazione P+1		268,64
VERDE IN PROGETTO	minimo 100mq	447,89
(Corteggi fav.41)	minimo in piano terra	221,94
	minimo verde	225,95
	(se in copertura addoppiato)	431,39
		447,89
VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI (ai sensi della D.C.R. 20 Novembre 2012 n.191 43014)		
Numero minimo previsto		
M-SAM 2-3-4		
P+1 (40+15) (SUL 1800)	=	142 (141)
SOMMINISTRAZIONE		
P+0 (145-50)	=	8 (7,4)
		4
		150
		75
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI ai sensi della Legge 24 marzo 1989 n. 122 (cd. Legge Foglioli)		
Numero minimo previsto (mq ogni 10mq)		
pubblici mq	102,4	14.115,15
privati mq		1.811,33
PARCHEGGI IN PROGETTO		
parcheggi di piano terra		
parcheggi di piano interrato		
TOTALE PARCHEGGI IN PROGETTO	richiedi 150	144
VERIFICA DELLE SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MINIMA (art.56)	PROGETTO
parcheggi pubblici offerti in commercio		
parcheggi di piano terra	mq	280
parcheggi di piano interrato	mq	796,24
parcheggi di piano interrato	mq	268,64
parcheggi di piano interrato	mq	1.563,11
parcheggi pubblici offerti in somministrazione		
parcheggi di piano interrato	mq	208
parcheggi di piano interrato	mq	248,64
parcheggi privati		
struttura 28 mq/barbari	mq	2.524
50*28 struttura	mq	2.408,20
TOTALE mq	4.572	4.971,13



LEGENDA

Consistenze urbanistiche

- Limiti dell'ambito di proprietà e superficie fondiaria (Fig. 1.148 part.345)
- SUL - Superficie utile lorda
- Superficie coperta

Asservimenti

- Area assoggettata ad uso pubblico per parcheggi offerenti l'attività di bar/somministrazione
- Area assoggettata ad uso pubblico per parcheggi offerenti la media struttura commerciale
- Area per parcheggio privato

Destinazioni d'uso

- Area di vendita
- Area destinata a bar/somministrazione
- Area per parcheggio biciclette
- Locale per la raccolta rifiuti
- Impianto solare fotovoltaico
- Area a verde privato

Altri simboli grafici

- Quote altimetriche
- Percorsi per persone con ridotte capacità motorie
- Uscite di sicurezza
- Grigliai metallici/aeratori/gole di lupo
- Area per il deposito canili

