

**U.O. PROCEDURE AUTORIZZATORIE
ED ESPROPRIATIVE**

Piazza Freud,1 – 20154 MILANO

PROGRAMMA: Nodo di Torino**Progetto:** Quadruplicamento della linea ferroviaria Porta Susa – Stura,
Sottoattraversamento del Fiume Dora.***ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ'***

*Leggi: D.P.R. 327 8 Giugno 2001, come modificato e integrato dal D.Lgs. 27 Dicembre 2002 n.302
e s.m.i; Legge 24 dicembre 2007 n.244*

Provincia di TORINO

Comune di TORINO

VERBALE D'ACCORDI

tra **RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.** (denominata in seguito semplicemente "Ferrovie") con sede legale in Roma - Piazza della Croce Rossa n.1 (C.F. 01585570581) rappresentata dalla **Soc. Italferr S.p.A.** con sede in Roma via Marsala 53/67, iscritta al Tribunale di Roma al n.8471/84, in attuazione del Contratto stipulato in data 20.09.1994 e relativi Atti Integrativi Modificativi ed in forza della relativa Procura Speciale rilasciata dall'Amministratore Delegato delle Ferrovie dello Stato S.p.A. in data 25 ottobre 2007 rep. n. 72427 rogito 16349 dott. Paolo Castellini notaio in Roma e per essa dall'ing. Egidio BIANCHINI nato a Livorno l'1 gennaio 1959 in qualità di PM del Nodo di Torino, che interviene nel presente verbale in virtù della Procura Speciale rep. n. 81.458/18.137 in data 21/02/2008 Dott. Gianfranco Lepri notaio in Roma, registrata a Roma, Ufficio delle Entrate di Roma 1 in data 29/02/2008,

e:

COMUNE DI TORINO e per esso.....(denominata in seguito semplicemente "**Ditta**"), proprietaria degli immobili oggetto della procedure espropriativa.**PREMESSO:**

- che con Contratto stipulato in data 23/12/2010, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha affidato ad Italferr S.p.A. alle condizioni e con le modalità di cui al contratto stesso l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico – ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per l'attuazione degli interventi volti al potenziamento dei principali Nodi e Itinerari ferroviari di cui al Contratto di Programma in vigore tra il Ministero delle Infrastrutture ed R.F.I. S.p.A.;
- che per l'esecuzione di tali prestazioni, l'Italferr S.p.A. è autorizzata ad agire in nome e per conto della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. nei confronti di terzi pubblici e privati, quale mandataria con rappresentanza ai sensi e per gli effetti dell'art. 1704 del Codice Civile, anche per quanto attiene la conduzione della procedura espropriativa delle aree interessate dagli interventi ed individuate nei piani parcellari di esproprio;
- che i lavori in epigrafe sono stati approvati con la Delibera n. 53 in data 16/05/2005 del Referente di Progetto del Nodo di Torino di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e dichiarati di Pubblica Utilità, Urgenza ed Indifferibilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12, comma 1, lettera a), del DPR 8 giugno 2001 n. 327 come modificato ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;
- che con Delibera TB.TO-06/043-2010 del 13 maggio 2010 il Referente di Progetto del Nodo di Torino di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha prorogato a tutto il 14 maggio 2012 il termine fissato dalla sopra citata Delibera n.53 per il completamento delle procedure espropriative/asservitive relative ai lavori in epigrafe;
- che con verbale prot. n. 10776 del 11 giugno 2009 la Città di Torino ha effettuato la consegna ad Italferr S.p.A. degli immobili oggetto della procedura espropriativa;
- che, in conseguenza, ai sensi Testo Unico 327/2001 modificato dal Decreto Legislativo 27/12/2002 n°302, in pendenza delle procedure espropriative, le parti intendono dare atto e far risultare da apposita scrittura privata l'accordo e l'accettazione delle indennità spettante per l'espropriazione, da parte delle Ferrovie, dell' immobile e degli altri diritti reali della Ditta;
- che l'accordo sulla indennità, ai sensi del sopraccitato Testo Unico, a tutti gli effetti si conclude con la presente scrittura privata, dove viene identificato l'immobile oggetto di espropriazione e viene determinata la relativa indennità, intendendosi comunque soddisfatta ogni pretesa, anche futura, della Ditta per tale titolo;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse, tutte, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

Il bene stabile della Ditta, sito nel Comune di Torino, occorrente per l'esecuzione dei lavori citati in epigrafe, è quello identificato nel "QUADRO A" riportato alla pagina 6, nel quale è pure riportato l'indennizzo totale che risulta spettare alla Ditta stessa e che da questa viene accettato, mentre i termini e le linee di confine risultano dall'annesso estratto di mappa "ALLEGATO N.1", che le parti riconoscono esatto ed accettano in tutto come parte integrante e necessaria del presente atto.

ARTICOLO 3

Nella determinazione dell'indennizzo totale di cui sopra l'immobile oggetto del presente atto, viene considerato allodiale, esente cioè da qualsiasi vincolo o peso reale, dando atto il Comune di Torino di essere esente dalle ordinarie imposte fondiari anche relativamente alla porzione da espropriare.

ARTICOLO 4

Si dà atto, che ai fini della determinazione della indennità di espropriazione, sono stati applicati i criteri del art. 37 e 38 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e che le aree sono state considerate **EDIFICATORIE/ LEGITTIMAMENTE EDIFICATE**; tale classificazione viene accettata dalla Ditta che rinuncia ad ogni pretesa anche nel caso in cui si dovesse accertare, prima del trasferimento della proprietà, una diversa destinazione.

ARTICOLO 5

La Ditta riconosce che le Ferrovie rimarranno libere ed assolute proprietarie dell'immobile acquisito con la presente scrittura privata e potranno, avendone già il possesso, disporre fin d'ora in modo pieno ed esclusivo.

La Ditta rinuncia espressamente a qualsiasi diritto di retrocessione o prelazione sull'immobili in esproprio, riconoscendo che l'indennizzo convenuto con il presente Verbale di accordi comprende e compensa anche tale rinuncia.

ARTICOLO 6

Eseguite le pratiche legali e procedurali R.F.I., pagherà direttamente alla Ditta, la somma di **€ 67.000,00** (Diconsi euro sessantasettemila/00) fuori campo IVA nella misura dovuta già indicata nel seguente "QUADRO A", a titolo di indennizzo totale convenuto, comprensivo oltre che dell' indennità di espropriazione, anche delle indennità connesse e conseguenti nonché dei danni diretti e indiretti alla proprietà.

L'indennizzo concordato è conforme alla vigente normativa sulle espropriazioni per causa di pubblica utilità ed in particolare a quanto stabilito dall'art.38 del Testo Unico 327/2001 modificato dal Decreto Legislativo 27/12/2002 n°302.

La Ditta si riserva di presentare dichiarazione attestante la piena ed esclusiva proprietà del bene, libero da ipoteche e trascrizioni passive, senza la quale le F.S. non potranno procedere all'avvio della procedura contabile per il relativo pagamento; a tal proposito la Ditta da atto che il pagamento avverrà non appena esperita tale procedura nei modi e nei tempi in uso presso le Ferrovie con il recapito di assegno circolare non trasferibile intestato alla Ditta, ovvero tramite bonifico bancario.

ARTICOLO 7

La Ditta, con la presente scrittura, accetta per sè, successori ed altri comunque aventi causa, l'indennità di cui al precedente art.6, quale prezzo definitivo dell'esproprio degli immobili di cui al successivo "QUADRO A", dichiarando che la somma compensa quanto è nei suoi diritti. La Ditta dichiara altresì di ritenersi, con la liquidazione della indennità predetta, completamente e definitivamente tacitata di ogni sua pretesa, diritti ed avere rinunciando per tali titoli, ora per allora ad ogni e qualsiasi richiesta, dando atto che la notifica del Decreto di Occupazione Definitiva non potrà sotto alcun titolo, dare adito, possibilità e diritto ad impugnativa.

ARTICOLO 8

La Ditta dichiara di essere esente dal pagamento delle imposte, tasse e tributi relativi agli immobili di che trattasi; la Ditta dichiara pure, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge 20/3/68 n.391, che gli immobili oggetto di esproprio sono di sua piena ed esclusiva proprietà, liberi da ipoteche e trascrizioni passive e si assume ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, tenendo le Ferrovie sollevate ed indenni da ogni pretesa di chicchessia pure se derivanti da livelli apparenti e non

apparenti dai registri immobiliari o derivanti da qualunque altra causa e impegnandosi a non procedere a trascrizioni pregiudizievoli in pendenza della trascrizione dell'emanando Decreto di Occupazione Definitiva.

ARTICOLO 9

Tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente verbale ed alle successive pratiche di legge sono a carico delle Ferrovie; sono a carico della Ditta, invece, le certificazioni necessarie per la dimostrazione dei titoli di proprietà e degli altri titoli dichiarati, nonché quelle per le volture intermedie non richieste nei precedenti passaggi di proprietà.

ARTICOLO 10

Nel seguente "QUADRO A" vengono riportati i dati catastali, i confini, la località dei beni oggetto di espropriazione, la superficie originaria e quella interessata dalla realizzazione delle opere, nonché l'indennizzo totale spettante alla Ditta.

Fatto in tre originali in esenzione di imposta bollo, ai sensi dell'art.22 della Tabella allegato "B" al D.P.R. n.642 in data 26/10/72, in quanto trattasi di atto inserito nella procedura espropriativa per causa di pubblica utilità.

Torino, il

LA DITTA PROPRIETARIA

Per la RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
ITALFERR S.p.A.

VERBALE DI ACCORDI
 (Mod. VAA)

T2E2 00 C IF MA BD 03 00 011 A

ELENCO DITTE

OPERA: Passante Ferroviario di Torino
INTERVENTO: Quadruplicamento P.ta Susa - Stura
COMUNE: TORINO

DITTA CATASTALE: COMUNE DI TORINO con sede in TORINO 00514490010* (1) Proprieta` per

DATI CATASTALI					TITOLO DELLE AREE DA ESPROPRIARE				
FOGLIO	MAPPALE	SUB.	QUALITA'	SUP. (MQ)	SEDE STABILE FS	STRADE E/ CORSI D'ACQUA	MITIGAZIONE AMBIENTALE	RELIQUATI	TOTALE ESPROPRIO
1023	280		PASCOLO	472	472				472
1023	260		PASCOLO	924	924				924
					1396				1396

indennità definitiva di esproprio € 67.000,00