

DIVISIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
IL DIRETTORE
Dott.ssa Paola VIRANO



ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

per

la Società **Reale Mutua di Assicurazioni** (p.iva 00875360018),
in persona del Direttore Generale Ing. Luigi Lana (c.f. LNA LGU
51C24 F205N) con sede legale in Torino, via Corte d'Appello n. 11
nei confronti di

il **Comune di Torino**, in persona del Sindaco *pro tempore*

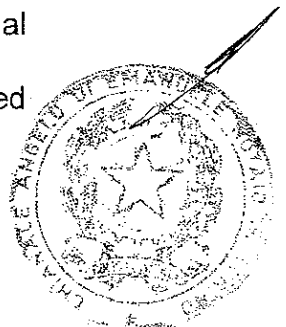
Premesso che

-a) la Società Reale Mutua di Assicurazioni è proprietaria dell'immobile, sede della Società, situato nell'antico isolato di Santa Genovieffa, in Torino, via Corte d'Appello n. 11, occupante un intero isolato;

-b) l'immobile è attualmente destinato dal PRGC di Torino ad area per il Terziario, ricompreso nella Z.U.C.S. (Zona Urbana Centrale Storica), di cui all'art. 10 delle N.U.E.A. del Comune di Torino, rientrante nell'Area Centrale Storica (Allegato Tecnico n. 15 del PRGC);

-c) l'immobile è inoltre classificato tra gli "edifici per servizi ed uffici nel periodo tra le due Guerre Mondiali" e su di esso è possibile realizzare – ai sensi dell'art. 10 cit. delle N.U.E.A. – interventi sino al risanamento conservativo per le diverse porzioni del fabbricato ed

REGISTRATO
AGENZIA ENTRATE
UFFICIO TORINO 1
IL <u>14.03.2011</u>
N. <u>6807</u> SERIE <u>1T</u>
Reg. <u>168,00</u>
Ipote. <input checked="" type="checkbox"/>
Cat. <input checked="" type="checkbox"/>
Bollo € <u>45,00</u>
TOTALE € <u>213,00</u>



interventi sino alla ristrutturazione edilizia per quanto concerne l'interno dei corpi di fabbrica;

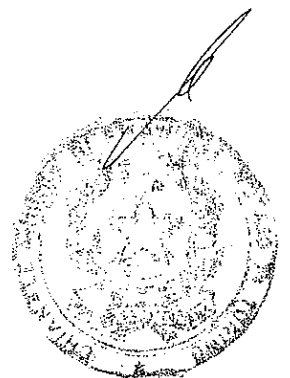
-d) in relazione all'immobile in oggetto, la proprietà ha presentato istanza al Comune di Torino al fine di apportare modifiche al PRGC, volte a consentire la realizzazione di un progetto di modifica del piano ottavo dell'immobile, con recupero del volume del sottotetto ad uso sala conferenze, ipotizzando un intervento edilizio che può essere così riassunto:

-(i) integrale mantenimento del perimetro della superfetazione di cui sopra e sua destinazione, come detto, a sala conferenze;

-(ii) eliminazione della c.d. "quinta scenica", oggi esistente, erigendo il lato verso il cortile in corrispondenza del filo della facciata sottostante;

-e) il progetto – ed, in particolare, l'intervento di cui al punto precedente sub (ii) - comporta un lieve ampliamento della SLP, pari a mq 50 circa, che non sarebbe ad oggi consentito, dato che l'art. 10 cit. delle N.U.E.A. limiterebbe gli interventi sul fabbricato al solo risanamento conservativo;

-f) il Comune di Torino ha valutato positivamente la richiesta di Reale Mutua Assicurazioni ed attivato la procedura amministrativa per l'approvazione della variante, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge Urbanistica Regionale (variante parziale n. 241 al PRGC), che



prevede quanto segue, secondo la proposta della Giunta Comunale di Torino nel corso della sessione in data 16 novembre 2010:

"A) l'inserimento nel fascicolo II delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del P.R.G. della Scheda n. 41, sotto riportata, relativa all'Area da Trasformare nella Zona Urbana Centrale Storica denominata: "Sede Reale Mutua Via Corte d'Appello 11";

B) il conseguente inserimento dell'Area da Trasformare n. 41 nell'elenco del fascicolo II delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del P.R.G. - schede normative;

C) l'inserimento all'articolo 10, comma 37 del fascicolo I delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del P.R.G. dell'Area da Trasformare n. 41 tra quelle da attuarsi con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'articolo 49, quinto comma della L.U.R.;

D) la modificazione della Tavola n. 1 - Azzonamento alla scala 1:5.000 da edifici del tessuto consolidato destinati a "TE" ad "Area da Trasformare" nella Zona Urbana Centrale Storica;

E) la modificazione della Tavola n. 3 - Zona Urbana Centrale Storica. Tipi di intervento alla scala 1:1.000 da "Edifici del periodo tra le due guerre" ad "Area da Trasformare n. 41".;

-g) la variante parziale di cui sopra consente a Reale Mutua Assicurazioni di realizzare il recupero del volume del sottotetto ad uso sala conferenze, con il piccolo ampliamento di SLP previsto in progetto, rendendo possibile la creazione di uno spazio da adibire a sala conferenze, finalizzato all'adeguamento generale degli uffici



della Reale Mutua Assicurazioni alle nuove esigenze commerciali ed agli standard normativi in ordine alla sicurezza, al risparmio energetico ed alla qualità degli spazi di lavoro;

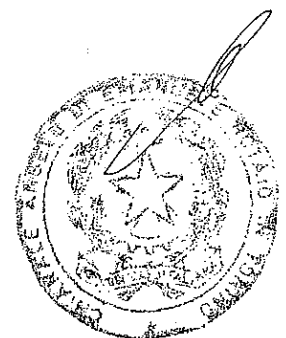
-h) la summenzionata variante parziale al PRGC – n. 241 – ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge Urbanistica Regionale, è già stata, come detto, proposta dalla Giunta Comunale di Torino al Consiglio Comunale, nella sopra menzionata data del 16 novembre 2010 ed ha ricevuto il parere favorevole del Consiglio Circostrizionale in data 6 dicembre 2010;

-i) la summenzionata variante è poi stata adottata dal Consiglio Comunale di Torino in data **28 febbraio 2011** e risulta, ad oggi, in corso di approvazione;

-l) la citata variante di PRGC comporta – oltre ad una valorizzazione del tessuto urbano, che andrà a beneficio della Città di Torino - anche un aumento del valore del complesso immobiliare e, pertanto, il presupposto per un indennizzo forfettario a favore della Città.

Sulla base delle premesse come sopra citate ai punti a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), la Società Reale Mutua di Assicurazioni, in persona di chi sopra, si

obbliga



fin d'ora, sul presupposto che venga definitivamente approvata dal Consiglio Comunale di Torino la variante urbanistica n. 241 sopra menzionata, nei modi e termini di cui trattasi:

-1) a versare, direttamente ed in un'unica soluzione, al Comune di Torino un corrispettivo in denaro di Euro 30.000,00 (trentamila/00), quale indennizzo di cui al punto l) delle Premesse;

-2) a corrispondere l'importo, di cui al precedente punto 1), alla Città di Torino entro quindici giorni dall'approvazione della variante urbanistica n. 241, identificata nelle Premesse, nei modi e termini di cui trattasi, a semplice richiesta;

-3) il versamento della somma di cui sopra viene contro garantito dalla Italiana Assicurazioni s.p.a., con fidejussione assicurativa del tipo a prima richiesta dell'importo di € 30.000,00 (trentamila/00);

-4) ad assumere tutti i diritti e gli obblighi del presente atto per sé ed aventi causa, anche parziali ed a qualsiasi titolo;

-5) ad impegnarsi sin d'ora, qualora essa proceda ad atti di disposizione, totali o parziali dei diritti oggetto del presente atto, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, degli obblighi e degli oneri di cui al presente atto;

-6) in caso di atti di disposizione, a titolo parziale, dei diritti, degli obblighi e degli oneri sopra citati, ad obbligarsi e ad fare obbligare i terzi aventi causa affinché la Reale Mutua Assicurazioni e gli



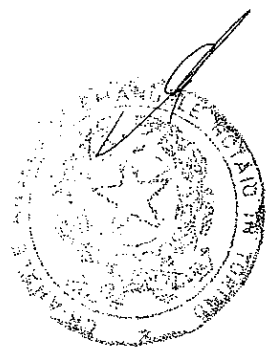
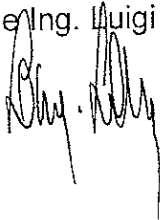
eventuali aventi causa restino solidalmente responsabili verso il Comune di Torino di tutti gli obblighi non trasferiti agli aventi causa.

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della società.

Torino, ...marzo 2011

Società Reale Mutua di Assicurazioni

Il Direttore Generale Ing. Luigi Lana



REPERTORIO 66897

CERTIFICO io sottoscritto Angelo CHIANALE Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo che in mia presenza ha firmato il Signor

Ing. Luigi LANA nato a Milano il 24 marzo 1951, domiciliato per la carica in Torino, in qualità di Direttore Generale della

Società Reale Mutua di Assicurazioni con sede in Torino, Via Corte d'Appello n. 11, iscritta al Registro delle Imprese di Torino con il n. 00875360018;

dei cui poteri e personale identità sono certo.

Torino, nel mio studio in via Pietro Micca n. 22, il dieci marzo duemilaundici.

