

IMU 2014 - ALIQUOTE E DETRAZIONE

Casistica degli Immobili	Aliquota %	Detrazioni (€)
Regime ordinario dell'imposta ad esclusione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D.	10,60 (interamente al Comune)	
Unità abitativa non adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie sotto elencate.	10,60 (interamente al Comune)	
Fabbricato classificato nella categoria catastale D	10,60 (7,6 allo Stato 3,0 al Comune)	
Area fabbricabile	9,60 (interamente al Comune)	
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	0,00	
<p>Unità abitativa adibita ad abitazione principale e quelle ad essa equiparate, se in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2,C/6,C/7) - (art. 1 c. 707 L. 147/2013)</p> <ul style="list-style-type: none"> • nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente; • posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (Reg. IMU art. 3 comma 3); • posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata (Reg. IMU art. 3 comma 4); • casa coniugale assegnata al coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; • unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; • fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, così come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22/4/2008 • posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata. 	0,00	

IMU 2014 - ALIQUOTE E DETRAZIONE

Casistica degli Immobili	Aliquota %	Detrazioni (€)
<p>Unità abitativa adibita ad abitazione principale e quelle ad essa equiparate, se in categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2,C/6,C/7) (art. 1 c. 707 L. 147/2013)</p> <ul style="list-style-type: none"> • nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente; • posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (Reg. IMU art. 3 comma 3); • posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata (Reg. IMU art. 3 comma 4); • casa coniugale assegnata al coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; • unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale del socio assegnatario, residente in Torino, e relative pertinenze ; • fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, così come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22/4/2008, • posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata; 	<p>6,00 (interamente al Comune)</p>	<p>200,00</p>
Unità abitativa posseduta da A.T.C. o dal C.I.T. ed assegnata dall'A.T.C. a residenti in Torino e relative pertinenze (Reg. IMU art. 4 c.5)	<p>5,75 (interamente al Comune)</p>	<p>200,00</p>
Unità abitativa concessa in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore ai sensi della L.431/98 art. 2, comma 3 e art. 5 comma 2. (reg. IMU art. 4, comma 1)	<p>5,75 (interamente al Comune)</p>	
fabbricato dichiarato inagibile, inabitabile e di fatto non utilizzato; fabbricato di interesse storico o artistico (reg. IMU art. 4 comma 3)	<p>Base imponibile ridotta del 50%</p>	
unità abitativa adibita ad abitazione principale concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli), che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze (reg. IMU art. 4 comma 5)	<p>7,60 (interamente al Comune)</p>	
terreno agricolo, nonché quello non coltivato, posseduto e condotto da coltivatore diretto o da imprenditore agricolo professionale (art. 1 c. 1 lett. d) D.L. 133/2013)	<p>0,00</p>	
terreno agricolo che non rientra nelle casistiche precedenti	<p>10,60</p>	
fabbricato rurale ad uso strumentale (art. 1 c. 708 L. 147/2013)	<p>0,00</p>	