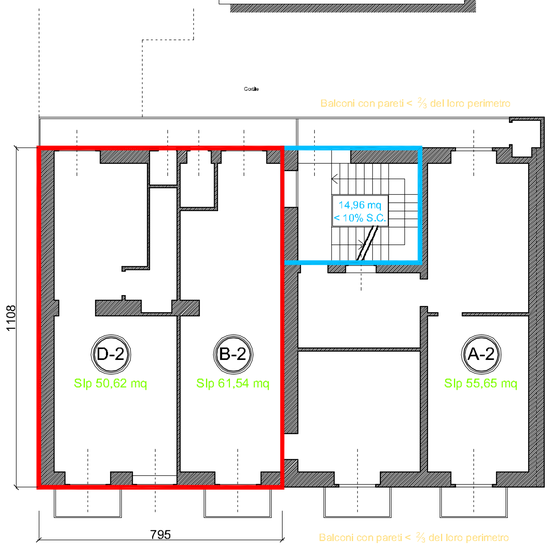
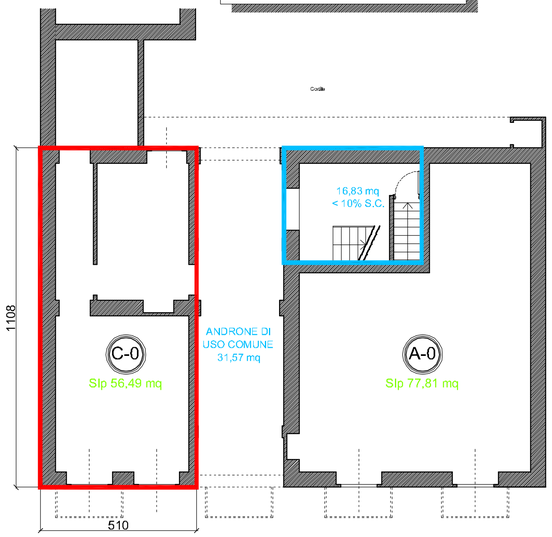
PIANO SECONDO



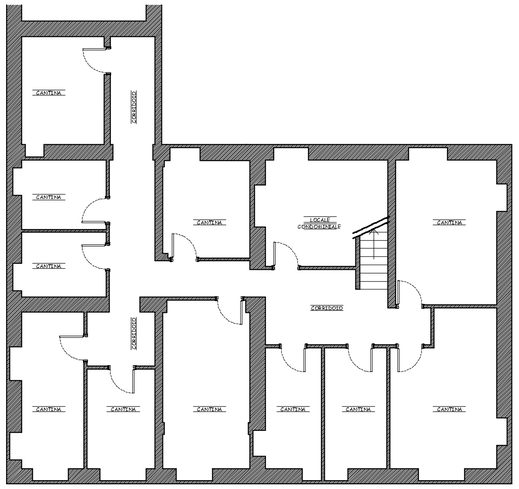
S.L.P. Piano Secondo = (11,08 x 7,95) = 88,08 mq

PIANO TERRA



S.L.P. Piano Terra = (11,08 x 5,10) = 56,50 mq

PIANO INTERRATO



NUEA PRGC della Città di Torino
Estratto
Art. 2 - Definizioni
1 Ai fini dell'applicazione delle presenti norme si fa riferimento alle seguenti definizioni:

16 11. Superficie lorda di pavimento (mq) (S.L.P.)
La somma di tutte le superfici coperte, come definite al successivo punto 12), ai vari piani o interpiani, sia fuori terra che in sottosuolo.

17 **Non costituiscono S.L.P.** , ai fini del rispetto degli indici di edificabilità, le parti sottoelencate, comprensive delle relative murature perimetrali non costituenti separazione da parti incluse nel computo della S.L.P.:
[...]
19 2) le logge, i balconi, le terrazze con pareti estese a non più di 2/3 del loro perimetro e gli spazi non abitabili del sottotetto in cui siano soddisfatte le seguenti condizioni:
- imposta della falda a non più di cm 40 dall'ultimo piano di calpestio, misurata sul filo interno del muro di tamponamento della facciata;
- inclinazione della falda non superiore a 30°;
- aperture di dimensioni non superiori a mq 0,40 e superficie complessiva delle aperture non superiore a 1/30 del pavimento. E' comunque concessa un'apertura di mq 0,10 per ogni locale.

Per gli edifici esistenti e realizzati in base a precedenti strumenti urbanistico-edilizi gli spazi nel sottotetto devono essere scomputati qualora non risultino legittimamente abitati; devono altresì essere scomputati gli spazi sottotetto trasformati all'uso abitativo in applicazione della L.R. 21/98;
[...]
20 **3) le superfici dei piani interrati o parzialmente interrati emergenti per una quota non eccedente m 1,50 rispetto al piano marciapiede (misurata sull'estradosso del solaio di copertura dell'interrato) limitatamente per gli usi a cantina e deposito non comportanti presenza continuativa di persone;**
[...]
23 **6) nei soli interventi residenziali i vani scala di uso comune e i vani corsa degli impianti di sollevamento e di quelli diretti al superamento delle barriere architettoniche, fino a un massimo, in ciascun piano, del 10% della superficie coperta;**
[...]

S.L.P. Piano Interrato= 0,00 mq

PIANO TIPO

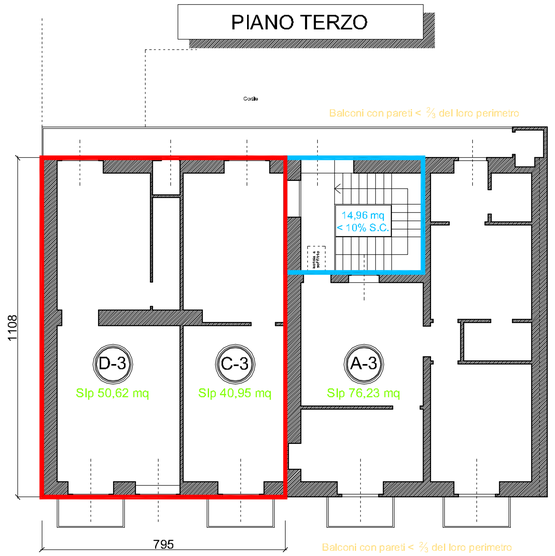
PORZIONE DI FABBRICATO CROLLATA E OGGETTO DI RICOSTRUZIONE

PORZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE

PARERE DI MASSIMA per la ricostruzione di palazzina adibita a civile abitazione e negozi, in Torino via Balangero 21.
Prot. Ed. al Comune di Torino n. 2011-5-11538
[...]
Punto 1: verificato che la Superficie Lorda di PAvimento preesistente al crollo risulta superiore a quella sviluppata dal lotto in questione in funzione dell'indice fondiario di zona, **la ricostruzione dovrà avvenire nel rispetto della SLP preesistente al crollo, senza incrementi.**
[...]

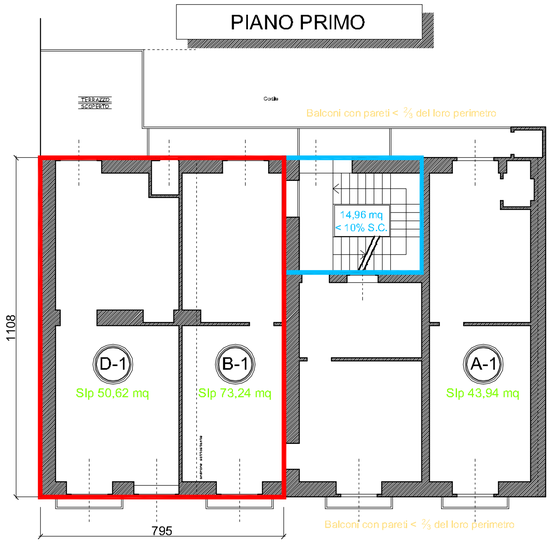
SI PROCEDE AL CALCOLO DELLA SLP ANTECEDENTE AL CROLLO DESUNTA DAGLI ELABORATI GRAFICI REPERITI PRESSO L'ARCHIVIO EDILIZIO DELLA CITTA' DI TORINO

PIANO TERZO



S.L.P. Piano Terzo = (11,08 x 7,95) = 88,08 mq

PIANO PRIMO



S.L.P. Piano Primo = (11,08 x 7,95) = 88,08 mq

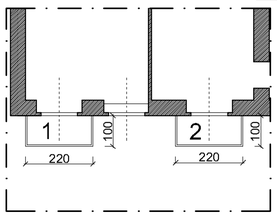
VERIFICA SOTTOTETTO

REGOLAMENTO EDILIZIO DELLA CITTA' DI TORINO
Art. 18 - Superficie utile lorda della costruzione (Sul)
[...]
Nel computo della superficie utile lorda dei piani [...] sono escluse le superfici relative a:
[...]
k) agli spazi non abitabili del sottotetto in cui siano soddisfatte le seguenti condizioni:
- imposta della falda a non più di cm. 40 dall'ultimo piano di calpestio, misurata sul filo interno del muro di tamponamento della facciata;
- inclinazione della falda non superiore al 50%;
- aperture di dimensioni non superiori a mq. 0,40 e superficie complessiva delle aperture non superiore a 1/30 del pavimento. E' comunque concessa un'apertura di mq. 0,10 per ogni locale;
[...]

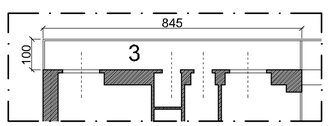
TABELLA RIASSUNTIVA DELLA S.L.P.
RELATIVA ALLA SOLA PARTE CROLLATA
(da mantenere inalterata in fase di ricostruzione)

PIANO	S.L.P. (in mq)
Interrato	0,00
Terra	56,50
Primo	88,08
Secondo	88,08
Terzo	88,08
Sottotetto	0,00
TOTALE	**320,74**

VERIFICA BALCONI

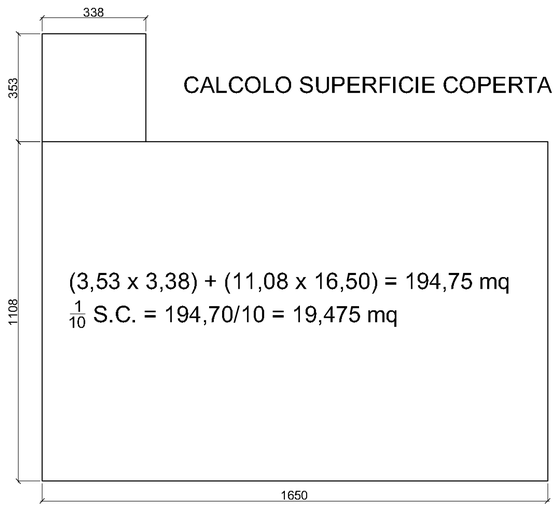


BALCONI 1 e 2
Perimetro = ml 6,20
Estensione Pareti = ml 2,20
Rapporto 6,20 x 2/3 = 4,13
Estensione Pareti 2,20 < 4,13



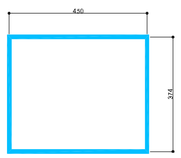
BALCONE 3
Perimetro = ml 18,90
Estensione Pareti = ml 8,45
Rapporto 18,90 x 2/3 = 12,60
Estensione Pareti 8,45 < 12,60

I BALCONI NON COSTITUISCONO S.L.P.



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

(3,53 x 3,38) + (11,08 x 16,50) = 194,75 mq
$\frac{1}{10}$ S.C. = 194,70/10 = 19,475 mq



CALCOLO SUPERFICIE VANO SCALA
(4,50 X 3,74) = 16,83 mq < 19,475

I VANI SCALA NON COSTITUISCONO S.L.P.

CITTA' DI TORINO

Permesso di Costruire
per Intervento di Ristrutturazione Edilizia

RICOSTRUZIONE DI PALAZZINA ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE E NEGOZI IN TORINO - VIA BALANGERO N° 21

arch. Luca M. d'Ormea
arch. Edoardo M. Bertino
10020 Pecetto T.se (TO) - via Torrazza n. 10
Tel./Fax 011.860.98.33 - info@ldo.to.it
LdO - ARCHITETTURA E SERVIZI INTEGRATI

TAV. N. 2

VERIFICA S.L.P. ESISTENTE
ANTE 20.04.2004
Come desunta dalla documentazione grafica reperita presso l'Archivio Edilizio della Città di Torino

scala 1:100

data febbraio 2012

PROPRIETA':
CONDOMINIO via Balangero 21, 10100 Torino

AMMINISTRATORE pro-tempore del Condominio:
RAVINA Gianpiero - Via Barletta 62, 10100 Torino

per la Proprietà_____