

# Parrocchia Sacro Cuore di Maria

via Campana 8



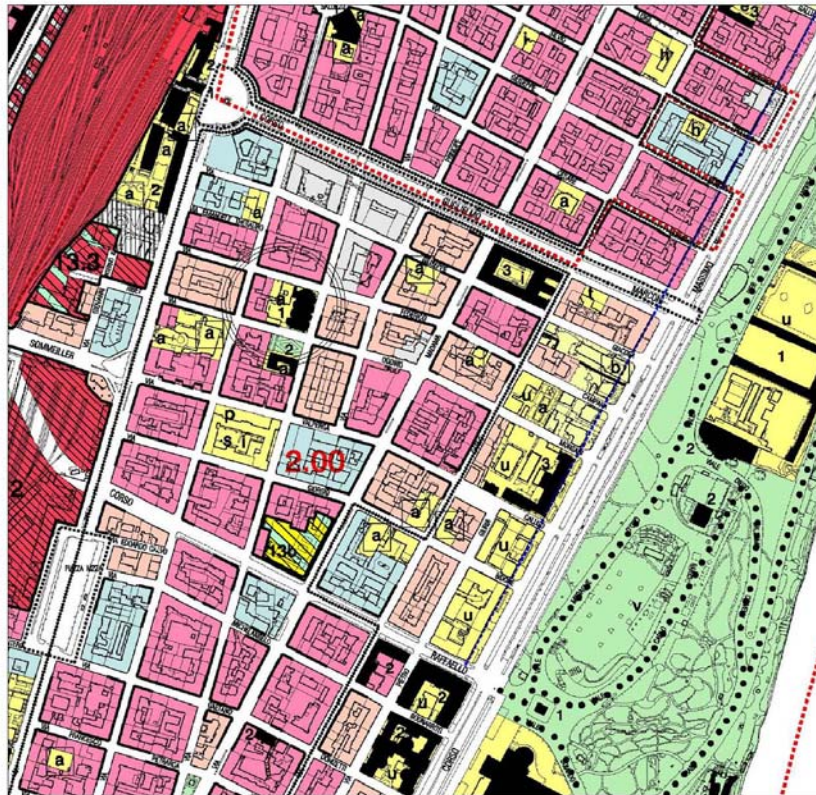
Richiesta di Permesso di Costruire

**PORTICATO INTERNO CORTILE**

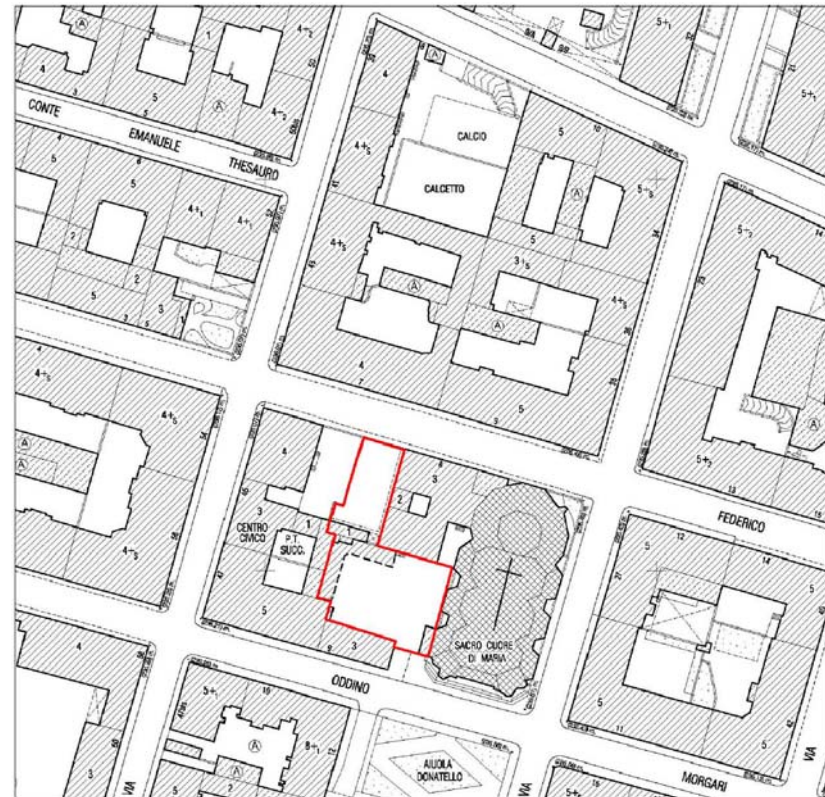
in deroga all'art. 26 delle N.U.E.A.

Progetto: arch. Raffaello Bocco \_\_ strada Moncanino 26 \_\_ Baldissero T.se

# Localizzazione dell'intervento



STRALCIO DI P.R.G.C. - scala 1/5000



STRALCIO DI CARTA TECNICA COMUNALE. - scala 1/1000

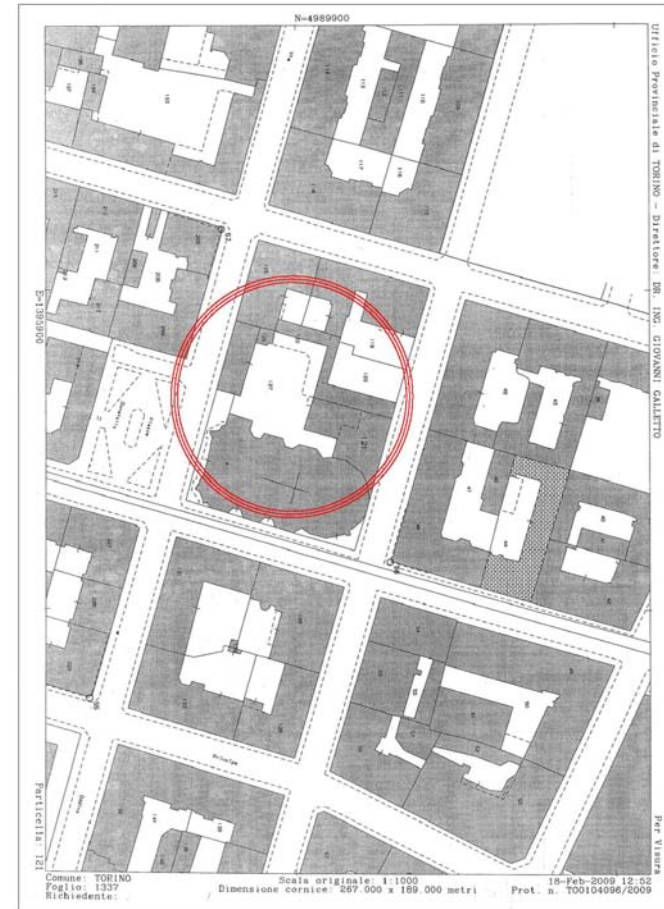
La parrocchia si trova nell'isolato distinto tra le vie Campana, Belfiore, Morgari L'area e gli edifici parrocchiali sono stati dichiarati di interesse culturale.

# Localizzazione dell'intervento



FOTO AEREA

L'intervento riguarda il cortile intero nell'isolato compreso tra la chiesa del Sacro Cuore di Maria, la casa parrocchiale, le via Morgari e Campana e il muro presente sul lato ovest, che separa la proprietà della Parrocchia dalle proprietà confinanti.

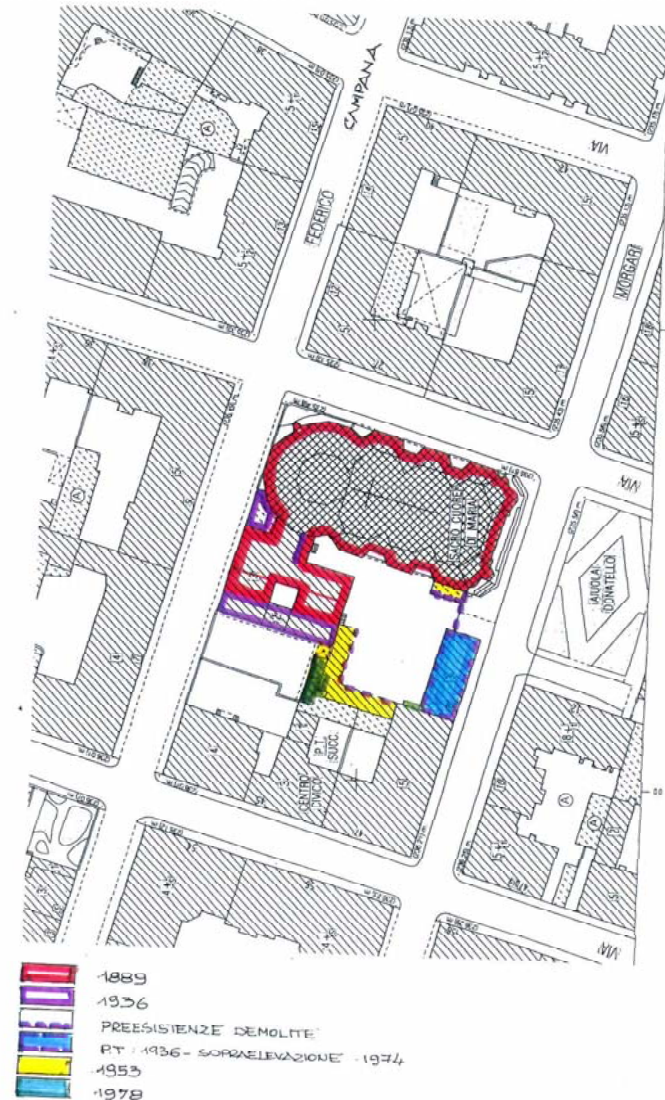


STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1/1000

# Epoche di costruzione degli edifici presenti nell'area interessata

L'immagine riporta le modifiche apportate all'edificio e alle sue pertinenze dal 1889, data della costruzione della chiesa, al 1978, costruzione edificio prospiciente via Morgari.

Il portico demolito non è coevo all'edificio originale, infatti non apparteneva al progetto del Ceppi, né era presente nell'ampliamento della Casa Parrocchiale.



# Cronistoria delle Pratiche presentate

- La Parrocchia concede il sottosuolo del cortile per la realizzazione di un'autorimessa sotterranea pertinenziale;
- Progetto concordato con la Soprintendenza: che prevedeva la **demolizione** del portico e dei bassi fabbricati esistenti per la realizzazione dei lavori di scavo e la **ricostruzione di una parte del portico lato ovest** (Approvazione 30 giugno 2009);
- Lo stesso progetto presentato alla Città di Torino, Edilizia Privata, non viene accettato perché **il portico una volta demolito non può essere ricostruito ai sensi dell'art.26 All.A delle N.E.U.A.**
- Attualmente esiste un successivo permesso approvato da entrambi gli Enti che **non comprende la ricostruzione del portico**
- Detto progetto (P.d.C. n° 169/2010) è in corso di realizzazione.

# Motivazione della richiesta di ricostruzione del portico demolito

- Il cortile interno della parrocchia è da sempre usato per le **attività di oratorio**, ordinarie ed estive.
- L'area, così come si presentava, porticato compreso, era funzionale alle **attività di gruppo**, di **gioco** libero e organizzato rivolte ai ragazzi e alle famiglie; attività che costituiscono parte integrante della pastorale della parrocchia.
- Il portico preesistente, che da sempre caratterizza gli oratori salesiani, svolgeva l'importante funzione di un **luogo coperto e informale** che offriva riparo dalle intemperie e dal sole estivo. Sotto il portico trovavano riparo ed un luogo adatto per l'uso di giochi come il ping pong e il calcetto, che potevano essere usati dai ragazzi senza sottrarsi al controllo dei responsabili. **Riparati dal portico** venivano esposti cartelloni per ritmare e stimolare le attività lungo la giornata. Sotto il porticato venivano allestiti i tavoli per i momenti di rinfresco offerti alle famiglie o di merenda per i ragazzi, anche con tempo incerto.

# Situazione prima dell'inizio dei lavori

Introduzione immagini dell'esterno



Chiesa del Sacro Cuore di Maria  
vista da via Belfiore



da via Campana

Introduzione immagini dell'esterno



Viste da via Campana





Portico preesistente  
già demolito  
per la realizzazione  
dell'autorimessa  
sotterranea come da  
Permesso di Costruire



# Altre viste dello stesso porticato

Dalle quali emerge la necessità architettonica e funzionale di una ricostruzione formalmente coerente con le preesistenze



Immagini dell'area interessata dal progetto prima dell'inizio dei lavori

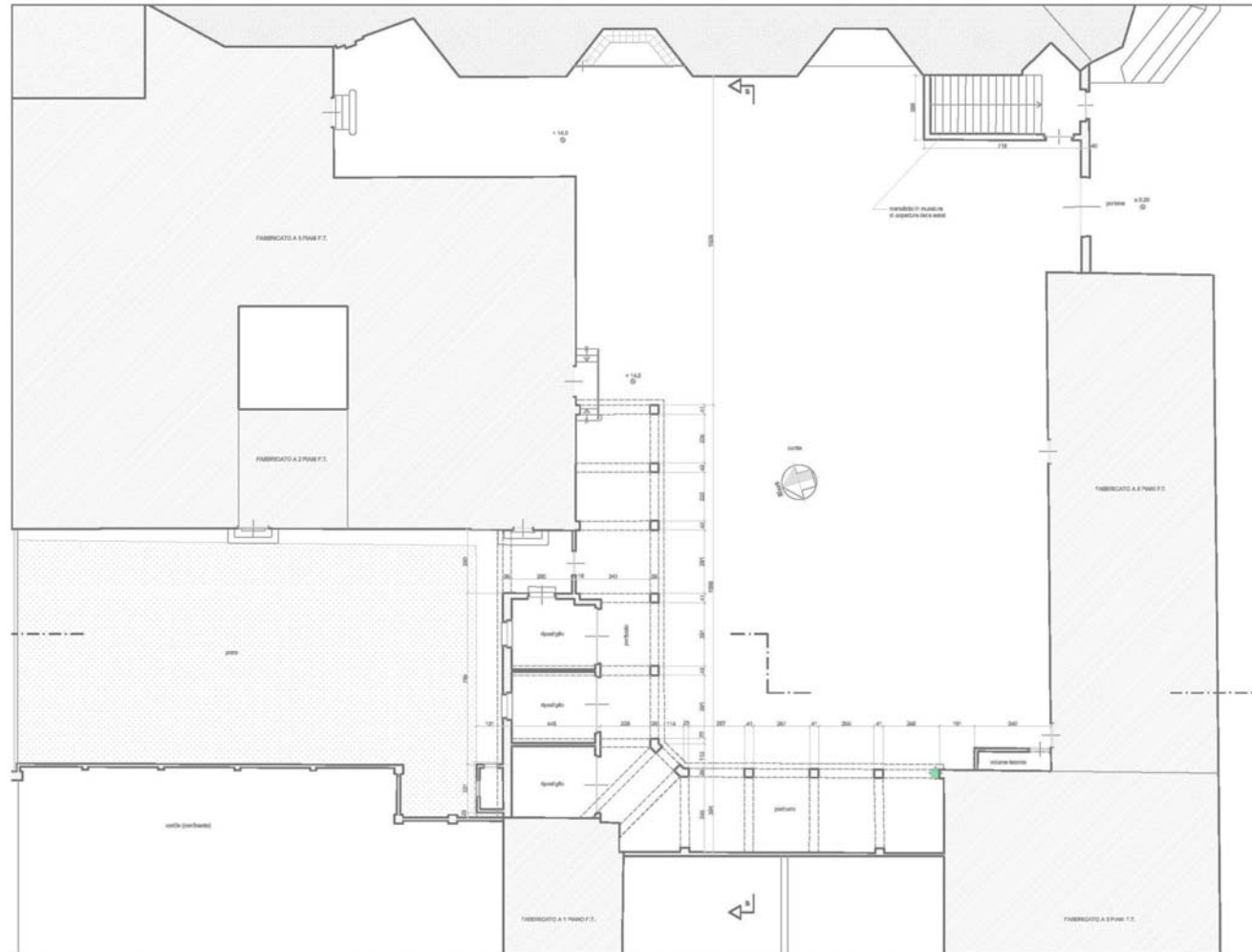




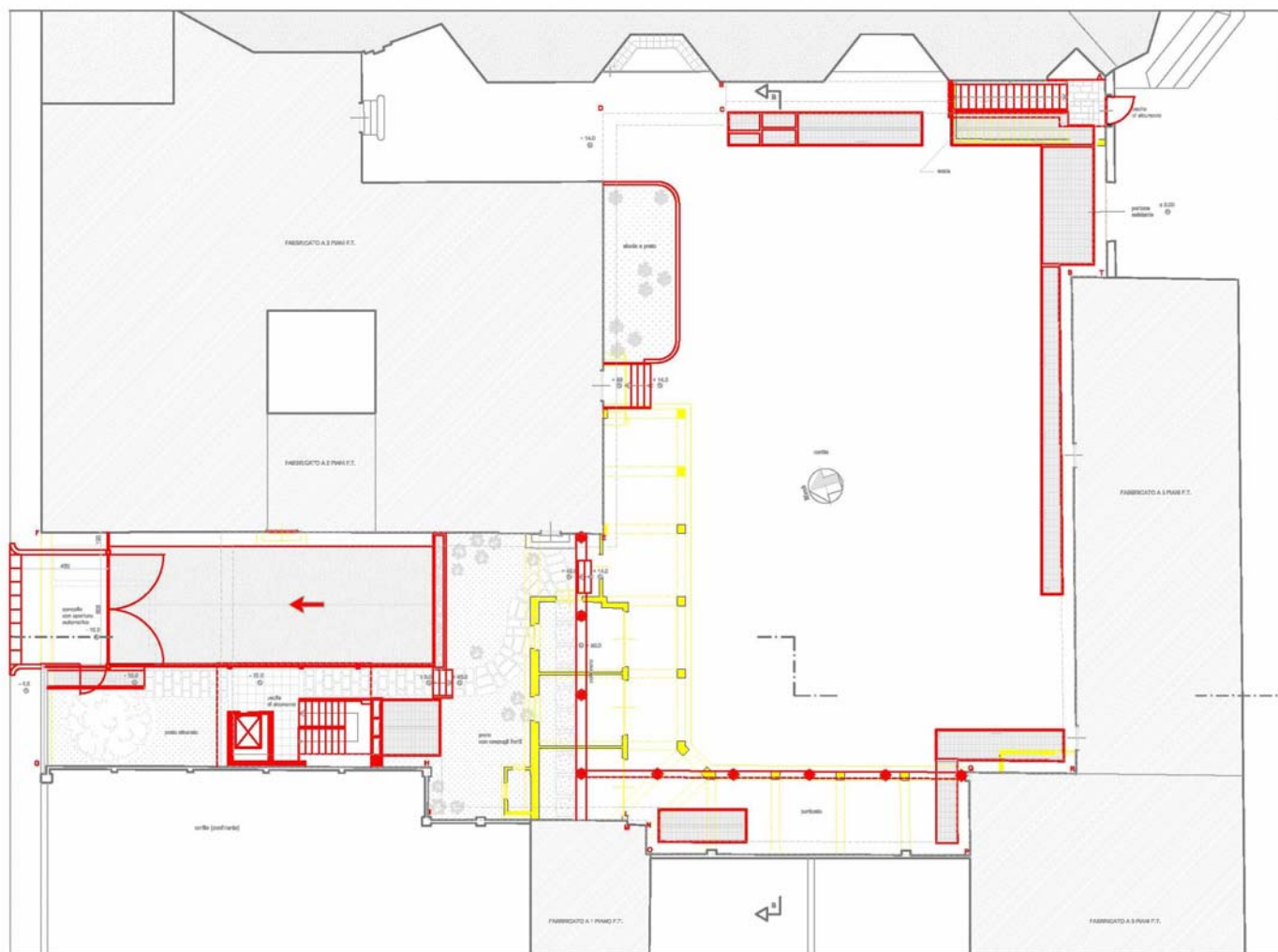
Immagini dell'area interessata dal progetto DOPO la demolizione del portico preesistente

Le immagini riportate evidenziano che, oltre alle motivazioni pastorali, è opportuno consentire la ricostruzione del portico (con forme più coerenti con le preesistenze architettoniche, come già richiesto dalla Soprintendenza, per completare formalmente lo spazio cortile, altrimenti incompleto e informe.

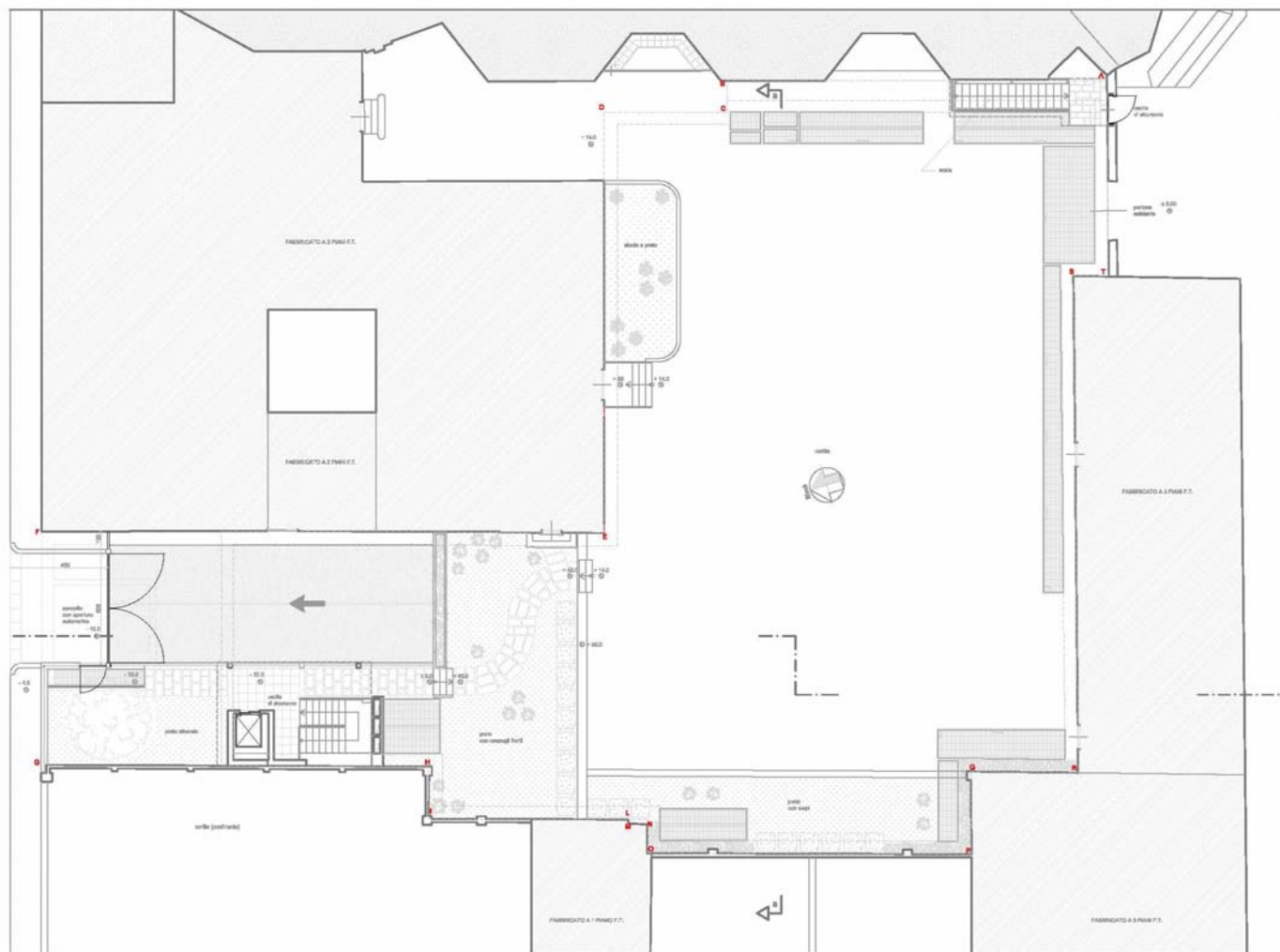
# Disegni allegati ai Pareri già espressi



SITUAZIONE PRECEDENTE ALL'INIZIO LAVORI  
DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N°169/2010

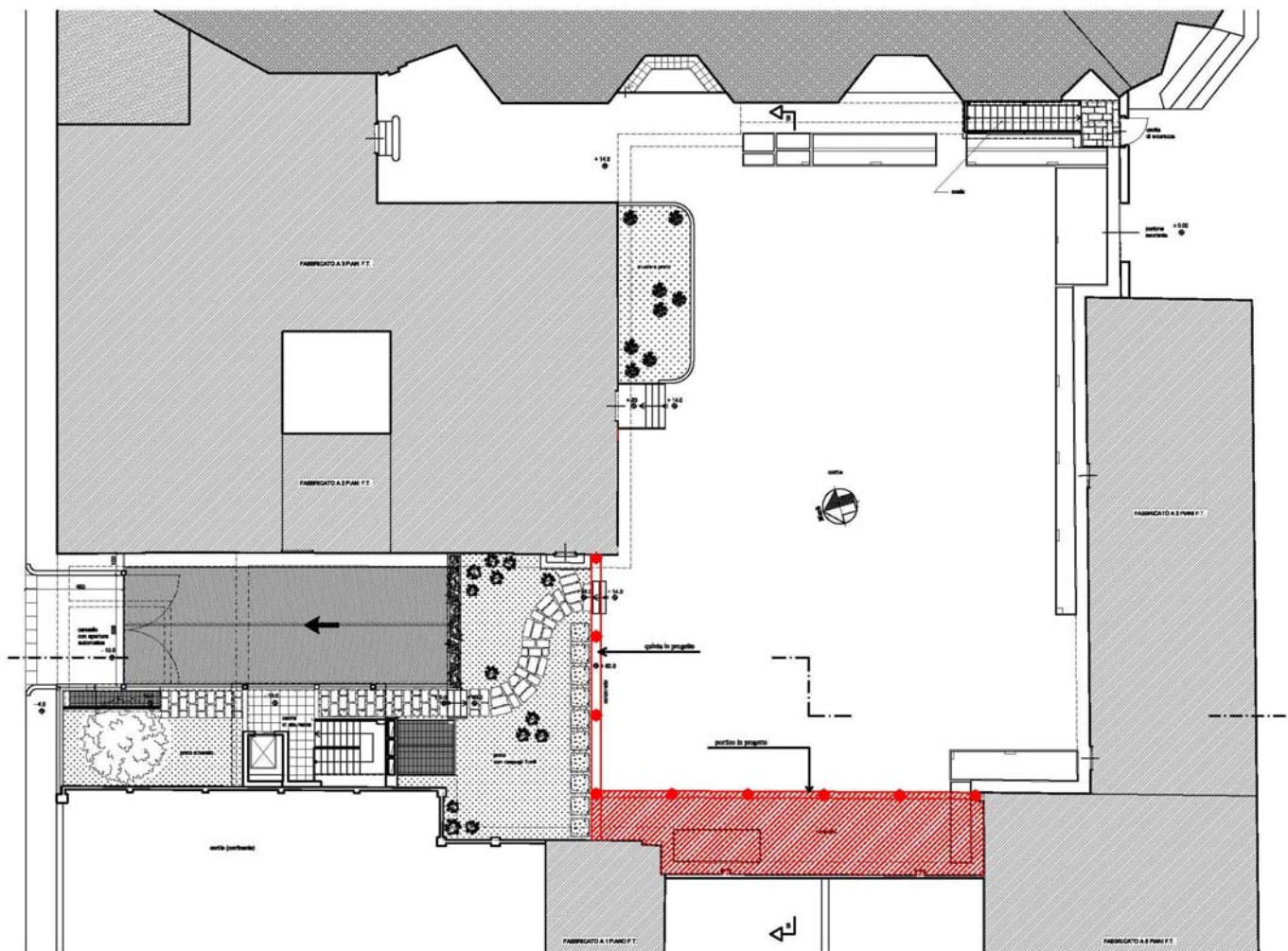


PROGETTO APPROVATO DALLA SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI  
(PROT. DB/4842-7506 DEL 30.06.2009)  
NON APPROVATO DAL COMUNE DI TORINO PERCHE'  
*"per il porticato demolito non è consentito la ricostruzione  
ai sensi dell'art. 26 allegato A delle N.E.U.A*



**PROGETTO APPROVATO DALLA SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI  
(PROT. 20191 CL 34.16.09 / 1068.141 DEL 16.12.2009)  
APPROVATO DAL COMUNE DI TORINO  
CON PERMESSO DI COSTRUIRE N° 169 / 2010 DEL 01.07.2010  
LAVORI INIZIATI IL 16.07.2010**

# Disegno di Progetto



SITUAZIONE IN PROGETTO: ricostruzione del portico e della quinta architettonica come a suo tempo concordato con la Soprintendenza



# Disegni allegati ai Pareri già espressi

PROSPETTO VERSO NORD



SITUAZIONE PRECEDENTE ALL'INIZIO LAVORI  
DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N°169/2010

PROSPETTO VERSO NORD



PROGETTO APPROVATO DALLA SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI  
(PROT. DB/4842-7506 DEL 30.06.2009)  
NON APPROVATO DAL COMUNE DI TORINO PERCHÉ  
*"per il porticato demolito non è consentito la ricostruzione  
ai sensi dell'art. 26 allegato A delle N.E.U.A"*

PROSPETTO VERSO NORD

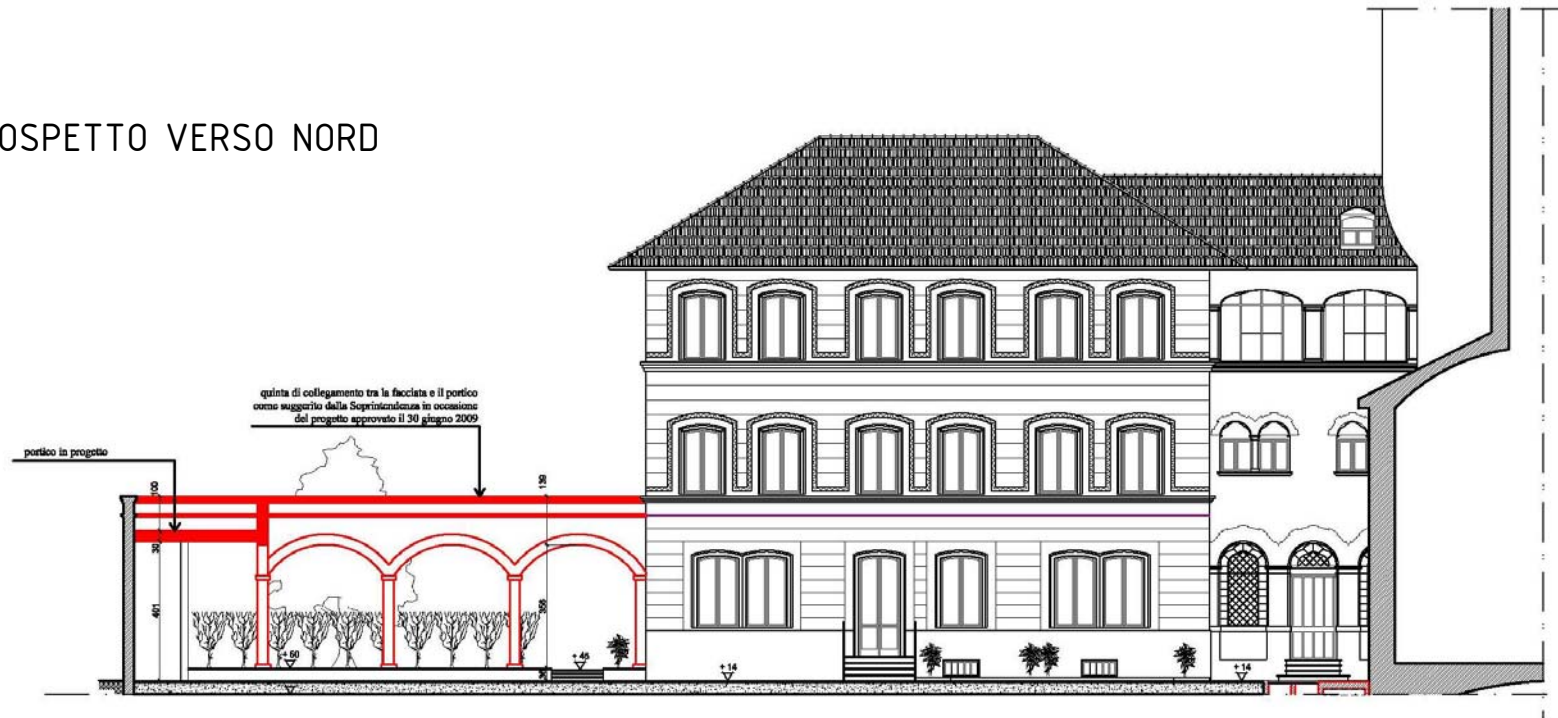


PROGETTO APPROVATO DALLA SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI (PROT. 20191 CL. 34.16.09 / 1068.141 DEL 16.12.2009)  
APPROVATO DAL COMUNE DI TORINO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N° 169 / 2010 DEL 01.07.2010  
LAVORI INIZIATI IL 16.07.2010

**PROGETTO APPROVATO DALLA SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI  
(PROT. 20191 CL 34.16.09 / 1068.141 DEL 16.12.2009)  
APPROVATO DAL COMUNE DI TORINO  
CON PERMESSO DI COSTRUIRE N° 169 / 2010 DEL 01.07.2010  
LAVORI INIZIATI IL 16.07.2010**

# Disegno di Progetto

PROSPETTO VERSO NORD



**SITUAZIONE IN PROGETTO:** ricostruzione del portico e della quinta architettonica come a suo tempo concordato con la Soprintendenza.

Il grafico evidenzia la necessità di racchiudere lo spazio del cortile con due elementi costruiti. Il portico demolito, anche se non congruo con le preesistenze, assolveva in modo non formalmente corretto a questa esigenza.

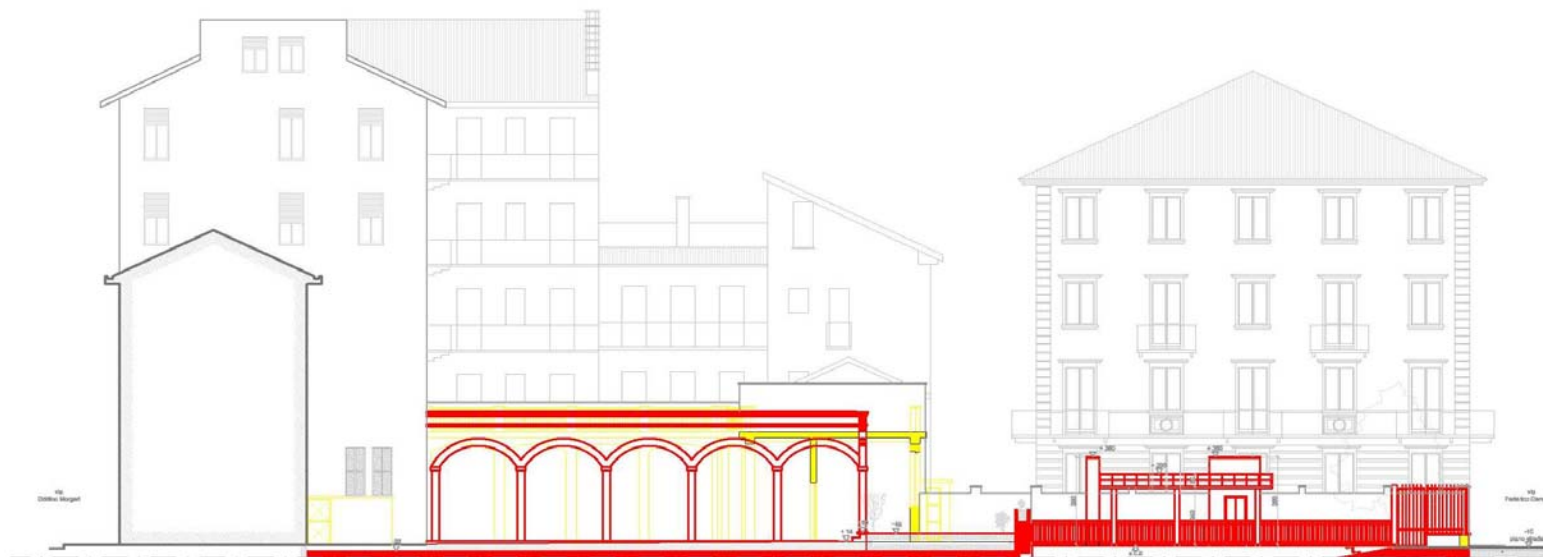
# Disegni allegati ai Pareri già espressi

PROSPETTO VERSO EST



SITUAZIONE PRECEDENTE ALL'INIZIO LAVORI  
DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N°169/2010

PROSPETTO VERSO EST

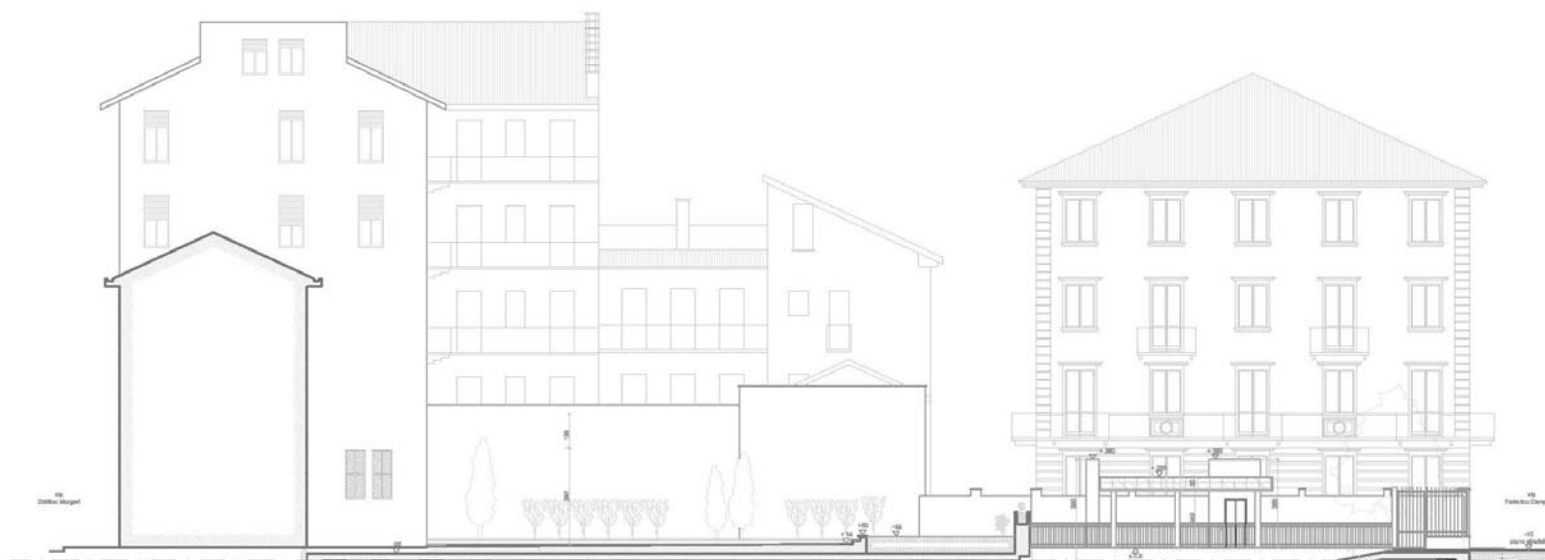


PROGETTO APPROVATO DALLA SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI  
(PROT. DB/4842-7506 DEL30.06.2009)

NON APPROVATO DAL COMUNE DI TORINO PERCHE'

*"per il porticato demolito non è consentito la ricostruzione  
ai sensi dell'art. 26 allegato A delle N.E.U.A"*

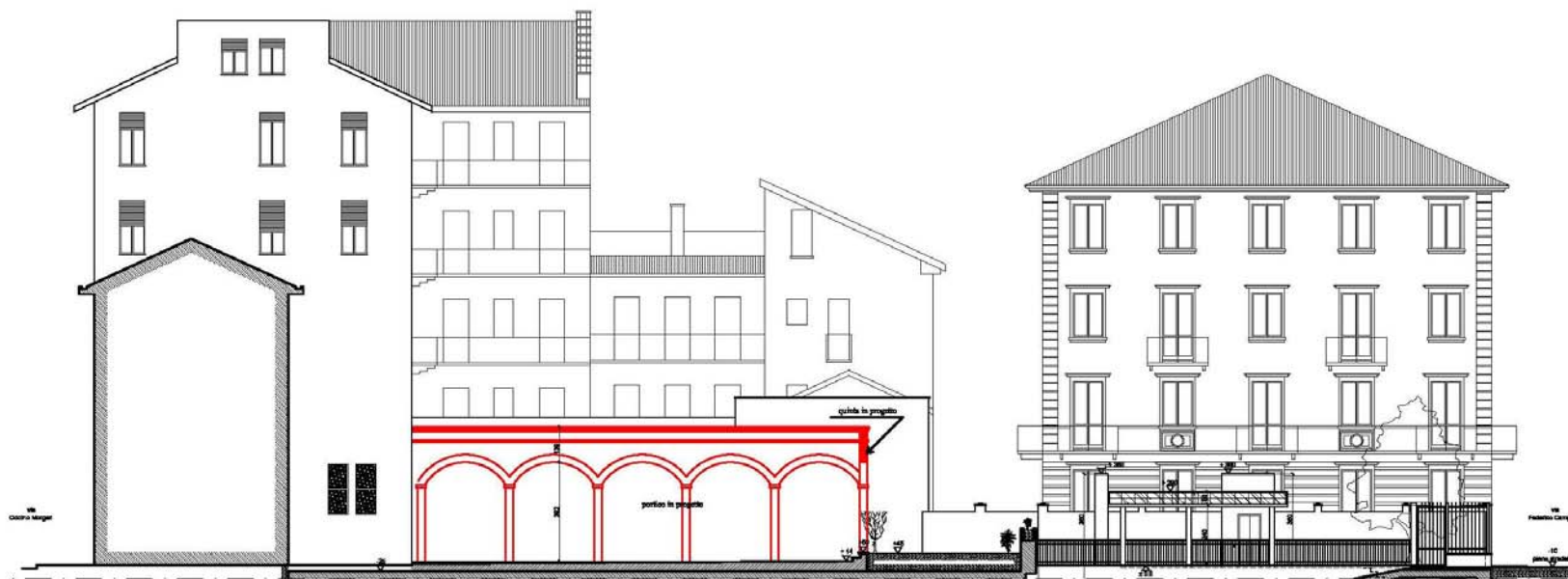
PROSPETTO VERSO EST



PROGETTO APPROVATO DALLA SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHITETTONICI (PROT. 20191  
CL 34.16.09 / 1068.141 DEL 16.12.2009)  
APPROVATO DAL COMUNE DI TORINO  
CON PERMESSO DI COSTRUIRE N° 169 / 2010 DEL 01.07.2010  
LAVORI INIZIATI IL 16.07.2010

# Disegno di Progetto

PROSPETTO VERSO EST



SITUAZIONE IN PROGETTO



## **RICHIESTA**

In base alle premesse sopra esposte si richiede un **permesso di costruire in deroga** alla norma dell'art. 26, comma 22, delle N.E.U.A. Del P.R.G.C. Vigente.

### **Visto che:**

- l'articolo 26 comma 22 recita "Per tutti gli edifici "di particolare interesse storico" o "caratterizzanti il tessuto storico" destinati a funzioni di pubblica utilità sono consentiti, previa deliberazione del C.C., interventi edilizi di adeguamento alle esigenze funzionali, in aggiunta a quelli indicati nella tabella dei tipi di intervento";
- il complesso parrocchiale del Sacro Cuore di Maria è stato dichiarato "di interesse culturale ai sensi degli artt. 10,12 del D.Lgs. N° 42 del 22 gennaio 2004" con provvedimento della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte del 12 ottobre 2010;
- poiché si ritiene indispensabile per esigenze pastorali disporre di uno spazio coperto e necessario adeguare la sistemazione del cortile alle esigenze funzionali della Parrocchia;

### **Viene richiesto**

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA** all' art. 26 e All. A delle N.E.U.A.  
relativo a un porticato aperto e quinta di completamento,  
nella posizione e con forme già ritenute idonee, congrue e  
approvate dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici in data 30 giugno 2009, .