

Lotto	BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE BASE ASTA EURO	NOTE	VINCOLO ex art.10-12 DLGS 42/2004 (MIBAC)	VALORE CARTOLARIZZATO
<b>FABBRICATI IN GENERE</b>									
1	Proprietà superficaria 90 ennale numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	Accatastamento in corso	In parte Viabilità, in parte Servizi pubblici S lettera "v"	Non è prevista variante	Liberi	1.116.000,00	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Servizi di passaggio su rampa di accesso di proprietà di terzi a cui deve essere corrisposto l'importo di Euro 320.000	Non necessita verifica di interesse culturale	948.600,00
<b>TERRENI</b>									
2	Area "ex ISIM", sita in corso Francia 430, di mq 8.290 circa di superficie fondiaria, oltre che mq 6.095 destinati a viabilità da cedere alla Città a fine lavori	C.T. Foglio 1231 partt. 453 e 454	Area compresa nel Programma Integrato (in variante al PRG) ai sensi della LR 18 del 9 aprile 1996 relativo all'area Alenia di corso Marche. In particolare la suddetta variante di PRG, che ha classificato detta area in parte ad area normativa R1 ed in parte a viabilità, individua un intervento mirato alla realizzazione di edilizia pubblica e privata		Libero	3.500.000,00	La porzione di area destinata a viabilità sarà ceduta alla Città a fine lavori. La realizzazione della strada in progetto è a carico dell'aggiudicatario o suoi aventi causa.	Non necessita verifica di interesse culturale	2.975.000,00
<b>COMPENZI IMMOBILIARI (TERRENI +FABBRICATI)</b>									
3	Palazzina in stile liberty ubicata in via Principi d'Acaia 12 ang. corso Francia, elevata a 4 piani fuori terra oltre a piano interrato, con cortile, giardino e box auto di pertinenza; superficie commerciale di circa mq 1100	C.F. Foglio 176 partt.875 e 876 sub. 9	Area normativa TE	Non è prevista variante	Libera	2.450.000,00	Due precedenti aste disertate all'importo iniziale di euro 2.80.000; successiva nuova perizia con approvazione del Consiglio comunale per l'importo qui indicato e 1 asta disertata . Proventi da destinarsi a fini socio assistenziali	Riveste interesse culturale - Alienazione autorizzata con Decreto MIBAC in data 26.06.2012.	2.082.500,00
4	Costituz. proprietà superficaria novantannovennale su porzione di fabbricato sito in via Cumiana, angolo c.so Peschiera, con superficie commerciale di mq 1356 circa	C.F. Foglio 80, part. 1848, sub. 304 - Insiste su area descritta a C.T. Foglio 1289, part. 56	Servizi Pubblici "S" lettera "a" - Attrezzature di interesse comune	variante n. 278 in corso di adozione a "Servizi privati SP"	Libero	1.100.000,00	Fabbricato in forte stato di degrado. Costituzione di diritto di superficie 99 anni	Dichiarato l'interesse culturale, inviata richiesta di autorizzazione alla costituzione dir. Superficie	935.000,00
5	Fabbricato sito in strada Calleri 8-10, di mq 400 circa, con relativa area di pertinenza	C.F. Foglio 1318 part. 53 - Insiste su area descritta a C.T. Foglio 1318, part. 53, con superficie catastale di mq. 819	Per la maggior parte Servizi Pubblici "S" lettera "I" - Istruzione inferiore ed in minor parte "zona a verde privato con preesistenze edilizie"	variante n. 278 in corso di adozione a "Zona a verde privato con preesistenze edilizie"	Libero	420.000,00	In corso di aggiornamento catastale	Non riveste interesse culturale	357.000,00
6	Immobile sito in c.so Regina Margherita 126/128 ex Sede Comando Vigili del Fuoco, di mq 4.900 circa	C.F. Foglio 1217, part. 269, subb. 1 e 2	Area Normativa "TE"	Non è prevista variante	Libero	3.900.000,00		Non riveste interesse culturale ma sono state date prescrizioni su parti esterne dell'edificio	3.315.000,00
7	Terreno con soprastante fabbricato sito in via Pinelli 9	C.F. Foglio 1180 part. 191 sub. 3, C.T. Foglio 1180 part. 191 in fase di aggiornamento catastale	Area a servizi pubblici S Lett. I – Istruzione Inferiore	variante 276 adottata in data 29.10.2012 con destinazione Servizi privati lett. A)	Libero	390.000,00	Ex scuola con presenza di amianto. Superficie complessiva del terreno pari a circa mq 1180; superficie del fabbricato mq 526 circa	Non necessita verifica di interesse culturale	331.500,00
8	Fabbricato sito tra via Parenzo, strada Altessano e via Sansovino	C.F. Foglio 1074 part. 71 sub. 1	Destinazione MP	Non è prevista variante	Porzione di immobile con occupazione transitoria ad uso formazione professionale con scadenza giugno 2013	3.260.000,00	Fabbricato con presenza di amianto	Non necessita verifica di interesse culturale	2.771.000,00
						<b>16.136.000,00</b>			<b>13.715.600,00</b>