ALL. N° 4 DELIBERAZIONE MECC. N° 2013-01433/09

MAMBRETTI ENRICO
TORINO
Cod. Fisc.
Partita IVA
Tel. 011.561.55.31
e.mail:

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Paola VIRANO)

CERTIFICAZIONE

Io sottoscritto MAMBRETTI Dottor ENRICO, Notaio in Torino ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo,

certifico

che con atto a mio rogito in data odierna, in corso di registrazione e trascrizione perchè nei termini,

la società:

- "FIORI ALPINI - SOCIETA' PER AZIONI", con sede in Torino (TO), via Perrone n. 16, capitale sociale versato di euro 3.640.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 00792900011;

ha stipulato un atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune di Torino del quale si riproduce il seguente estratto:

"PREMESSO

=== a) che la società "FIORI ALPINI - SOCIETA' PER AZIONI", come sopra rappresentata, è proprietaria dell'area sita in Torino, antistante il cimitero dell'Abbadia di Stura ed in fregio alla variante alla S.S. 11, della superficie catastale complessiva di mq. 19.465 (diciannovemila quattrocentosessantacinque) circa, alle coerenze di: strada Settimo, altre proprietà ubicate nel Comune di San Mauro Torinese e strada Statale n. 11, salvo veriori, meglio individuata nella planimetria meramente descrittiva infra alleganda.

Tale area risulta censita presso il Nuovo Catasto Terreni come

segue:

Foglio 1046, mappale 1, ettari 01 (zero uno) are 17 (diciassette) centiare 60 (sessanta), R.D.E. 115,40 R.A.E. 91,10;

Foglio 1046, mappale 2, are 77 (settantasette) centiare 05 (zero cinque), R.D.E. 75,61 R.A.E. 59,69;

=== b) che tale area pervenne alla società qui rappresentata in forza di atto di compravendita a rogito notaio Alfredo Restivo in data 20 luglio 2000, rep. n. 216034/25008, registrato a Torino il 27 luglio 2000 al n. 7803;

=== c) che la Città di Torino ha adottato, con deliberazione n. 142 del 19 settembre 2011 (mecc. n. 2011-00586/009), la variante parziale al P.R.G. n. 183 concernente l'area compresa tra la Strada Statale n. 11, la strada di Settimo ed il confine comunale con San Mauro Torinese, finalizzata al cambiamento di destinazione urbanistica dell'area suddetta da area a Parco Urbano e Fluviale P26 in parte (d) ad Aree per servizi pubblici "S" - lettera "v" - aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport e lettera "p" - aree per parcheggi (per una superficie pari a circa 10.102 mq.) ed in parte (e) ad Area Normativa "IN" - aree per le attività produttive, sì e come consta dalla planimetria meramente descrittiva che, previe regolari sottoscrizioni, si allega al presente atto sotto la lettera "A", con la conseguente attribuzione all'area stessa dei parametri di trasformazione urbanistici ed edilizi della zona normativa di appartenenza afferenti alle Zone Urbane Con-

solidate per Attività Produttive. Con conseguente modifica del perimetro del Parto Urbano e Fluviale P26 e parziale riduzione della fascia di rispetto cimiteriale;

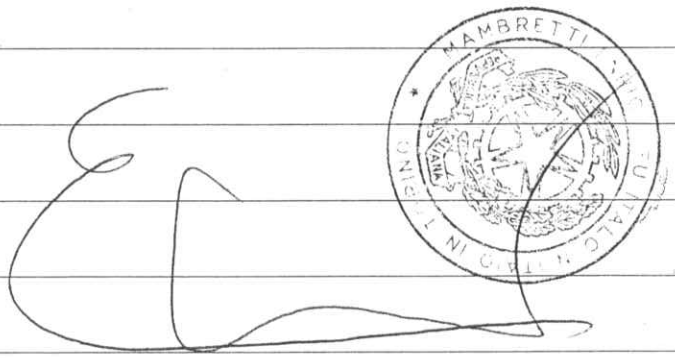
=== che la sottoscritta proprietà, con il presente atto, si impegna a cedere a titolo gratuito alla Città, che si riserva di accettare l'area di cui al punto d) quale individuata con colore verde nella planimetría come sopra allegata al presente atto sotto la lettera "A".

Tutto ciò premesso e confermato si conviene quanto segue.

La società "FIORI ALPINI - SOCIETA' PER AZIONI", in persona di chi sopra, si impegna a cedere, a titolo gratuito, al Comune di Torino l'area sita in Torino quale meglio individuata con colore verde nella planimetria come sopra allegata sotto la lettera "A" e da stralciarsi dai mappali 1 e 2 del foglio 1046 del N.C.T., entro sei mesi dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale della Variante n. 183 di cui sopra.

La stessa società dichiara di godere della piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'area e garantisce che l'area in parola è libera e sgombera da persone e cose, nonchè libera da pesi e gravami di sorta.

A garanzia dell'impegno di cui sopra e prima dell'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, la società si impegna a prestare a favore del Comune di Torino garanzia fidejussoria per l'importo di euro 101.000,00 (centounomila virgola zero zero).

La società, inoltre, assume tutti i diritti e gli obblighi del presente atto per sè ed aventi causa, anche parziali, per qualsiasi titolo."

Torino, addì sei febbraio duemilatredici.