

Golder Associates s.r.l.

Sede legale e amministrativa

Via Antonio Banfo, 43 Tel. 39 011 2344211
10155 Torino, ITALIA Fax 39 011 856950



Altri uffici in Italia:

Milano Tel. 39 02 36102911 Fax 39 02 36102900

Padova Tel. 39 049 8726710 Fax 39 049 8562000

Roma Tel. 39 06 4384610 Fax 39 06 4395591

www.golder.com

Capitale Sociale € 100.000 int. versato
Registro Imprese Torino n. 03674811009
REA n. 938498 presso CCIAA Torino
C.F. e P.IVA 03674811009

Perizia sulla valutazione dei costi residui per le attività di chiusura finale e post-chiusura della discarica per rifiuti solidi urbani sita in Comune di Torino, località Basse di Stura

Lotti 1- 2- 3, Lotto Sommitale e Rimodellamento Lotto Sommitale

La sottoscritta Dott. Ing. Ornella Vacca, residente in Torino, Corso Orbassano 218, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino con il n. 6364T, possedendo esperienza decennale nella progettazione, realizzazione e gestione di discariche di rifiuti, ha ricevuto dall'*AMIAT - Azienda Multiservizi Igiene Ambientale Torino S.p.A.* - l'incarico di procedere ad una Perizia avente come oggetto la verifica del raccordo tra i costi di chiusura e post-chiusura sostenuti nel corso degli esercizi 2006-2010 e gli accantonamenti di bilancio effettuati per la discarica sita nel Comune di Torino, località Basse di Stura, di proprietà della suddetta Società. Lo scopo finale è quello di ottenere conferma del corretto utilizzo del fondo e stimare i costi residui ancora da sostenere alla data del 30/12/2010 e la loro distribuzione temporale fino all'anno 2042.

La valutazione è stata basata sulle stime eseguite dalla scrivente nel corso degli anni precedenti per gli accantonamenti di bilancio ai sensi della Risoluzione n. 52/E del 02/06/1998 del Ministero delle Finanze.

In termini di costi di chiusura, sono state rilevate le opere eseguite alla data del 30/12/2010 e ne è stato valutato il valore, anche per confronto con i dati di contabilità forniti da AMIAT. E' stato quindi verificato che l'importo delle opere ancora da realizzare sia congruo, nel senso di adeguato e tale da riflettere la situazione dell'impianto alla data di riferimento.

Un'analogha operazione è stata eseguita con riferimento ai costi di post-chiusura.

Sulla base di quanto sopra esposto sono stati ottenuti i risultati indicati nel seguito. I costi calcolati per le attività di chiusura e post-chiusura residue al 30/12/2010, al netto dell'IVA, sono stati suddivisi in classi omogenee e possono essere così riassunti:

es

A. Oneri di chiusura residui al 30/12/2010 – Lotti 1-2-3, Lotto Sommitale e Rimodellamento Lotto Sommitale

A.1	Copertura finale	€	5.321.316,50
A.2	Costruzione rilevati	€	0,00
A.3	Opere preliminari di chiusura....	€	12.444,33
A.4	Spese tecniche chiusura	€	70.890,09
A.5	Reinserimento ambientale	€	491.885,90
A.6	Completamento opere Lotto Sommitale.....	€	4.191,51
A.7	Completamento ottimizzazione reti acque e strade perimetrali	€	0,00
	Totale oneri chiusura residui	€	5.901.728,33

B. Oneri di post-chiusura residui al 30/12/2010 – Lotti 1-2-3, Lotto Sommitale e Rimodellamento Lotto Sommitale

B.1	Gestione percolati.....	€	22.560.946,54
B.2	Gestione rete acque superficiali esterne.....	€	1.497.108,18
B.3	Gestione recupero ambientale....	€	10.028.021,56
B.4	Gestione impianti tecnologici.....	€	1.633.111,20
B.5	Controllo ambientale.....	€	6.872.774,68
B.6	Gestione biogas	€	5.653.603,10
B.7	Varie	€	767.122,38
B.8	Fidejussioni	€.	3.266.996,65
	Totale oneri post-chiusura	€	52.279.684,29

Totale oneri chiusura e post-chiusura residui al 30/12/2010:

€ 58.181.412,62

Oltre alla quantificazione degli oneri residui al 30/12/2010 per chiusura e post-chiusura è stata anche valutata la distribuzione temporale dei costi stessi. La seguente tabella riassume il consuntivo degli oneri per chiusura e post-chiusura sostenuti negli esercizi 2006-2010 e la distribuzione temporale prevista per i costi residui nel periodo 2011 – 2042.

C. Oneri di chiusura e post-chiusura – Lotti 1-2-3, Lotto Sommitale e Rimodellamento Lotto Sommitale – Distribuzione temporale dei costi

ANNO	POSTCHIUSURA Totale	CHIUSURA			TOTALE
		Lotti 1-2-3	Lotto Sommitale	Totale	
CONSUNTIVO ESERCIZI 2006-2010					
2006	546.908,02	1.468.473,00	0,00	1.468.473,00	2.015.381,02
2007	699.631,27	508.952,00	0,00	508.952,00	1.208.583,27
2008	668.996,75	44.000,00	0,00	44.000,00	712.996,75
2009	792.711,35		0,00	0,00	792.711,35
2010	2.065.207,33		2.105.008,67	2.105.008,67	4.170.216,00
PREVISIONI					
2011	2.659.091,00		3.250.000,00	3.250.000,00	5.909.091,00
2012	2.811.663,25	56.037,00	2.595.691,33	2.651.728,33	5.463.391,58
2013	2.647.412,14				2.647.412,14
2014	2.398.867,96				2.398.867,96
2015	2.215.212,89				2.215.212,89
2016	2.052.875,90				2.052.875,90
2017	1.745.254,70				1.745.254,70
2018	1.598.012,83				1.598.012,83
2019	1.576.673,75				1.576.673,75
2020	1.554.673,75				1.554.673,75
2021	1.554.673,75				1.554.673,75
2022	1.492.956,25				1.492.956,25
2023	1.475.275,09				1.475.275,09
2024	1.475.275,09				1.475.275,09
2025	1.501.097,94				1.501.097,94
2026	1.501.097,94				1.501.097,94
2027	1.373.363,24				1.373.363,24
2028	1.352.024,16				1.352.024,16
2029	1.479.156,43				1.479.156,43
2030	1.479.156,43				1.479.156,43
2031	1.446.451,82				1.446.451,82
2032	1.446.451,82				1.446.451,82
2033	1.434.664,38				1.434.664,38
2034	1.454.911,76				1.454.911,76
2035	1.454.911,76				1.454.911,76
2036	1.454.911,76				1.454.911,76
2037	1.383.680,67				1.383.680,67
2038	1.383.680,67				1.383.680,67
2039	1.377.681,33				1.377.681,33
2040	1.368.856,00				1.368.856,00
2041	1.264.249,31				1.264.249,31
2042	865.418,55				865.418,55
TOT	57.053.139,00	2.077.462,00	7.950.700,00	10.028.162,00	67.081.301,01

Tenuto conto della rigorosa metodologia seguita nello svolgimento dell'incarico conferito, dei dati documentali messi a disposizione da AMIAT e dei rilievi specifici effettuati, nonché dell'esperienza acquisita dalla sottoscritta in simili incarichi, il perito ritiene che i risultati presentati siano congrui e realistici e costituiscano una documentata base per la determinazione degli oneri da rappresentare in bilancio.

Dopo aver confrontato le previsioni con i costi realmente sostenuti, il perito conferma che i costi contabilizzati dall'Azienda nel corso degli esercizi 2006, 2007, 2008, 2009 e 2010 come "chiusura" e "post chiusura" e rappresentati nella tabella allegata sono effettivamente riconducibili al fondo e sono stati sostenuti in misura sostanzialmente corrispondente alle previsioni.

Dott. Ing. Ornella Vacca


Torino, 20 maggio 2011

N. 50824 di Repertorio

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2011 (duemilaundici) addì 30 (trenta) maggio in Torino, nel mio studio in corso Re Umberto n. 6.

Innanzi a me **COLOMBO dr. Anna**, notaio iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, alla residenza di Torino, senza l'assistenza dei testimoni, non avendone fatta espressa richiesta l'infranominata comparente in possesso dei requisiti di legge e con il mio consenso, è comparsa la signora:

VACCA ing. **Ornella**, nata ad Acqui Terme (AL) il 28 luglio 1956, residente a Torino (TO), corso Orbassano n. 218, codice fiscale VCC RLL 56L68 A052E,

la quale, della cui identità personale io sono certa, mi ha presentato la relazione di perizia che precede chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco a sensi di legge la comparente la quale presta il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere al Giudice la verità".

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto da me diretto, scritto parte da persona di mia fiducia con mezzi meccanici e parte di mio pugno in un foglio di cui è occupata fin qui una pagina meno tre righe, da me letto alla comparente che lo approva ed in conferma meco lo sottoscrive.

Ornella Vacca

Anna Colombo

