

DEPARTMENT PATRIMONIO - DENTRO DELLA
VALUTAZIONE PATRIMONIALE
DIPARTIMENTO

ALLOGGI E FABBRICATI IN GENERE								
Lotto	BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/INCOAZIONE	VALORE BASE ASTA EURO	NOTE	VINCOLO ex art.10-12 DLGS 42/2004 (MIBAC)
1	Alloggio di mq.88 commerciali sito al piano 3° dello stabile di via Palazzo di Città 14	C.F. al Foglio 1245, part. 94, sub. 11, in corso di aggiornamento	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Libero	186.000,00	Versando in pessimo stato di conservazione, necessita di interventi di ristrutturazione	Non riveste interesse culturale
2	Alloggio di mq. 95 commerciali con annessa cantina ubicato al piano terzo scala sinistra dello stabile di via Valeggio 23	C.F. al Foglio 181 part. 239 sub. 8	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	200.000,00	Stabile privo di ascensore; Alloggio ex IPAB	Non riveste interesse culturale
3	Locale commerciale ubicato in via Madama Cristina n°138 dell'estensione di circa mq. 185	Censito in maggior corpo al C.F. al Foglio 184 part. 358, 360 e 361 graffate	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	240.000,00	La valutazione tiene conto dell'accatastamento a carico dell'aggiudicatario. Ex IPAB	Non riveste interesse culturale
4	Alloggio di mq. 51 commerciali sito al 1° piano dello stabile di piazza Freguglia n. 2 - Fraz. Cavoretto	C.F. Foglio 1416 part. 201 sub.6	Area normativa R9	Non è prevista variante	Libero	105.000,00	Necessita redazione e approvazione regolamento di condominio	Parere in corso di acquisizione
5	Alloggio ubicato al piano rialzato dello stabile di via Susa 30, di mq commerciali 108 con cantina pertinenziale	C.F. Foglio 177 part. 992 sub. 3	Area normativa R3	Non è prevista variante	Libero	170.000,00	Spettano ai condomini le relative quote di proprietà in proporzione millesimale sul locale ex portineria. Ex Ipab	Non necessita verifica di interesse culturale
6	Alloggio sito in Torino, via Monginevro n.ri 45 e 47, piano 3°, di mq 133 commerciali con cantina pertinenziale	C.F. Foglio 1289 part. 473, sub. 18	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Libero	150.000,00	Alloggio Ex IPAB	Non riveste interesse culturale

7	Alloggio sito in Torino, via Perrone n.2, piano 2° di mq 75 commerciali	C.F. Foglio 1220 part. 200 sub.21	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Libero	150.000,00	Alloggio Ex IPAB	Non riveste interesse culturale
8	Alloggio sito in Torino, via Santa Giulia n.7, piano 1° di mq 160 commerciali circa con cantina e soffitta pertinenziali	C.F. Foglio 1248 part. 32 sub.9 e part. 35 sub.36 graffiate	Area normativa R3	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 30.6.2015	310.000,00	Alloggio Ex IPAB	Non riveste interesse culturale
9	Alloggio sito in Nichelino, via Giusti n.25, piano 2°, di mq 55 commerciali circa	C.F. Comune Nichelino, Foglio 7 part. 930 sub.114 e sub.115	Residenziale	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 31.1.2016	67.000,00		Non necessita verifica di interesse culturale
10	Alloggio sito in Torino, via Aosta n.44, piano rialzato (1° ft.), di mq 42 commerciali	C.F. Foglio 171 part. 870 sub.5010	Area normativa R1	Non è prevista variante	Libero	69.000,00		Non necessita verifica di interesse culturale
11	Alloggio sito in Torino, c.so Orbassano n.221, piano 1° (2° ft.), di mq 119 commerciali con annessa cantina	C.F. Foglio 94 part. 769 sub.24	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 31.10.2016	203.000,00	Alloggio Ex IPAB	Non necessita verifica di interesse culturale
12	Alloggio sito in Torino, corso Orbassano n.221, piano 1° (2° ft.), di mq 147 commerciali con annessa cantina	C.F. Foglio 94 particella 769 sub.25	Area normativa R2	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 31.7.2016	275.000,00	Alloggio Ex IPAB	Non necessita verifica di interesse culturale

13	Soffitta uso deposito di mq. 17 sita in Torino, c.so Cadore n.21, piano 7° (8° f.t.)	C.F. Foglio 1255 part. 32 sub.61	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Occupata senza titolo	10.000,00	Si prevede l'alienazione mediante gara tra i soli condomini in ottemperanza al regolamento di condominio.	Non necessita verifica di interesse culturale
14	Terrazzo sito in via Po 51, sovrastante via Sant'Otavio, di circa mq 85	In corso di accatastamento	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Occupato in forza di concessione d'uso risalente al 1950	30.000,00	Si prevede l'alienazione mediante trattativa diretta con l'occupante, proprietario dell'alloggio da cui si può accedere al terrazzo	Da avviare verifica di interesse culturale
15	Fabbricato sito in Torino, Strada Comunale di Mongreno n.76, mq. 55 più corte di pertinenza	C.F. Foglio 1204 part. 57; in corso di aggiornamento catastale	Area normativa R7	Non è prevista variante	Occupato in forza di titolo scaduto	133.000,00		Da avviare verifica di interesse culturale
16	Palazzina in stile liberty ubicata in via Principi d'Acaia 12 ang. corso Francia, elevata a 4 piani fuori terra oltre a piano interrato, con cortile, giardino e box auto di pertinenza; superficie commerciale di circa mq 1100	C.F. Foglio 176 partt.875 e 876 sub. 9	Area normativa TE	Non è prevista variante	Libera	2.450.000,00	Due precedenti aste disartate. Proventi da destinarsi a fini socio assistenziali	Riveste interesse culturale - Alienazione autorizzata con Decreto MIBAC in data 26.06.2012.
17	Proprietà superficciaria e dir. Superficie di porzione di Fabbricato sito in via Magenta 6 ang. Via S. Secondo 4	C.F. Foglio 1283 part. 110 sub. 8 parte e sub. 9 parte	Area normativa R4	Non è prevista variante	Libero	730.000,00	Verrà costituito diritto di superficie 86 anni; pessime condizioni manutentive.	Parere in corso di acquisizione

18	Proprietà superficaria 90 emnale numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	Accatastamento a carico aggiudicatario	In parte Viabilità, in parte Servizi pubblici S lettera "v"	Non è prevista variante	Liberi	1.116.000,00	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Servizi di passaggio su rampa di accesso di proprietà di terzi a cui deve essere corrisposto l'importo di Euro 320.000	Non necessita verifica di interesse culturale
TERRENI								
19	Area "ex ISIM", sita in corso Francia 430, di mq 8.290 circa di superficie fondiaria, oltre che mq 6.095 destinati a viabilità da cedere alla Città a fine lavori	C.T. Foglio 1231 partt. 453 e 454	Area compresa nel Programma Integrato (in variante al PRG) ai sensi della LR 18 del 9 aprile 1996 relativo all'area Alenia di corso Marche. In particolare la suddetta variante di PRG, che ha classificato detta area in parte ad area normativa R1 ed in parte a viabilità, individua un intervento mirato alla realizzazione di edilizia pubblica e privata		Libero	3.500.000,00	La porzione di area destinata a viabilità sarà ceduta alla Città a fine lavori. La realizzazione della strada in progetto è a carico dell'aggiudicatario o suoi aventi causa.	Non necessita verifica di interesse culturale
20	Terreni costituenti strada di accesso al civico 8/2 di Via dei Colli siti in Baldissero Torinese ed aree boschive	C.T. del Comune di Baldissero Torinese Foglio 13, partt. 64 parte, 135 parte e 136 parte; in corso di aggiornamento catastale	Area del parco naturale della collina di Superga (EVI-EP-EPS) soggetta a vincolo idrogeologico	Non è prevista variante urbanistica	Libero	11.200,00	Trattasi di terreno in parte adibito a strada ed in parte ad area boscata, di circa mq. 2.876. Tre precedenti aste disertate	Non riveste interesse culturale

21	Terreno sito in strada del Francese fronte 15 di circa 811 mq	C.T. Foglio 1007 part. 501	Area normativa VI "Viabilità"	Varianti in corso di adozione: Area normativa IN	Occupato in forza di concessione precaria	90.000,00		Non necessita verifica di interesse culturale	
22	Terreno sito in via Onorato Vigliani 153 dell'estensione di circa mq. 165	C.T. Foglio 1457 part. 35 parte; in corso di aggiornamento catastale	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	Non è prevista variante	Libero	33.300,00	Abbassamento 10% ex lege	Non riveste interesse culturale	
23	Diritto di superficie 90ennale su terreno di mq. 126 circa sito in prossimità del civico 12 della via Trivero	C.T. Foglio 1159 part. 156	Servizi Pubblici lettera "v"	Non è prevista variante	Libero	36.000,00	Costituzione di un diritto di superficie novantennale in sottosuolo	Non riveste interesse culturale	
COMPENDI IMMOBILIARI (TERRENI +FABBRICATI)									
24	Costituz. proprietà superficiana novantennale su porzione di fabbricato sito in via Cumiana, angolo c.so Paschiera, con superficie commerciale di mq 1356 circa	C.F. Foglio 80, part. 1848, sub. 304 - Insiste su area descritta a C.T. Foglio 1289, part. 56	Servizi Pubblici "S" lettera "a" - Attrezzature di interesse comune	Prevista variante a "Servizi privati SP"	Libero	1.100.000,00	In fase di aggiornamento catastale. Fabbricato in forte stato di degrado. Costituzione di diritto di superficie 99 anni	Da avviare verifica di interesse culturale	
25	Fabbricato sito in strada Calleri 8-10, di mq 400 circa, con relativa area di pertinenza	C.F. Foglio 152 part. 390 e 391 - Insiste su area descritta a C.T. Foglio 1318, part. 53, con superficie catastale di mq. 819	Per la maggior parte Servizi Pubblici "S" lettera "I" - Istruzione inferiore ed in minor parte "zona a verde privato con preesistenze edilizie"	Prevista variante a "Zona a verde privato con preesistenze edilizie"	Libero	420.000,00	Da inserire nel Piano Dismissioni	Valutazione su necessità avvio iter per verifica	

26	Compendio immobiliare situato in via Baltimore 91	Il fabbricato è censito al catasto fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1386, part. 41 sub. 2. Il fabbricato insiste su area descritta al C.T. al Foglio 1386 map. 41	Area a Servizi lettera "a"	Variante in corso di adozione per destinare l'area a Z.U.T.	Libero	1.500.000,00	Il compendio è costituito da un terreno di forma trapezoidale dell'estensione catastale di circa mq. 4570 con sovrastante basso fabbricato ad un piano fuori terra. La superficie catastale di insidenza del fabbricato è pari a mq. 950 circa. Presenza amianto	Non necessita verifica di interesse culturale
27	Fabbricato ricompreso nell'isolato tra via Cigna, via Cervino e via Banfo (Ex Incet) di circa mq 2950	C.F. foglio 1150 part. 64 sub. 11 e 65 sub.251 graffate parte; in corso di aggiornamento catastale	Z.U.T. Ambito 5.12 Incet per effetto di variante n. 229 approvata con delibera C.C. 28.2.2011 mecc. 201100327/009	Non è prevista variante	Libero	960.000,00	Due aste disartate (con secondo - 10% = 960.000,00)	Dichiarato di interesse culturale
28	Porzione di compendio immobiliare sito in largo Vitale 8	Immobile insiste su area descritta a C.T. al Foglio 1213, part. 300 parte.	Servizi pubblici, parte lettera "ar" Servizi tecnici e per l'igiene urbana e parte lettera "z" - Attrezzature d'interesse generale.	Immobile inserito tra le ZUT contemplate dalla variante 200 - ambito 9.216 Brescia.	Occupata	In corso di valutazione	La porzione di compendio immobiliare è attualmente occupata dalla Società G.T.T. S.p.A. in forza di contratto di comodato ormai scaduto. E' in corso trattativa per l'alienazione del suddetto compendio in favore della citata società, già proprietaria della porzione attigua. Necessità di aggiornamento catastale.	Valutazione su necessità avvio iter per verifica
29	Diritto di superficie novantennale su area dell'estensione di mq.16.103 sita in Strada Basse di Stura 33 con contestuale trasferimento della proprietà superficaria del fabbricato ivi insistente	Area descritta al C.T. al Foglio 1100 part. 6, Fabbricato censito al C.F. al Foglio 39 part. 198	Fabbricato ricadente in zona destinata a Parco, Area destinata ad IN	Non è prevista variante	Una porzione dell'area (dell'estensione di circa mq. 5.300) è oggetto di contratto di locazione con scadenza al 19 giugno 2017 (deposito veicoli sequestrati)	3.600.000,00	L'area è interessata dalla realizzazione della Centrale Elettrica "Torino Nord Est" da parte di Iren Energia. Il pagamento potrebbe avvenire mediante remissione di parte del debito maturato dalla Città	Non necessita verifica di interesse culturale

30	Compendio immobiliare ubicato in corso Francia 6	C.T. Foglio 1178 part. 669; C.F. Foglio 1178 part. 669 subb. 4, 5, 9, 10, 11, 12 e 13	In parte area normativa TE, in parte area normativa R1	In corso di adozione variante per destinazione R2	Occupato da attività commerciali e da GTT S.P.A. oltre a comodato ANPI	1.240.000,00	Presenza cabina elettrica di trasformazione interrata nonché ulteriore cabina di minori dimensioni	Non necessita verifica di interesse culturale
31	Diritto di superficie 99 anni su terreno ubicato in via Caraglio della superficie catastale mq 7.965, con contestuale trasferimento della proprietà superficiana del fabbricato ivi insistente	C.T. Foglio 1296 part. 67 e 375	Servizi Pubblici	Non prevista variante	Libero	3.100.000,00	Sono ammissibili, tra l'altro, insediamenti di residenza universitaria e Residenza per anziani autosufficienti	Non riveste interesse culturale
32	Immobile sito in c.so Regina Margherita 126/128 ex Sede Comando Vigili del Fuoco, di mq 4.900 circa	C.F. Foglio 1217, part. 269, subb. 1 e 2	Area Normativa "TE"	Non è prevista variante	Libero	3.900.000,00		Non riveste interesse culturale ma con prescrizioni
33	Terreno con soprastante fabbricato sito in via Pinelli 9	C.F. Foglio 1180 part. 191 sub. 3; C.T. Foglio 1180 part. 191 in fase di aggiornamento catastale	Area a servizi pubblici S Lett. I - Istruzione Inferiore	In corso di adozione variante per destinazione SP	Libero	390.000,00	Ex scuola con presenza di amianto. Superficie complessiva del terreno pari a circa mq 1180; superficie del fabbricato mq 526 circa	Non necessita verifica di interesse culturale
34	Fabbricato sito tra via Parenzo, strada Altessano e via Sansovino	C.F. Foglio 1074 part. 71 sub. 1	Destinazione MP	Non è prevista variante	Attualmente occupato	3.260.000,00	Fabbricato con presenza di amianto	Non necessita verifica di interesse culturale