

**EX COMPENDIO SCOLASTICO SITO IN TORINO, STRADA ALTESSANO 45 ANGOLO VIA SANSOVINO**

**CONSISTENZA**

Trattasi di compendio immobiliare (già adibito ad uso scolastico: ex complesso scolastico "G. Pastore") ubicato nella circoscrizione 5 (Borgo Vittoria, Madonna di Campagna, Lucento, Vallette), costituito da quattro corpi di fabbrica distribuiti su due piani fuori terra e uno interrato, e relativo terreno pertinenziale.

La superficie commerciale dei fabbricati è pari a circa mq. 5.280.

La superficie fondiaria ha un'estensione di mq. 13.500 circa.

L'area libera pertinenziale è pari a mq. 9.700.

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Il compendio è censito al Catasto Fabbricati al foglio 1074, particella 71, subalterno 1, Strada Comunale di Altessano n. 45 piano: T-1-S1, Zona Cens. 2, Categoria B/5, Classe 3, Consistenza 28.467 metri cubi, Rendita euro 29.403,85.

Lo stesso insiste su terreno censito al Catasto Terreni al foglio 1074, particella 114, ente urbano, ettari 1, are 36, centiare 56.

**COERENZE**

Nord: via A. Sansovino, area con sovrastante fabbricato censita al Catasto Terreni al foglio 1074 particella 14;

Est: strada comunale di Altessano;

Sud: via Parenzo;

Ovest: area con sovrastante fabbricato censita al Catasto terreni al foglio 1074 particella 71

**CLASSE ENERGETICA / IPE**

La classe energetica e l'indice di prestazione energetica non sono al momento disponibili.

L'Attestato di Certificazione Energetica e' in corso di acquisizione.

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'area in cui l'immobile è ubicato è destinata dal PRG a Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, area normativa "Misto MP", normata dall'art. 12 delle N.U.E.A.

## **PROVENIENZA**

Il terreno su cui è stato edificato il compendio è pervenuto alla Città in forza dei seguenti atti:

- atto rogito Segretario Generale Francesco Cabras in data 10 giugno 1930, repertorio n. 617, registrato a Torino il 17 luglio 1930 al n°13490, trascritto alla Conservatoria delle Ipoteche di Torino il 23 giugno 1930 ai nn. 9236/11220;
- atto rogito notaio Vittorio Barberis in data 4 gennaio 1962, repertorio n. 7462, raccolta n. 2853, registrato a Torino l'8 gennaio 1962 ai nn. 17014/965, e trascritto nel medesimo giorno alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino ai nn. 781/672;
- atto rogito notaio Vittorio Barberis in data 28 dicembre 1961, repertorio n. 7386, raccolta n. 2840, registrato a Torino il 3 gennaio 1962 ai nn. 16438/965, e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino il 2 gennaio 1962 ai nn. 51/45.

La costruzione degli immobili insistenti sul terreno sopra menzionato è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 3 febbraio 1964. Detti immobili sono stati acquisiti in proprietà alla Città per accessione ai sensi della Convenzione sottoscritta, a rogito notaio Picca in data 1° febbraio 1983, rep. 22512/7005, registrato a Torino il 18 febbraio 1983 al numero 8951, tra la Città stessa e la Cassa per Opere Straordinarie di Pubblico Interesse nell'Italia Meridionale (Cassa per il Mezzogiorno).

## **STATO OCCUPAZIONALE**

La palestra, avente accesso da via Sansovino n. 130/b, è occupata in forza di titolo scaduto da un'Associazione, che corrisponde un'indennità di occupazione. Sarà in ogni caso liberata entro il primo semestre dell'anno corrente. Sono altresì presenti all'interno dell'immobile documentazione amministrativa (archivi, cartelle. etc.) e arredi d'ufficio (scaffalature, sedie, etc.).

## **VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI**

Poiché la costruzione del fabbricato non risale ad oltre 70 anni, non è necessaria alcuna verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i.

## **PROVVEDIMENTI EDILIZI**

La costruzione del fabbricato è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 21 dicembre 2012 mecc. n°2012 07688/131 è stato legittimato sotto il profilo edilizio lo stato di fatto del fabbricato, quale raffigurato nel relativo rilievo allegato alla deliberazione stessa, corrispondente alla situazione esistente.

## **NOTE**

L'intero compendio ubicato in strada Altessano 45 era originariamente costituito da due corpi di

fabbrica, uno dei quali – insistente su area identificata al Catasto Terreni del Comune di Torino al foglio 1074 part. 71 – a seguito di deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2012 02004/131 (assunta in esecuzione di deliberazione del Consiglio Comunale del 21 dicembre 2011 mecc. 1106009/024 di approvazione dell'integrazione al Piano delle Dismissioni 2011 di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008), con atto a rogito del Segretario Generale della Città Mauro Penasso A.P.A n° 569 del 26 aprile 2012 è stato oggetto di conferimento della proprietà superficiaria novantanovenale alla Fondazione Teatro Regio di Torino.

Le servitù costitutesi ex art. 1062 c.c. in forza del predetto atto (art. 3) si intendono estinte per confusione. Sarà cura della Parte acquirente costituirle ex novo in caso di alienazione frazionata del compendio.

Al momento non è stato reperito il certificato di agibilità.

La copertura è in amianto allo stato originario.

Con deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2013 06166/023 in data 3 dicembre 2013 la Città ha approvato la donazione alle agenzie formative individuate dalla Provincia, per la prosecuzione dei corsi dalle stesse gestiti ed organizzati, delle apparecchiature e dei beni mobili precedentemente assegnati a CSEA, nonché la contestuale radiazione degli stessi beni dall'inventario della Città. La deliberazione precitata ha, altresì, approvato la rimozione e rottamazione del residuo materiale di risulta (quale arredi inservibili, materiale obsoleto delle officine meccaniche, materiale ferroso e rottami vari), con contestuale radiazione del medesimo dall'inventario della Città. Modalità e tempistiche di sgombero dovranno essere concordate tra la Parte acquirente e la competente Direzione Lavoro della Città.