

ALLOGGIO SITO IN TORINO, CORSO GALILEO FERRARIS N. 16

CONSISTENZA

Trattasi di alloggio ubicato nella Circoscrizione 1, al piano rialzato (1°f.t.) ricompreso nello stabile di corso Galileo Ferraris 16, elevato a 5 piani f.t. e dotato di ascensore. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, 3 locali, 3 corridoi, cucina, 2 saloni, camera di passaggio, antibagno, bagno e bagno per disabili. L'alloggio ha un ingresso secondario per i disabili da cortile e non è dotato di cantina. La superficie commerciale è pari a mq. 240 circa, mentre quella utile è di mq. 200 circa.

VALORE DEL CONFERIMENTO

Euro 650.000,00= (euro seicentocinquantamila/00).

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1244, particella 90, subalterno 3, corso Galileo Ferraris n. 16, piano T, Zona Cens. 1, Cat. A/10, Classe 2, Consistenza vani 8,5, Rendita euro 5.531,25.

COERENZE

Nord: via Ettore De Sonnaz;
Est: corso Galileo Ferraris;
Sud: androne condominiale;
Ovest : cortile condominiale.

PRESTAZIONE ENERGETICA

L'Attestato di Prestazione Energetica è in corso di acquisizione.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'edificio è collocato secondo il vigente P.R.G. in "Area normativa R4 – Zona Urbana Centrale Storica".

PROVENIENZA

L'unità immobiliare è pervenuta alla Città di Torino in forza di atto di cessione dall'Università degli Studi di Torino a rogito del Segretario Generale Reggente della Città dottor Carlo Peirani, sottoscritto in data 10 marzo 1982, rep. A.P.A. n. 453, registrato a Torino in data 18 marzo 1982 al

n. 500 serie 1B e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino in data 2 aprile 1982, al Reg. Gen. al n. 8290 e al Reg. Part. al n. 6251.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero.

PROVVEDIMENTI EDILIZI

Il fabbricato di cui l'alloggio fa parte venne realizzato all'inizio del Novecento.

L'unità immobiliare risulta essere stata oggetto di lavori di manutenzione straordinaria eseguiti dalla Città.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 10 dicembre 2013 (mecc. n. 2013 07383/131), esecutiva dal 26 dicembre 2013, nel prendere atto dello stato di fatto del bene si è dato atto che il medesimo deve ritenersi legittimato ed escludente opere ed interventi da considerarsi abusivi ai sensi della normativa vigente.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Con nota in data 11 ottobre 2013, prot. n. 9299/13 cl. 34.07.08/, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte ha dichiarato che l'unità immobiliare non riveste interesse culturale di cui artt. 10-12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i..

NOTE

Lo stabile è disciplinato dal regolamento di condominio depositato con atto a rogito notaio Pietro Astoredel primo agosto 1958, rep. n. 46718/21469, registrato a Torino il 20 agosto 1958, al n. 3926.

L'alloggio è dotato di riscaldamento centralizzato.

La pedana per disabili posta sul lato cortile con accesso da via Ettore De Sonnaz è fuori uso. Sarà a carico dell'aggiudicatario provvedere alla sua riparazione o rimozione.