COMUNE DI TORINO
COMPLESSO CASCINA FOSSATA
VIA ALA DI STURA

PLANIMETRIA DELL' AMBITO DI INTERVENTO

ENTI PREPOSTI

CITTA' DI TORINO
Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la provincia di Torino
Piazza San Giovanni 2, 10122 Torino

SOGGETTO ATTUATORE

Fondo Abitare Sostenibile Piemonte - gestito da:
Polaris Real Estate sgr spa
Largo Donegani 2 - 20121 Milano
tel. +39 02 00.66.25.11

ATI DI PROGETTAZIONE

ARCHING a.r.l. (mandataria)
Studio 421 (mandante)
Studio Surra (mandante)
D&D s.r.l. (mandante)

Direzione Centrale Ambiente Sviluppo Territorio e Lavoro
Direzione Urbanistica
Servizio Strategie Urbane

POLARIS Real Estate
Fondazione Housing Sociale
SSST

CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE OTTANTENNALE DELL' AREA A SERVIZI DENOMINATA CASCINA FOSSATA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE TEMPORANEA, CON SPAZI COMMERCIALI E PRODUTTIVI

FASE PROGETTAZIONE

PRELIMINARE ☐ DEFINITIVA ■ ESECUTIVA ☐

PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTO DI NUOVO IMPIANTO E RESTAURO CONSERVATIVO

ESTRATTO CARTA TECNICA E PRG CITTA' DI TORINO
PLANIMETRIA STATO DI FATTO
PLANIMETRIA DI PROGETTO
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI, DELLE PROPRIETA', DEI PARCHEGGI E DELLA REGOLAMENTAZIONE DELLE AREE ASSOGGETTATE ALL'USO PUBBLICO

REV	data	oggetto

Coordinamento generale
ARCHING a.r.l.
C.so Racconigi, 208 - 10141 Torino
tel. 011 37 20 32 - fax 011 33 88.73
e-mail: mail@arching.eu

Progetto architettonico
Studio 421
Arch. Riccardo Alemanni
via Bertola 22 - 10144 Torino
tel. +39 011 0206003 - fax +39 011 0206033
e-mail: info@studio421.it

Arch. Luciano Pia
via Bertola 22 - 10144 Torino
e-mail: info@pianoviaggio.it

Progetto strutturale
ARCHING a.r.l.
C.so Racconigi, 208 - 10141 Torino
tel. 011 37 20 32 - fax 011 33 88.73
e-mail: mail@arching.eu

Progetto impianti e sottoservizi
Studio SURRA
piazza Martiri della Libertà 7 - 10098 Rivoli (TO)
tel. +39 011 9588007 - fax +39 011 9584491
e-mail: info@studiosurra.it

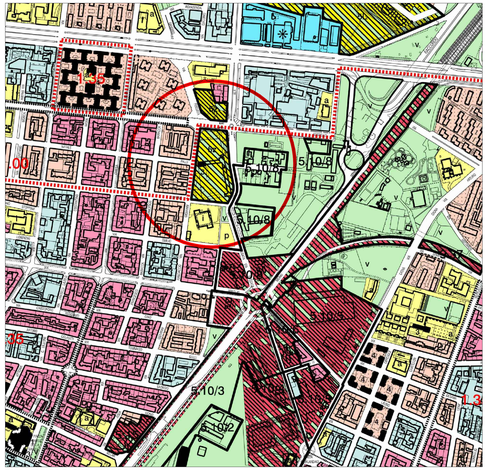
Computi Metrici - Costi e Programma Lavori
D&D s.r.l.
Via Bruno 12 - 20867 Paderno (MB)
tel. 02 00 62 45 73 - fax 02 90 43 45 76
e-mail: info@ddsteam.it

Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
ARCHING a.r.l.

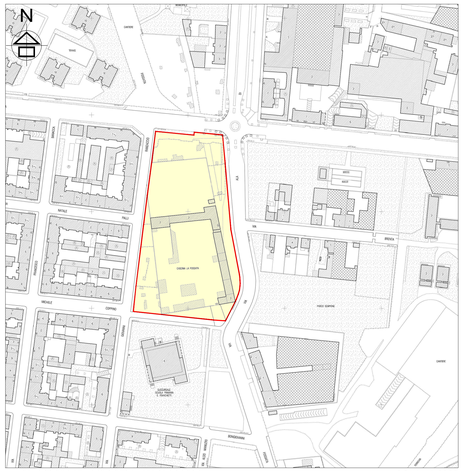
Direzione Lavori Generale
ARCHING a.r.l.

SCALA DISEGNO	DATA	ELABORATO
1:5000 -1:2000-1:1000-1:500	31.03.2014	A.01

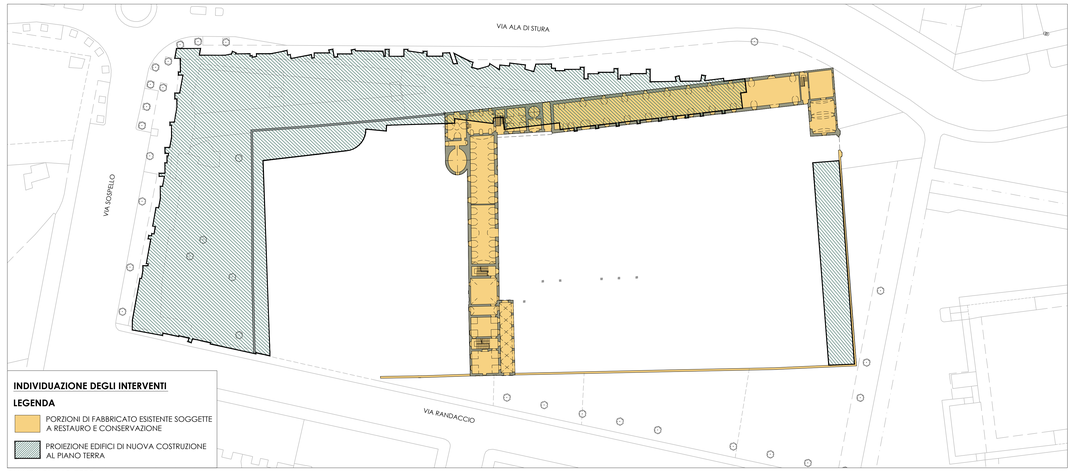
FONDO	COMMESSA	OPERA	SETTORE	PROGETTO	DISC	DOC	NR.	REV	FOGLIO	DI
FASP	FOS	000	000	PC	EDE	AA	01	00	1	1



ESTRATTO PRG CITTA' DI TORINO — SCALA 1:5000



ESTRATTO CARTA TECNICA CITTA' DI TORINO — SCALA 1:2000



INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

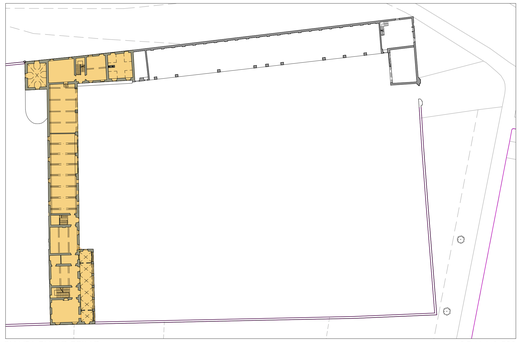
LEGENDA

- PORZIONI DI FABBRICATO ESISTENTE SOGGETTE A RESTAURO E CONSERVAZIONE
- PROIEZIONE EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE AL PIANO TERRA

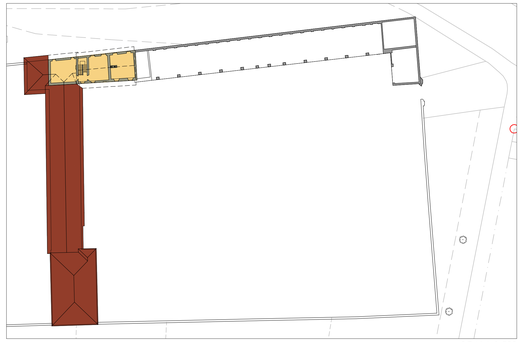
PIANTA PIANO TERRA — SCALA 1:500

PORZIONI DI FABBRICATO ESISTENTE SOGGETTE A RESTAURO E CONSERVAZIONE

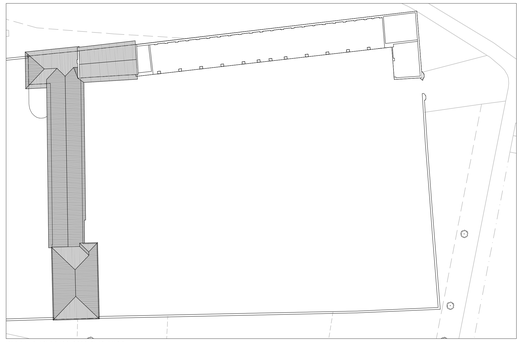
N.B.
Il restauro e la conservazione del fabbricato esistente saranno subordinati a successivo rilievo e a un progetto di analisi del degrado che definiranno puntualmente quali porzioni di fabbricato possono e devono essere mantenute.
La presenza di eventuali parti interrate dei fabbricati sarà documentata ed analizzata nel rilievo di dettaglio suddetto.



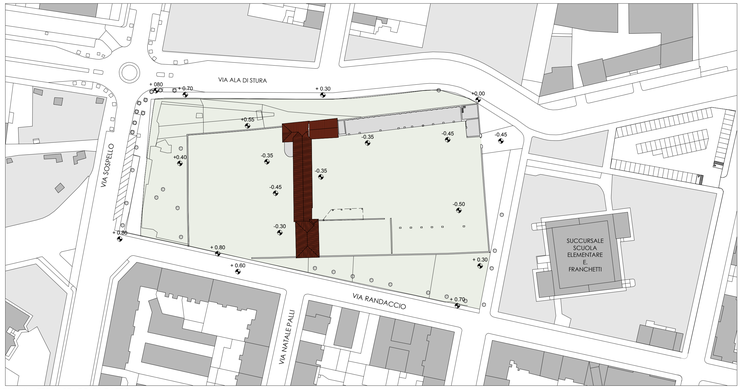
PIANTA PIANO PRIMO — SCALA 1:500



PIANTA PIANO SECONDO — SCALA 1:500



PIANTA PIANO COPERTURA — SCALA 1:500

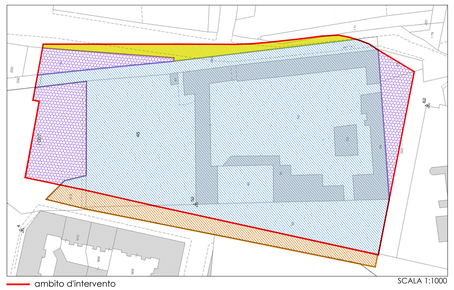


PLANIMETRIA STATO DI FATTO — SCALA 1:1000

PLANIMETRIA DI PROGETTO — SCALA 1:1000

(n) ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI DI NUOVO IMPIANTO

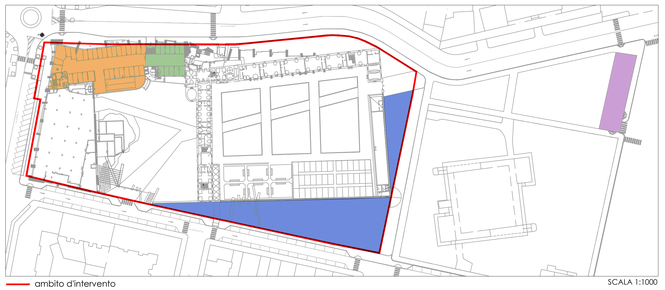
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA'



ambito d'intervento — SCALA 1:1000

- aree di proprietà comunale destinate a viabilità pubblica interne all' ambito di intervento
- aree di proprietà comunale destinate a servizi pubblici interne all' ambito di intervento
- aree di proprietà comunale già cedute da Immobiliare Sololo per servizi interne all' ambito di intervento
- aree di proprietà comunale già cedute da Immobiliare Sololo per viabilità esterne all' ambito di intervento

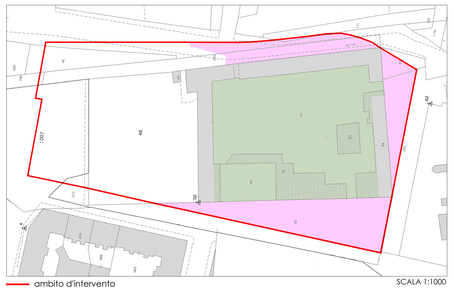
PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO



ambito d'intervento — SCALA 1:1000

- parcheggio pubblico per le attività commerciali ex DCR 59-10831 e s.m.i. - mq 1015
- parcheggio pubblico aggiuntivo ex. art 19 c. 7 per residenze temporanee - mq 442
- parcheggio privato per le attività commerciali ex DCR 59-10831 e s.m.i. - mq 1015
- parcheggio privato ex L.122/89 per altre attività - mq 670
- parcheggio privato ex L.122/89 per residenze temporanee - mq 2270

PLANIMETRIA DELLE AREE ASSOGGETTATE ALL' USO PUBBLICO CON INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI REGOLAMENTAZIONE



ambito d'intervento — SCALA 1:1000

- aree assoggettate ad uso pubblico regolamentato
- aree assoggettate ad uso pubblico permanente