



CITTA' DI TORINO

Direzione Urbanistica
Il Direttore
Arch. Rosa Gilardi

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO

Spett.le Expo Rent S.r.L.
Via Ventimiglia, 194
10127 Torino
Alla c.a. del dott. Daniele CRAVOTTO

Prot. n° 3566 TG-10-277

Data 27/11/2012

Oggetto: COMUNICAZIONE DI ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 277 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CONTINASSA.

Con la presente, come già comunicato con nota della Direzione Sport e Tempo Libero del 14 novembre scorso, si informa che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 134 del 12 novembre 2012 è stata adottata la variante n. 277 al P.R.G., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.U.R., avente ad oggetto la riqualificazione dell'area della Continassa.

Il predetto provvedimento è finalizzato a creare una nuova Zona Urbana di Trasformazione (ZUT), denominata "Ambito 4.25 CONTINASSA". Contestualmente, date le caratteristiche peculiari della trasformazione, l'intero Ambito, delimitato da corso Ferrara e corso Grosseto, strada Altessano, strada di Druento e via Traves, viene ascritto alle "Altre aree per verde e per servizi con prescrizioni particolari".

Tali previsioni urbanistiche sono volte a perseguire la ricostituzione di un comparto organico composto da funzioni in stretta sinergia con il complesso dello stadio ovvero ulteriori funzioni di tipo ludico sportive, di servizio alle persone tra loro integrate. A completamento dell'insediamento è prevista la realizzazione di residenze ad elevata sostenibilità ambientale.

La proposta di variante per l'area della Continassa risulta funzionale all'obiettivo della complessiva riqualificazione del territorio con positivi effetti sul tessuto consolidato del quartiere Vallette.

La predetta proposta di variante prevede il recupero della struttura denominata "Arena Rock", attraverso il trasferimento del diritto di superficie dell'area a favore della Società Juventus S.p.A., come già anticipato in sede di riunione tenutasi lo scorso 6 settembre presso gli uffici della scrivente Direzione. Per consentirVi la presentazione di eventuali osservazioni si precisa che il citato



CITTA' DI TORINO

provvedimento con la relativa documentazione ambientale sono pubblicati all'Albo Pretorio on-line (<http://www.comune.torino.it/geoportale/prg/cms/variazioni-al-prg/varianti-comma-7.html>) della Città fino al 13 dicembre 2012. Le predette osservazioni dovranno essere inoltrate alla Direzione Centrale Ambiente, Sviluppo, Territorio e Lavoro via Meucci, 4 - 10121 Torino.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento e si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE, SVILUPPO, TERRITORIO E LAVORO
(Dott.ssa Paola VIRANO)

AFP/mo