

(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

**VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)**

**DELLA SEGUENTE NUOVA ESTERNALIZZAZIONE** (breve descrizione dell'attività proposta):

**CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PASSO BUOLE SOFTBALL E BASEBALL" SITO IN VIA PASSO BUOLE 96.**

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : **SERVIZIO GESTIONE SPORT**

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....////.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO ( se diversa dalle precedenti)

.....////.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA:

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE DELL'ESTERNALIZZAZIONE CON RELATIVO BANDO DI GARA.**

DATA DI COMPILAZIONE **18 marzo 2014**



CITTA' DI TORINO

**SPESE**

| <b>TIPOLOGIA SPESA</b>   | <b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>      | <b>DATI REPERITI PRESSO</b>     | <b>CRITERIO DI CALCOLO</b>  |
|--|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico                         |                                   |                                 |   |
| Mobili ed arredi e loro manutenzione   |                                   |                                 |   |
| Traslochi  |                                   |                                 |   |
| Fotocopiatrici   |                                   |                                 |   |
| Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio |                                   |                                 |   |
| Oneri di sistemazione dell'area  |                                   |                                 |   |
| Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare  |                                   |                                 |   |
| Consumi energetici per illuminazione e condizionamento o altre finalità - <b>Utenza elettrica 1050062072 - 36425</b>                   | <b>Euro 16.775,00 (anno 2012)</b> | Ufficio Utenze Comune di Torino | I consumi si riferiscono interamente al campo e agli spogliatoi del baseball. |



CITTA' DI TORINO

| <b>TIPOLOGIA SPESA</b>   | <b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b>               | <b>DATI REPERITI PRESSO</b>     | <b>CRITERIO DI CALCOLO</b>  |
|--|--|---------------------------------|---|
| Consumi energetici per illuminazione e condizionamento o altre finalità - <b>Utenza elettrica 1050054067 - 37165</b> | <b>Euro 22.965,00 (anno 2012)</b>          | Ufficio Utenze Comune di Torino | I consumi si riferiscono anche alla restante parte dell'impianto adibita al gioco del calcio; le percentuali di riparto dei consumi sono riportate nell'allegata tabella. |
| Consumi di acqua - <b>Utenza idrica 0010130762</b>   | <b>Euro 7.018,75 (anno 2012)</b>           | Ufficio Utenze Comune di Torino | I consumi si riferiscono anche alla restante parte dell'impianto adibita al gioco del calcio; le percentuali di riparto dei consumi sono riportate nell'allegata tabella. |
| Consumi di acqua - <b>Utenza idrica 0010130797</b>   | <b>Euro 1.622,98 (anno 2012)</b>           | Ufficio Utenze Comune di Torino | I consumi si riferiscono anche alla restante parte dell'impianto adibita al gioco del calcio; le percentuali di riparto dei consumi sono riportate nell'allegata tabella. |
| Riscaldamento – <b>Serbatoio di gasolio</b>  | <b>Euro 16.681,08 (stagione 2011/2012)</b> | Ufficio Utenze Comune di Torino | I consumi si riferiscono interamente al baseball.   |
| Riscaldamento – <b>Serbatoio di gasolio</b>  | <b>Euro 56.450,54 (stagione 2011/2012)</b> | Ufficio Utenze Comune di Torino | I consumi si riferiscono anche alla restante parte dell'impianto adibita al gioco del calcio; le percentuali di   |



CITTA' DI TORINO

| TIPOLOGIA SPESA   | QUANTIFICAZIONE ANNUA | DATI REPERITI PRESSO            | CRITERIO DI CALCOLO                                       |
|---|-----------------------|---------------------------------|---|
|   |                       |                                 | riparto dei consumi sono riportate nell'allegata tabella. |
| Riscaldamento – <b>Metano</b>   | <b>Euro 4.289,99</b>  | Ufficio Utenze Comune di Torino | I consumi si riferiscono interamente al baseball.         |
| Servizi di pulizia  |                       |                                 |   |
| Servizi di sorveglianza   |                       |                                 |   |
| Servizi relativi alla sicurezza   |                       |                                 |   |
| Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati  |                       |                                 |   |
| Manutenzioni macchine fotocopiatrici  |                       |                                 |   |
| Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario) |                       |                                 |   |
| Altre spese (descrivere):   |                       |                                 |   |



CITTA' DI TORINO

**EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE**

| <b>TIPOLOGIA SPESA</b> | <b>QUANTIFICAZIONE ANNUA</b> | <b>DATI REPERITI PRESSO</b> | <b>CRITERIO DI CALCOLO</b>  |
|------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|
|                        |                              |                             | <p>Sono stati approvati i provvedimenti di ricognizione delle indennità di occupazione e delle spese di utenze dell'impianto "Passo Buole Baseball e Softball" che prevedono a carico degli attuali occupanti il 35% delle utenze relative alla parte sportiva e il 100% delle utenze relative alla parte commerciale.</p> <p>Il bando di gara prevede che il concorrente possa proporre in sede di offerta una percentuale delle utenze a proprio carico, per la parte sportiva, compresa tra il 100% ed il 35%. Le utenze relative alla parte commerciale rimarranno interamente a carico dell'offerente.</p> |



CITTA' DI TORINO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA ESTERNALIZZAZIONE:

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

**L'impianto sportivo costituisce un punto di riferimento per la pratica del softball e del baseball a livello cittadino.**

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

**Il bando di gara, prevedendo tra le finalità sociali la messa a disposizione della Città e delle scuole cittadine del complesso sportivo nelle mattine dei giorni feriali, consente la conoscenza e l'avvio alla pratica del baseball e del softball da parte degli alunni delle scuole.**

INDICARE SE LA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....  
.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE

.....  
.....

INDICARE SE LA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

**No in quanto trattasi di impianto a rilevanza cittadina.**



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....

.....

---

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....

.....

.....

DATA DI RESTITUZIONE 9 aprile 2014

100